



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 994 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN TAU AS  
Forretningsadresse: c/o AS Ryfylke Trelast  
Alsvikvegen 33  
4121 TAU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Amdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 349 379	2 832 854
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 349 379</b>	<b>2 832 854</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	417 300	417 300
Annen driftskostnad	12	549 841	637 782
<b>Sum kostnader</b>		<b>967 141</b>	<b>1 055 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 382 238</b>	<b>1 777 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 868	2 226
Verdiøkning av finansielle instrumenter			43 086
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 868</b>	<b>45 312</b>
Annen rentekostnad		565 207	574 570
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>565 207</b>	<b>574 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-544 339</b>	<b>-529 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>837 899</b>	<b>1 248 514</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	184 337	265 216
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>653 562</b>	<b>983 298</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>653 562</b>	<b>983 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		653 562	483 298
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>653 562</b>	<b>983 298</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	1	671 300	689 800
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>671 300</b>	<b>689 800</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 983 900	15 382 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 983 900</b>	<b>15 382 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 655 200</b>	<b>16 072 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			67 615
<b>Sum fordringer</b>			<b>67 615</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		813 899	793 086
<b>Sum investeringer</b>		<b>813 899</b>	<b>793 086</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	172 492	67 116
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172 492</b>	<b>67 116</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>986 391</b>	<b>927 817</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 641 591</b>	<b>17 000 317</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 600,00)	6, 7	1 800 000	1 800 000
Overkurs	7	702 796	702 796
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 502 796</b>	<b>2 502 796</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 260 389	2 606 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 260 389</b>	<b>2 606 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 763 185</b>	<b>5 109 623</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 368 924	1 386 970
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 368 924</b>	<b>1 386 970</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 697 267	9 597 267
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 697 267</b>	<b>9 597 267</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 066 191</b>	<b>10 984 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 001	75 144
Betalbar skatt	4	202 383	181 252
Skyldige offentlige avgifter		28 143	78 345
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		566 687	71 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>812 214</b>	<b>906 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 878 405</b>	<b>11 890 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 641 591</b>	<b>17 000 317</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 527406

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 994 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN TAU AS  
Forretningsadresse: c/o AS Ryfylke Trelast  
Alsvikvegen 33  
4121 TAU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Amdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 994 069  
SENTRUMSGÅRDEN TAU AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 349 379	2 832 854
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 349 379</b>	<b>2 832 854</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler 1, 2			
Annen driftskostnad	12	549 841	637 782
<b>Sum kostnader</b>		<b>967 141</b>	<b>1 055 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 382 238</b>	<b>1 777 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 868	2 226
Verdiøkning av finansielle instrumenter			43 086
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 868</b>	<b>45 312</b>
Annen rentekostnad		565 207	574 570
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>565 207</b>	<b>574 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-544 339</b>	<b>-529 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	184 337	265 216
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>653 562</b>	<b>983 298</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>653 562</b>	<b>983 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		653 562	483 298
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>653 562</b>	<b>983 298</b>



Organisasjonsnr: 989 994 069  
SENTRUMSGÅRDEN TAU AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Goodwill	1	671 300	689 800
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>671 300</b>	<b>689 800</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 983 900	15 382 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 983 900</b>	<b>15 382 700</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 655 200</b>	<b>16 072 500</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			67 615
<b>Sum fordringer</b>			<b>67 615</b>

##### Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		813 899	793 086
<b>Sum investeringer</b>		<b>813 899</b>	<b>793 086</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	172 492	67 116
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172 492</b>	<b>67 116</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>986 391</b>	<b>927 817</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 641 591</b>	<b>17 000 317</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 600,00)	6, 7	1 800 000	1 800 000
Overkurs	7	702 796	702 796
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 502 796</b>	<b>2 502 796</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	3 260 389	2 606 827
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		3 260 389	2 606 827
Sum egenkapital	7	5 763 185	5 109 623
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 368 924	1 386 970
Sum avsetninger for forpliktelses		1 368 924	1 386 970
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 697 267	9 597 267
Sum annen langsiktig gjeld		8 697 267	9 597 267
Sum langsiktig gjeld		10 066 191	10 984 237
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 001	75 144
Betalbar skatt	4	202 383	181 252
Skyldige offentlige avgifter		28 143	78 345
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		566 687	71 716
Sum kortsiktig gjeld		812 214	906 457
Sum gjeld		10 878 405	11 890 694
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 641 591</b>	<b>17 000 317</b>



Organisasjonsnr: 989 994 069  
SENTRUMSGÅRDEN TAU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	3000.00	600.00	1800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hauge, Kåre	750.00	25.00%	A-aksjer
BRØDRENE HELLAND EIENDOM AS	600.00	20.00%	A-aksjer
VISGUNII AS	600.00	20.00%	A-aksjer
Edliv AS	550.00	18.33%	A-aksjer
Emhåb AS	250.00	8.33%	A-aksjer
Nedre Bjørheim Invest AS	250.00	8.33%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

**Note**  
1

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
1

**Ytelser til andre ledende personer**



**Note**  
12

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	6000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3500.00	3000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11500.00	9000.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
1

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**SENTRUMSGÅRDEN TAU AS  
4120 TAU**

