



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 777 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULK LINDEBERG IX AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		669 467	
Sum inntekter		669 467	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	403 755	
Annen driftskostnad	2, 3	116 834	
Sum kostnader		520 589	
Driftsresultat		148 878	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 553 381	
Sum finanskostnader		1 553 381	
Netto finans		-1 553 381	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 404 503	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-299 901	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 104 602	0
Årsresultat		-1 104 602	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 104 602	
Totalresultat		-1 104 602	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 104 602	
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 104 602	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	299 901	
Sum immaterielle eiendeler		299 901	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	99 092 925	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		99 092 925	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Obligasjoner	4		
Sum anleggsmidler		99 392 826	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		836 834	
Andre kortsiktige fordringer		1 377 644	
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		2 214 478	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 043 632	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 043 632	
Sum omløpsmidler		17 258 110	0
SUM EIENDELER		116 650 936	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	184 935	
Overkurs	6	13 737 556	
Sum innskutt egenkapital		13 922 491	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 110 172	
Sum opptjent egenkapital		-1 110 172	
Sum egenkapital	9	12 812 319	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	78 362 690	
Langsiktig konserngjeld	4	20 230 286	
Sum annen langsiktig gjeld		98 592 976	
Sum langsiktig gjeld		98 592 976	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7		
Leverandørgjeld		5 216 803	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	28 838	
Sum kortsiktig gjeld		5 245 641	
Sum gjeld		103 838 616	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 650 936	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 331367

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 777 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULK LINDEBERG IX AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 926 777 297
BULK LINDEBERG IX AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		669 467	
Sum inntekter		669 467	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	403 755	
Annen driftskostnad	2, 3	116 834	
Sum kostnader		520 589	
Driftsresultat		148 878	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 553 381	
Sum finanskostnader		1 553 381	
Netto finans		-1 553 381	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 404 503	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-299 901	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 104 602	0
Årsresultat		-1 104 602	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 104 602	
Totalresultat		-1 104 602	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 104 602	
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 104 602	



Organisasjonsnr: 926 777 297
BULK LINDEBERG IX AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	299 901	
Sum immaterielle eiendeler		299 901	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 7	99 092 925	
--------------	------	------------	--

Maskiner og anlegg

	1		
--	---	--	--

Skip og flytende

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		99 092 925	
--------------------------------	--	-------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	4		
---------	---	--	--

Obligasjoner	4		
--------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		99 392 826	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		836 834	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige fordringer		1 377 644	
------------------------------	--	-----------	--

Konsernfordringer	4		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		2 214 478	
-----------------------	--	------------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.		15 043 632	
----------------------------	--	------------	--

l.			
----	--	--	--

Sum bankinnskudd,		15 043 632	
--------------------------	--	-------------------	--

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		17 258 110	0
-------------------------	--	-------------------	----------

SUM EIENDELER		116 650 936	0
----------------------	--	--------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	184 935	
Overkurs	6	13 737 556	
Sum innskutt egenkapital		13 922 491	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 110 172	
Sum opptjent egenkapital		-1 110 172	
Sum egenkapital	9	12 812 319	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 7	78 362 690	
Langsiktig konserngjeld	4	20 230 286	
Sum annen langsiktig gjeld		98 592 976	
Sum langsiktig gjeld		98 592 976	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 7		
Leverandørgjeld		5 216 803	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	28 838	
Sum kortsiktig gjeld		5 245 641	
Sum gjeld		103 838 616	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 650 936	0



Organisasjonsnr: 926 777 297
BULK LINDEBERG IX AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bulk Lindeberg IX AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bulk Lindeberg IX AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Giling
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HOVNI-HI646-NIWIIM-LEOZO-WEZSC-KC60F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Giling

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-1488700

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-31 12:17:47 UTC



Penneo DokumentID: HOVNI-HI646-NTWIM-LE0Z0-WEZSC-KC60F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Bulk Lindeberg IX AS

Penneo Dokumentnøkkel: YB0LC-HGXW6-W25EO-JV3QG-J2W6D-ELETG

Organisasjonsnr: 926 777 297



Årsregnskap 2021 Bulk Lindeberg IX AS

Penneo Dokumentnøkkel: YB0LC-HGXW6-W25EO-JV3QG-J2W6D-ELETG

Organisasjonsnr: 926 777 297



Resultatregnskap

Bulk Lindeberg IX AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Leieinntekter		669 467
Sum driftsinntekter		669 467
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	403 755
Annen driftskostnad	2, 3	116 834
Sum driftskostnader		520 589
Driftsresultat		148 878
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 553 381
Resultat av finansposter		-1 553 381
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 404 503
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-299 901
Årsresultat		-1 104 602
Overføringer		
Overført til udekket tap		1 104 602
Sum overføringer	6	-1 104 602

Penneo Dokumentnøkkel: YBOLC-HGXW6-W25EO-JV3QG-J2W6D-ELETG



Balanse
Bulk Lindeberg IX AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	5	299 901
Sum immaterielle eiendeler		299 901
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	99 092 925
Sum varige driftsmidler		99 092 925
Sum anleggsmidler		99 392 826
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		836 834
Andre kortsiktige fordringer		1 377 644
Sum fordringer		2 214 478
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 043 632
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		15 043 632
Sum omløpsmidler		17 258 110
Sum eiendeler		116 650 936

