



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 167 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLAKSTADHEIA INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Bjørumsvegen 38
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen K. Ås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 714	0
Leieinntekter		1 104 680	655 951
Sum inntekter		1 114 394	655 951
Kostnader			
Varekostnad		24 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	189 968	157 789
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-273 502	0
Annen driftskostnad		428 961	318 774
Sum kostnader		369 427	476 563
Driftsresultat		744 967	179 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 661	0
Annen finansinntekt		8 134	4 112
Sum finansinntekter		10 795	4 112
Annen rentekostnad		922 935	437 029
Sum finanskostnader		922 935	437 029
Netto finans		-912 140	-432 917
Resultat før skattekostnad		-167 173	-253 529
Årsresultat		-167 173	-253 529
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-167 173	-253 529
Sum overføringer og disponeringer		-167 173	-253 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 405 526	11 256 579
Maskiner og anlegg		185 000	0
Sum varige driftsmidler		11 590 526	11 256 579
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 590 526	11 256 579
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 500
Andre kortsiktige fordringer		74 366	342 871
Sum fordringer		74 366	350 371
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	508 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	508 358
Sum omløpsmidler		74 366	858 729
SUM EIENDELER		11 664 892	12 115 308

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	618 800	618 800
Sum innskutt egenkapital		618 800	618 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	538 429	371 257
Sum opptjent egenkapital		-538 429	-371 257
Sum egenkapital		80 371	247 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 264 736	11 441 912
Øvrig langsiktig gjeld	4	33 600	33 600
Sum annen langsiktig gjeld		11 298 336	11 475 512
Sum langsiktig gjeld		11 298 336	11 475 512
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		101 049	0
Leverandørgjeld		117 840	76 738
Skyldige offentlige avgifter		7 433	267 725
Annen kortsiktig gjeld		59 864	47 789
Sum kortsiktig gjeld		286 186	392 253
Sum gjeld		11 584 522	11 867 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 664 892	12 115 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462398

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 167 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLAKSTADHEIA INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Bjørumsvegen 38
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen K. Ås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 167 633
BLAKSTADHEIA INDUSTRIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 714	0
Leieinntekter		1 104 680	655 951
Sum inntekter		1 114 394	655 951
Kostnader			
Varekostnad		24 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	189 968	157 789
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-273 502	0
Annen driftskostnad		428 961	318 774
Sum kostnader		369 427	476 563
Driftsresultat		744 967	179 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 661	0
Annen finansinntekt		8 134	4 112
Sum finansinntekter		10 795	4 112
Annen rentekostnad		922 935	437 029
Sum finanskostnader		922 935	437 029
Netto finans		-912 140	-432 917
Resultat før skattekostnad		-167 173	-253 529
Årsresultat		-167 173	-253 529
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-167 173	-253 529
Sum overføringer og disponeringer		-167 173	-253 529



Organisasjonsnr: 991 167 633
BLAKSTADHEIA INDUSTRIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 405 526	11 256 579
Maskiner og anlegg		185 000	0
Sum varige driftsmidler		11 590 526	11 256 579
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 590 526	11 256 579
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 500
Andre kortsiktige fordringer		74 366	342 871
Sum fordringer		74 366	350 371
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	508 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	508 358
Sum omløpsmidler		74 366	858 729
SUM EIENDELER		11 664 892	12 115 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	618 800	618 800
Sum innskutt egenkapital		618 800	618 800



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	538 429	371 257
Sum opptjent egenkapital		-538 429	-371 257
Sum egenkapital		80 371	247 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	11 264 736	11 441 912
Øvrig langsiktig gjeld	4	33 600	33 600
Sum annen langsiktig gjeld		11 298 336	11 475 512
Sum langsiktig gjeld		11 298 336	11 475 512
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		101 049	0
Leverandørgjeld		117 840	76 738
Skyldige offentlige avgifter		7 433	267 725
Annen kortsiktig gjeld		59 864	47 789
Sum kortsiktig gjeld		286 186	392 253
Sum gjeld		11 584 522	11 867 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 664 892	12 115 308



Organisasjonsnr: 991 167 633
BLAKSTADHEIA INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter bokføres forskuddsvis pr. måned. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har endret avskrivningsplanen for bygningene. Estimattendringen er resultatført i 2024. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som ekstsisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12765807.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	250413.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13016220.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1425696.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11590524.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	189968.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har endret avskrivningsplan for bygningene. Effekten av denne estimatendringen er resultatført i 2024.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
9626041.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11264736.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11103394.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BLAKSTADHEIA INDUSTRIBYGG AS
991167633
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BLAKSTADHEIA INDUSTRIBYGG AS
991 167 633

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 714	0
Leieinntekter		1 104 680	655 951
Sum driftsinntekter		1 114 394	655 951
Driftskostnader			
Varekostnad		-24 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-189 968	-157 789
Effekt av endret avskrivningsplan		273 502	0
Annen driftskostnad		-428 961	-318 774
Sum driftskostnader		-369 427	-476 563
Driftsresultat		744 967	179 388
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 661	0
Annen finansinntekt		8 134	4 112
Sum finansinntekter		10 795	4 112
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-922 935	-437 029
Sum finanskostnader		-922 935	-437 029
Netto finans		-912 140	-432 917
Årsresultat		-167 173	-253 529
Overføringer			
Udekket tap		-167 173	-253 529
Sum overføringer		-167 173	-253 529



