



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 874 138  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GRUEHAGEN  
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd. Romerike  
Storgata 14  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zoran Vukovic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	308 160	263 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>308 160</b>	<b>263 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-1 200	34 230
Annen driftskostnad	3,4,5	144 344	147 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 144</b>	<b>181 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 016</b>	<b>82 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		180	486
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>180</b>	<b>486</b>
Annen rentekostnad		0	914
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>914</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180</b>	<b>428</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>165 196</b>	<b>81 694</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>165 196</b>	<b>81 694</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>165 196</b>	<b>81 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		165 196	81 694
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>165 196</b>	<b>81 694</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 302096

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 874 138  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GRUEHAGEN  
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd. Romerike  
Storgata 14  
2000 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Zoran Vukovic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 921 874 138  
SAMEIET GRUEHAGEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	308 160	263 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>308 160</b>	<b>263 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-1 200	34 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5	144 344	147 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 144</b>	<b>181 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 016</b>	<b>82 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		180	486
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>180</b>	<b>486</b>
Annen rentekostnad		0	914
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>914</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180</b>	<b>428</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>165 196</b>	<b>81 694</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>165 196</b>	<b>81 694</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>165 196</b>	<b>81 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		165 196	81 694
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>165 196</b>	<b>81 694</b>



Organisasjonsnr: 921 874 138  
SAMEIET GRUEHAGEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 921 874 138  
SAMEIET GRUEHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	16515.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Sameiet Gruehagen

### Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>40 847</b>	<b>0</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	82 598	40 847
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>82 598</b>	<b>40 847</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>123 446</b>	<b>40 847</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	144 950	78 453
Kortsiktig gjeld	-21 504	-37 606
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>123 446</b>	<b>40 847</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Sameiet Gruehagen

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Løeinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	154 080	131 952	154 040	144 000
<b>Sum løeinntekt</b>		<b>154 080</b>	<b>131 952</b>	<b>154 040</b>	<b>144 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>154 080</b>	<b>131 952</b>	<b>154 040</b>	<b>144 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	1 515	0	2 115	2 115
Styrehonorar	2	-2 115	17 115	15 000	15 000
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokaler	3	0	1 147	2 000	2 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	4	5 625	8 125	7 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold		0	0	30 000	30 000
Revisjonshonorar		0	0	5 000	0
Forretningsførerhonorar		45 065	47 398	45 000	31 250
Forsikringer		20 491	15 905	17 500	23 000
Andre kostnader	5	991	1 201	0	1 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>71 572</b>	<b>90 890</b>	<b>123 615</b>	<b>110 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 508</b>	<b>41 062</b>	<b>30 425</b>	<b>33 635</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		90	243	0	0
Rentekostnad		0	457	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-90</b>	<b>214</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>82 598</b>	<b>40 847</b>	<b>30 425</b>	<b>33 635</b>
Overført sameiekapital		82 598	40 847	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>82 598</b>	<b>40 847</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Resultatregnskap 2020 Sameiet Gruehagen

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Løeinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	154 080	131 952	154 040	144 000
<b>Sum løeinntekt</b>		<b>154 080</b>	<b>131 952</b>	<b>154 040</b>	<b>144 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>154 080</b>	<b>131 952</b>	<b>154 040</b>	<b>144 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	1 515	0	2 115	2 115
Styreonorar	2	-2 115	17 115	15 000	15 000
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokaler	3	0	1 147	2 000	2 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	4	5 625	8 125	7 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold		0	0	30 000	30 000
Revisjonshonorar		0	0	5 000	0
Forretningsførerhonorar		45 065	47 398	45 000	31 250
Forsikringer		20 491	15 905	17 500	23 000
Andre kostnader	5	991	1 201	0	1 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>71 572</b>	<b>90 890</b>	<b>123 615</b>	<b>110 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 508</b>	<b>41 062</b>	<b>30 425</b>	<b>33 635</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		90	243	0	0
Rentekostnad		0	457	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-90</b>	<b>214</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>82 598</b>	<b>40 847</b>	<b>30 425</b>	<b>33 635</b>
Overført sameiekapital		82 598	40 847	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>82 598</b>	<b>40 847</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Noter årsregnskap 2020 Sameiet Gruehagen**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Gruehagen

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	154 080	131 952
3600 Innkrevde felleskostn. drift	154 080	131 952
<b>Sum</b>	<b>308 160</b>	<b>263 904</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	1 515	0
5400 Arbeidsgiveravgift	1 515	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	15 000	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	15 000	0
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	-17 115	17 115
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	-17 115	17 115
<b>Sum</b>	<b>-1 200</b>	<b>34 230</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Konto 5332 Ble ikke utbetalt 2019 men var budsjettert.

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	1 147
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	1 147
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 293</b>

### Note 4 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 625	8 125
6420 Leie av datautstyr	5 625	8 125
<b>Sum</b>	<b>11 250</b>	<b>16 250</b>

Konto 6420 gjelder bevar HMS.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Gruehagen

Note 5 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	908	1 117
7770 Betalingskostnader	908	1 117
7773 Omkostninger innkreving	83	84
7773 Omkostninger innkreving	83	84
<b>Sum</b>	<b>1 983</b>	<b>2 402</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Gruehagen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Gruehagen**

Styreleder	Zoran Vukovic (sign.)	24.04.2021
Styremedlem	Ingibjorg Thorhallsdottir (sign.)	24.04.2021
Styremedlem	Heine Ruud (sign.)	19.04.2021