**Innhold**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning**



## Resultatregnskap for 2020 SENTRUMSGÅRDEN TAU AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 349 379	2 832 854
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 349 379</b>	<b>2 832 854</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	(417 300)	(417 300)
Annen driftskostnad	12	(549 841)	(637 782)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(967 141)</b>	<b>(1 055 082)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 382 238</b>	<b>1 777 772</b>
Annen renteinntekt		20 868	2 226
Verdiøkning av finansielle instrumenter		0	43 086
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 868</b>	<b>45 312</b>
Annen rentekostnad		(565 207)	(574 570)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(565 207)</b>	<b>(574 570)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(544 339)</b>	<b>(529 258)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>837 899</b>	<b>1 248 514</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(184 337)	(265 216)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>653 562</b>	<b>983 298</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>653 562</b>	<b>983 298</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		0	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		653 562	483 298
<b>Sum</b>		<b>653 562</b>	<b>983 298</b>


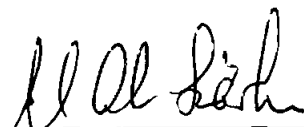
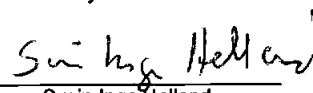


**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**SENTRUMSGÅRDEN TAU AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	1	671 300	689 800
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>671 300</b>	<b>689 800</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 983 900	15 382 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 983 900</b>	<b>15 382 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 655 200</b>	<b>16 072 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	67 615
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>67 615</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		813 899	793 086
<b>Sum investeringer</b>		<b>813 899</b>	<b>793 086</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	172 492	67 116
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172 492</b>	<b>67 116</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>986 391</b>	<b>927 817</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 641 591</b>	<b>17 000 317</b>

Balanse pr. 31. desember 2020  
SENTRUMSGÅRDEN TAU AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 600,00)	6, 7	1 800 000	1 800 000
Overkurs	7	702 796	702 796
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 502 796</b>	<b>2 502 796</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 260 389	2 606 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 260 389</b>	<b>2 606 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 763 185</b>	<b>5 109 623</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 368 924	1 386 970
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 368 924</b>	<b>1 386 970</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 697 267	9 597 267
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 697 267</b>	<b>9 597 267</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 066 191</b>	<b>10 984 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 001	75 144
Betalbar skatt	4	202 383	181 252
Skyldige offentlige avgifter		28 143	78 345
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		566 687	71 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>812 214</b>	<b>906 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 878 405</b>	<b>11 890 694</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 641 591</b>	<b>17 000 317</b>

I styret for Sentrumsgården Tau AS  
Tau, den 15. Februar 2021  
Gunnar Amdal  
Styrets leder  
Kåre Hauge  
Styremedlem og daglig leder  
Leif Ole Sørheim  
Styremedlem  
Svein Inge Helland  
Styremedlem



## Noter til årsregnskap 2020 SENTRUMSGÅRDEN TAU AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekt inntektsføres i henhold til leieperiode i året.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Noter til årsregnskap 2020 SENTRUMSGÅRDEN TAU AS

### Note 1 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	<b>Goodwill</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	819 280
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>819 280</b>
Avskr., nedskr. og rev. nedskr 01.01.2020	(129 480)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(147 980)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>671 300</b>
Årets avskrivninger	(18 500)
Økonomisk levetid	44,3 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2,26 %</b>

### Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	<b>Tomter</b>	<b>Bygning og annen fast eiendom</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	423 000	19 939 835	20 362 835
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>423 000</b>	<b>19 939 835</b>	<b>20 362 835</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	-	(4 980 135)	(4 980 135)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	-	(5 378 935)	(5 378 935)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>423 000</b>	<b>14 560 900</b>	<b>14 983 900</b>
Årets avskrivninger		(398 800)	(398 800)
Økonomisk levetid		50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 %</b>	

### Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Noter til årsregnskap 2020 SENTRUMSGÅRDEN TAU AS

### Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	837 899	1 248 514
+/- Permanente forskjeller	0	(42 987)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	82 025	(381 654)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>919 924</b>	<b>823 873</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	202 383	181 252
+/- Endring i utsatt skatt	(18 046)	83 964
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>184 337</b>	<b>265 216</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>202 383</b>	<b>181 252</b>

### Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	6 310 409	6 228 384	82 025
Kortsiktig gjeld	(6 000)	(6 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	6 304 409	6 222 384	82 025
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>1 386 970</b>	<b>1 368 924</b>	<b>18 046</b>

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
A-aksjer	3 000	600,00	1 800 000,00
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>1 800 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hauge, Kåre	750	25,00%	A-aksjer
Br Helland Eiendom AS	600	20,00%	A-aksjer
Visgun AS	600	20,00%	A-aksjer
Edliv AS	550	18,33%	A-aksjer
Emhåb AS	250	8,33%	A-aksjer
Nedre Bjørheim Invest AS	250	8,33%	A-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,00%</b>	



## Noter til årsregnskap 2020 SENTRUMSGÅRDEN TAU AS

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 800 000	702 796	2 606 827	5 109 623
Årets resultat	0	0	653 562	653 562
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 800 000</b>	<b>702 796</b>	<b>3 260 389</b>	<b>5 763 185</b>

### Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 697 267	9 597 267
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	14 983 900	15 382 700

Av langsiktig gjeld på kr 8 697 267 forfaller kr 5 057 396 om mer enn 5 år.

### Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 11 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 12 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	8 000	6 000
Andre tjenester	3 500	3 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>11 500</b>	<b>9 000</b>



# revisjonryfylke

Til generalforsamlingen i  
Sentrumsgården Tau AS

Revisjon Ryfylke AS  
Taugården, Pb 87  
4124 TAU  
Telefon 51 74 07 90  
E-post mail@revisjonryfylke.no  
Org.nr. 983 549 896

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrumsgården Tau AS som viser et overskudd på kr 653 562. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

- Medlemmer av Den norske Revisorforeningen



høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tau, den 15. Februar 2021

Arvid Tjøstheim  
Statsautorisert revisor