BLAKSTADHEIA INDUSTRIBYGG AS
991 167 633

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 405 526	11 256 579
Maskiner og anlegg		185 000	0
Sum varige driftsmidler		11 590 526	11 256 579
Sum anleggsmidler		11 590 526	11 256 579
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 500
Andre kortsiktige fordringer		74 366	342 871
Sum fordringer		74 366	350 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	508 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	508 358
Sum omløpsmidler		74 366	858 729
SUM EIENDELER		11 664 892	12 115 308



BLAKSTADHEIA INDUSTRIBYGG AS
991 167 633

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	618 800	618 800
Sum innskutt egenkapital		618 800	618 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-538 429	-371 257
Sum opptjent egenkapital		-538 429	-371 257
Sum egenkapital		80 371	247 543
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 264 736	11 441 912
Øvrig langsiktig gjeld	4	33 600	33 600
Sum annen langsiktig gjeld		11 298 336	11 475 512
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		101 049	0
Leverandørgjeld		117 840	76 738
Skyldige offentlige avgifter		7 433	267 725
Annen kortsiktig gjeld		59 864	47 789
Sum kortsiktig gjeld		286 186	392 253
Sum gjeld		11 584 522	11 867 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 664 892	12 115 308

FROLAND, 21.05.2025

Thom Andersen
styrets leder



BLAKSTADHEIA INDUSTRIBYGG AS
991 167 633

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter bokføres forskuddsvis pr. måned.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har endret avskrivningsplanen for bygningene. Estimaterendringen er resultatført i 2024.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



BLAKSTADHEIA INDUSTRIBYGG AS
991 167 633

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 765 807
Tilgang i året	250 413
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 016 220
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 425 696
Balanseført verdi per 31.12.	11 590 524
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	189 968

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har endret avskrivningsplan for bygningene. Effekten av denne estimatendringen er resultatført i 2024.

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 640	170	618 800
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Thom Andersen Holding AS	1 820	50,00	Ordinære
Ttc Bygg Og Eiendom AS	1 820	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 640	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	618 800	-371 257	247 543
Årsresultat	0	-167 173	-167 173
Egenkapital 31.12.2024	618 800	-538 429	80 371

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 626 041
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 264 736
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 103 394
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
BLAKSTADHEIA INDUSTRIBYGG AS
991167633
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BLAKSTADHEIA INDUSTRIBYGG AS
991 167 633

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 714	0
Leieinntekter		1 104 680	655 951
Sum driftsinntekter		1 114 394	655 951
Driftskostnader			
Varekostnad		-24 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-189 968	-157 789
Effekt av endret avskrivningsplan		273 502	0
Annen driftskostnad		-428 961	-318 774
Sum driftskostnader		-369 427	-476 563
Driftsresultat		744 967	179 388
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 661	0
Annen finansinntekt		8 134	4 112
Sum finansinntekter		10 795	4 112
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-922 935	-437 029
Sum finanskostnader		-922 935	-437 029
Netto finans		-912 140	-432 917
Årsresultat		-167 173	-253 529
Overføringer			
Udekket tap		-167 173	-253 529
Sum overføringer		-167 173	-253 529



BLAKSTADHEIA INDUSTRIBYGG AS
991 167 633

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 405 526	11 256 579
Maskiner og anlegg		185 000	0
Sum varige driftsmidler		11 590 526	11 256 579
Sum anleggsmidler		11 590 526	11 256 579
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 500
Andre kortsiktige fordringer		74 366	342 871
Sum fordringer		74 366	350 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	508 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	508 358
Sum omløpsmidler		74 366	858 729
SUM EIENDELER		11 664 892	12 115 308



BLAKSTADHEIA INDUSTRIBYGG AS
991 167 633

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	618 800	618 800
Sum innskutt egenkapital		618 800	618 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-538 429	-371 257
Sum opptjent egenkapital		-538 429	-371 257
Sum egenkapital		80 371	247 543
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 264 736	11 441 912
Øvrig langsiktig gjeld	4	33 600	33 600
Sum annen langsiktig gjeld		11 298 336	11 475 512
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		101 049	0
Leverandørgjeld		117 840	76 738
Skyldige offentlige avgifter		7 433	267 725
Annen kortsiktig gjeld		59 864	47 789
Sum kortsiktig gjeld		286 186	392 253
Sum gjeld		11 584 522	11 867 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 664 892	12 115 308

FROLAND, 21.05.2025

Thom Andersen
styrets leder



BLAKSTADHEIA INDUSTRIBYGG AS
991 167 633

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter bokføres forskuddsvis pr. måned.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har endret avskrivningsplanen for bygningene. Estimaterendringen er resultatført i 2024.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



BLAKSTADHEIA INDUSTRIBYGG AS
991 167 633

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 765 807
Tilgang i året	250 413
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 016 220
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 425 696
Balanseført verdi per 31.12.	11 590 524
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	189 968

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har endret avskrivningsplan for bygningene. Effekten av denne estimatendringen er resultatført i 2024.

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 640	170	618 800
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Thom Andersen Holding AS	1 820	50,00	Ordinære
Ttc Bygg Og Eiendom AS	1 820	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 640	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	618 800	-371 257	247 543
Årsresultat	0	-167 173	-167 173
Egenkapital 31.12.2024	618 800	-538 429	80 371

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 626 041
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 264 736
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 103 394
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Sikker digital signering med BankID. Levert av Taskline.

Signert av

Thom Andersen

Digital signatur med BankID

Dato: 21.05.2025 14:40

IP: 193.213.19.157



Taskline er en sikker plattform for digital signering. Dokumenter signeres med BankID og lagres på sikker filserver med krypterte tilgangsnøkler.