



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 216 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSTEDET BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Topp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 184 031	
Sum inntekter		3 184 031	
Kostnader			
Varekostnad		4 281 212	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	55 579	41 854
Sum kostnader		4 336 791	41 854
Driftsresultat		-1 152 760	-41 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	58
Annen finansinntekt		1 651	
Sum finansinntekter		1 671	58
Annen rentekostnad		70 717	105 860
Sum finanskostnader		70 717	105 860
Netto finans		-69 046	-105 802
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 221 807	-147 655
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-268 612	-27 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		-953 195	-120 376
Årsresultat		-953 195	-120 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-953 195	-120 376
Totalresultat		-953 195	-120 376
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	4, 4	-953 195	-120 376
Overført annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-953 195	-120 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	15 684	15 684
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		15 684	15 684
Sum anleggsmidler		15 684	15 684
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		513 722	4 787 751
Sum varer		513 722	4 787 751
Fordringer			
Fordringer konsernselskap	6	1 087	1 087
Sum fordringer		1 087	1 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 039	42 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 039	42 142
Sum omløpsmidler		554 848	4 830 980
SUM EIENDELER		570 532	4 846 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital		14 353	14 353
Sum innskutt egenkapital		114 353	114 353
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	-1 087 924	-134 729
Sum opptjent egenkapital		-1 087 924	-134 729
Sum egenkapital		-973 571	-20 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	290 478	559 090
Sum avsetninger for forpliktelser		290 478	559 090
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		507 361	3 700 000
Gjeld konsernselskap	6	745 052	484 971
Sum annen langsiktig gjeld		1 252 413	4 184 971
Sum langsiktig gjeld		1 542 891	4 744 061
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		112 493
Utbytte	4		
Gjeld konsernselskap	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 212	10 487
Sum kortsiktig gjeld		1 212	122 980
Sum gjeld		1 544 103	4 867 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		570 532	4 846 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 412044

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 216 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSTEDET BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Topp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 830 216 782
DAMSTEDET BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 184 031	
Sum inntekter		3 184 031	
Kostnader			
Varekostnad		4 281 212	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	55 579	41 854
Sum kostnader		4 336 791	41 854
Driftsresultat		-1 152 760	-41 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	58
Annen finansinntekt		1 651	
Sum finansinntekter		1 671	58
Annen rentekostnad		70 717	105 860
Sum finanskostnader		70 717	105 860
Netto finans		-69 046	-105 802
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 221 807	-147 655
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-268 612	-27 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		-953 195	-120 376
Årsresultat		-953 195	-120 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-953 195	-120 376
Totalresultat		-953 195	-120 376
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4	-953 195	-120 376
Overført annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-953 195	-120 376



Organisasjonsnr: 830 216 782
DAMSTEDET BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	15 684	15 684
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		15 684	15 684
Sum anleggsmidler		15 684	15 684
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		513 722	4 787 751
Sum varer		513 722	4 787 751
Fordringer			
Fordringer konsernselskap	6	1 087	1 087
Sum fordringer		1 087	1 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 039	42 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 039	42 142
Sum omløpsmidler		554 848	4 830 980
SUM EIENDELER		570 532	4 846 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital		14 353	14 353
Sum innskutt egenkapital		114 353	114 353



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	-1 087 924	-134 729
Sum opptjent egenkapital		-1 087 924	-134 729
Sum egenkapital		-973 571	-20 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	290 478	559 090
Sum avsetninger for forpliktelser		290 478	559 090
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		507 361	3 700 000
Gjeld konsernselskap	6	745 052	484 971
Sum annen langsiktig gjeld		1 252 413	4 184 971
Sum langsiktig gjeld		1 542 891	4 744 061
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		112 493
Utbytte	4		
Gjeld konsernselskap	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 212	10 487
Sum kortsiktig gjeld		1 212	122 980
Sum gjeld		1 544 103	4 867 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		570 532	4 846 664



Organisasjonsnr: 830 216 782
DAMSTEDET BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Topp Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Damstedet Boligutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Damstedet Boligutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Lars Aage Myhre
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: A8XZW-IMBAD-15L75-BH3WZ-JB52N-VUN3Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Aage Myhre

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1096576

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-31 13:59:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: A8XZW-IMBAD-15L75-BH3WZ-JBS2N-VUN3Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Damstedet Boligutvikling AS