Penneo Dokumentnøkkel: YBOL-HGXW6-W25EO-JV3QG-J2W6D-ELET



Balanse
Bulk Lindeberg IX AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	6, 8	184 935
Overkurs	6	13 737 556
Sum innskutt egenkapital		13 922 491
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap		-1 110 172
Sum opptjent egenkapital		-1 110 172
Sum egenkapital	9	12 812 319
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Langsiktig konserngjeld	4	20 230 286
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	78 362 690
Sum annen langsiktig gjeld		98 592 976
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		5 216 803
Kortsiktig konserngjeld	4	28 838
Sum kortsiktig gjeld		5 245 641
Sum gjeld		103 838 616
Sum egenkapital og gjeld		116 650 936

Styret i Bulk Lindeberg IX AS

Nina Bull
styreleder

Inge Helander Bolstad
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: YB0LO-HGXW6-W25EO-JV3QG-J2W6D-ELETG



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Selskapet er nystiftet ved fisjon 07.01.2021, og presenterer således ikke sammenligningstall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2021.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2021.

Fisjon

Det har i regnskapsåret vært en fisjon der Bulk Lindeberg II AS var overdragende selskap og Bulk Lindeberg IX AS var overtakende selskap. Fisjonen er utført til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

Konsernregnskap

Bulk Lindeberg IX AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS, Bulk Industrier AS og Green Keeper AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på www.bulkinfrastructure.com og www.bulkindustrier.no.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt og grunnareal	Bygg	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	0	0	0	0
Tilgang ved fisjon	13 922 492	0	0	13 922 492
Tilgang	18 281 715	53 833 978	13 458 495	85 574 188
Avganger	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	32 204 207	53 833 978	13 458 495	99 496 680

Bulk Lindeberg IX AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: YB0L0-HGXW6-W25EO-JV3QG-J2W6D-ELET



Noter til regnskapet 2021

Akk. av-/ nedskrivninger 31.12.2021	0	-179 447	-224 308	-403 755
Bokført verdi 31.12.2021	32 204 207	53 654 531	13 234 187	99 092 925
Årets avskrivninger	0	179 447	224 308	403 755
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives 2 % årlig	Avskrives 10 %årlig	

Penneo Dokumentnøkkel: YB0LC-HGXW6-W25EO-JV3QG-J2W6D-ELETG



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Spesifikasjon av lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke iverksatt tiltak for etablering av obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Spesifikasjon av lønn og godtgjørelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer i 2021.

Spesifikasjon av honorar til revisor

Det er i 2021 kostnadsført honorar til revisor med kr 9 270 (eksl.inngående mva.), hvorav;

Lovpålagt revisjon	7 000
Andre tjenester	2 270
Skatterådgivning	0
Sum honorar til revisor	9 270

Note 3 Nærstående parter

Bulk Infrastructure Group AS er selskapets forretningsfører og morselskap, og leverer tjenester innenfor forretningsførsel og regnskapstjenester basert på markedsmessige vilkår. For 2021 er det kostnadsført kr 23 333 for forretningsførsel.

Note 4 Fordringer og gjeld

Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år

Kr 0 av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har kr 98 592 976 i gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2021	2020
Langsiktige fordringer konsernselskap	0	0
Langsiktig gjeld konsernselskap	20 230 286	0
Kortsiktig gjeld konsernregnskap	28 838	0

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NOWA + 4 %



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-299 901	0
Skattekostnad ordinært resultat	-299 901	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 404 503	0
Permanente forskjeller	41 315	0
Endring i midlertidige forskjeller	126 119	0
Skattepliktig inntekt	-1 237 068	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-126 119	0	126 119
Sum	-126 119	0	126 119
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 237 068	0	1 237 068
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 363 188	0	1 363 188
Utsatt skattefordel (22 %)	-299 901	0	299 901

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	0	0	0	0
Stiftelse ved fisjon	184 935	13 737 556		13 922 491
Stiftelseskostnader			-5 570	-5 570
Årets resultat			-1 104 602	-1 104 602
Egenkapital pr 31.12	184 935	13 737 556	-1 110 172	12 812 319

Penneo Dokumentnøkkel: YBOL-HGXW6-W25EO-JV3QG-J2W6D-ELETG



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Pant og sikkerhetsstillelse

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021
--	-------------

Gjeld til kredittinstitusjoner	78 362 690
--------------------------------	------------

Sum	78 362 690
------------	-------------------

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021
---	-------------

Tomter	74 324 530
--------	------------

Sum	74 324 530
------------	-------------------

Penneo Dokumentnøkkel: YB0LC-HGXW6-W25EO-JV3QG-J2W6D-ELET



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Aksjer og aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital består av 184 935 aksjer pålydende kr 1 pr aksje, totalt kr 184 935. Alle aksjer gir samme rett i selskapet. Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12.2021

Aksjonær	Antall	Eierandel
Bulk Industrial Real Estate AS	184 935	100 %

Følgende medlemmer av styret eier indirekte ca. 0,02281 % av Bulk Lindeberg IX AS:

- Styrets leder, Nina Bull, eier indirekte 0,00101 % av selskapet
- Styremedlem, Inge Helander Bolstad, eier indirekte 0,0218 % av selskapet

Note 9 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: YBOLC-HGXW6-W25EO-JV3QG-J2W6D-ELETG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Bull

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-672677

IP: 185.17.xxx.xxx

2022-03-30 13:32:16 UTC



Inge Helander Bolstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-496347

IP: 185.17.xxx.xxx

2022-03-30 14:22:24 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: YB0LO-HGXW6-W25EO-JV3QG-J2W6D-ELETG