Resultat
Balanse
Noter

Pemso Dokumentnøkkel: EN4JD-3WNG-GX3NJ-EWV3K-CQ85Q-8FF87

Org.nr.: 830 216 782



Resultatregnskap
Damstedet Boligutvikling AS

	Note	2020	2019
Resultatregnskap			
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		3 184 031	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		3 184 031	0
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		4 281 212	0
Annen driftskostnad	2	55 579	41 854
SUM DRIFTSKOSTNADER		4 336 791	41 854
DRIFTSRESULTAT		-1 152 760	-41 854
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		20	58
Annen finansinntekt		1 651	0
Annen rentekostnad		70 717	105 860
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-69 046	-105 802
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-1 221 807	-147 655
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-268 612	-27 279
ÅRSRESULTAT		-953 195	-120 376
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	953 195	120 376
SUM OVERFØRINGER		-953 195	-120 376

Penneo Dokumentnøkkel: EN4JD-3WNG-GX3NU-EWV3K-CQ85Q-8FF87



Balanse Damstedet Boligutvikling AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	15 684	15 684
SUM FINANSIELLE DRIFTSMIDLER		15 684	15 684
SUM ANLEGGSMIDLER		15 684	15 684
OMLØPSMIDLER			
VARER			
Lager av varer og annen beholdning		513 722	4 787 751
SUM VARER		513 722	4 787 751
FORDRINGER			
Fordringer konsernselskap	6	1 087	1 087
SUM FORDRINGER		1 087	1 087
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 039	42 142
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		40 039	42 142
SUM OMLØPSMIDLER		554 848	4 830 980
SUM EIENDELER		570 532	4 846 664

Penneo Dokumentnøkkel: EN4JD-3WVNG-GX3NJ-EWV3K-CQ85Q-8FF87



Balanse
Damstedet Boligutvikling AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		14 353	14 353
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		114 353	114 353
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-1 087 924	-134 729
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-1 087 924	-134 729
SUM EGENKAPITAL		-973 571	-20 376
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	290 478	559 090
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		290 478	559 090
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		507 361	3 700 000
Gjeld konsernselskap	6	745 052	484 971
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		1 252 413	4 184 971
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	0	112 493
Annen kortsiktig gjeld		1 212	10 487
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 212	122 980
SUM GJELD		1 544 103	4 867 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		570 532	4 846 664

Gjøvik
Styret i Damstedet Boligutvikling AS

Øystein Topp
Styreleder

Simen Topp
Daglig leder

Damstedet Boligutvikling AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: EN4JD-3WVNG-GX3NJ-EWV3K-CQ85Q-8FF87



Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Revisor

Honorar til revisor utgjør for 2020 kr 12 741 inkl. mva., hvorav kr 4 000 utgjør annen bistand.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Damstedet Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Topp Eiendom AS	1 000	100	100

Aksjene i Topp Eiendom AS eies 100 % av Simto AS, hvor styreleder Øystein Topp eier 67 % av aksjene.



Noter 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	14 353	-134 729	-20 376
Årets resultat			-953 195	-953 195
Pr 31.12.2020	100 000	14 353	-1 087 924	-973 571

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	112 493
Endring i utsatt skatt	-268 612	-139 772
Skattekostnad ordinært resultat	-268 612	-27 279

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 221 807	-147 655
Permanente forskjeller	847	23 660
Endring i midlertidige forskjeller	508 264	635 330
Skattepliktig inntekt	-712 695	511 334

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	112 493
Sum betalbar skatt i balansen	0	112 493

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst - og tapskonto	2 033 052	2 541 316	508 264
Sum	2 033 052	2 541 316	508 264
Akkumulert fremførbart underskudd	-712 695	0	712 695
Grunnlag for utsatt skatt	1 320 357	2 541 316	1 220 959
Utsatt skatt (22 %)	290 478	559 090	268 611

Penneo Dokumentnøkkel: EN4JD-3WNG-GX3NU-EWV3K-CQ85Q-8FF87



Noter 2020

Note 6 Mellomværende konsernselskaper

	2020	2019
Fordring Huntonstranda 3-5 AS	15 684	15 684
Fordring Strandgata 16 Gjøvik AS	1 087	1 087
Sum fordringer	16 771	16 771
Gjeld Topp Eiendom AS	745 052	484 971
Sum gjeld	745 052	484 971

Pemneo Dokumentnøkkel: EN4JD-3WNG-GX3NJ-EWV3K-CQ85Q-8FF87



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Topp

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-212557

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-27 10:50:12Z



Simen Topp

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-3989761

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-29 15:12:33Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: EN4JD-3W/NG-GX3NJ-EWV3K-CQ85Q-8FF87