



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 393 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERNERSHOLMVEGEN 49 AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Bondø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		146 567	117 550
Annen driftsinntekt		2 627 225	3 610 002
Sum inntekter		2 773 792	3 727 552
Kostnader			
Varekostnad		-1 289	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	895 695	942 213
Annen driftskostnad	2, 3, 4	502 027	301 516
Sum kostnader		1 396 433	1 243 729
Driftsresultat		1 377 359	2 483 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		484	1 251
Sum finansinntekter		484	1 251
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 367	
Annen rentekostnad		653 145	835 286
Sum finanskostnader		694 512	835 286
Netto finans		-694 028	-834 035
Ordinært resultat før skattekostnad		683 332	1 649 788
Skattekostnad på ordinært resultat	5	150 322	362 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		533 010	1 286 827
Årsresultat		533 010	1 286 827
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		536 702	1 280 886
Annen egenkapital		-3 692	5 941
Sum overføringer og disponeringer		533 010	1 286 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	28 947 544	29 343 120
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	86 273	93 775
Sum varige driftsmidler		29 033 817	29 436 895
Sum anleggsmidler		29 033 817	29 436 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	287 306	104 819
Andre fordringer		25 056	30 465
Sum fordringer		312 362	135 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 900	223 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 900	223 444
Sum omløpsmidler		316 262	358 727
SUM EIENDELER		29 350 079	29 795 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	1 335 560	1 335 560
Sum innskutt egenkapital		1 435 560	1 435 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 619 298	1 622 991
Sum opptjent egenkapital		1 619 298	1 622 991
Sum egenkapital	9	3 054 858	3 058 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	688 828	689 883
Sum avsetninger for forpliktelser		688 828	689 883
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	22 719 125	24 117 225
Langsiktig konserngjeld	11	1 793 528	
Sum annen langsiktig gjeld		24 512 653	24 117 225
Sum langsiktig gjeld		25 201 481	24 807 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 691	111 747
Betalbar skatt	5		1
Kortsiktig konserngjeld		888 079	1 642 161
Annen kortsiktig gjeld		99 970	176 055
Sum kortsiktig gjeld		1 093 740	1 929 964
Sum gjeld		26 295 221	26 737 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 350 079	29 795 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 533120

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 393 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERNERSHOLMVEGEN 49 AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Bondø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 987 393 882
WERNERSHOLMVEGEN 49 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		146 567	117 550
Annen driftsinntekt		2 627 225	3 610 002
Sum inntekter		2 773 792	3 727 552
Kostnader			
Varekostnad		-1 289	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	895 695	942 213
Annen driftskostnad	2, 3, 4	502 027	301 516
Sum kostnader		1 396 433	1 243 729
Driftsresultat		1 377 359	2 483 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		484	1 251
Sum finansinntekter		484	1 251
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 367	
Annen rentekostnad		653 145	835 286
Sum finanskostnader		694 512	835 286
Netto finans		-694 028	-834 035
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	150 322	362 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		533 010	1 286 827
Årsresultat		533 010	1 286 827
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		536 702	1 280 886
Annen egenkapital		-3 692	5 941
Sum overføringer og disponeringer		533 010	1 286 827



Organisasjonsnr: 987 393 882
WERNERSHOLMVEGEN 49 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	28 947 544	29 343 120
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	86 273	93 775
Sum varige driftsmidler		29 033 817	29 436 895
Sum anleggsmidler		29 033 817	29 436 895

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	287 306	104 819
Andre fordringer		25 056	30 465
Sum fordringer		312 362	135 283

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 900	223 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 900	223 444

Sum omløpsmidler

316 262 358 727

SUM EIENDELER

29 350 079 29 795 623

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	1 335 560	1 335 560
Sum innskutt egenkapital		1 435 560	1 435 560

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	1 619 298	1 622 991
Sum opptjent egenkapital		1 619 298	1 622 991

Sum egenkapital

9 3 054 858 3 058 551



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	688 828	689 883
Sum avsetninger for forpliktelses		688 828	689 883
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	22 719 125	24 117 225
Langsiktig konserngjeld	11	1 793 528	
Sum annen langsiktig gjeld		24 512 653	24 117 225
Sum langsiktig gjeld		25 201 481	24 807 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 691	111 747
Betalbar skatt	5		1
Kortsiktig konserngjeld		888 079	1 642 161
Annen kortsiktig gjeld		99 970	176 055
Sum kortsiktig gjeld		1 093 740	1 929 964
Sum gjeld		26 295 221	26 737 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 350 079	29 795 623



Organisasjonsnr: 987 393 882
WERNERSHOLMVEGEN 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dalseide & Fløysand AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13992.00	12000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13992.00	12000.00

Note**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

12

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

WERNERSHOLMVEGEN 49 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 670 050	32 813 766	101 929	37 585 745
Tilgang i året	0	492 617	0	492 617
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 670 050	33 306 383	101 929	38 078 362
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(8 140 696)	(8 154)	(8 148 850)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(9 028 889)	(15 656)	(9 044 545)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	4 670 050	24 277 494	86 273	29 033 817
Årets avskrivninger		(888 193)	(7 502)	(895 695)
Økonomisk levetid		12,5 - 50 år	12,5 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo		2,0 - 8,0 %	8,0 %	

Note 2 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	13 992	12 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	13 992	12 000

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	683 332	1 649 788
+/- Permanente forskjeller	(49)	30
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	4 796	(7 656)
Årets skattegrunnlag	688 079	1 642 162
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	151 377	361 276
Sum	151 377	361 276
+/- Endring i utsatt skatt	(1 055)	1 685
Skattekostnad i resultatregnskapet	150 322	362 961
Betalbar skatt i skattekostnad	151 377	361 276
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(151 377)	(361 275)
Betalbar skatt i balansen	0	1



Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	287 306	104 819
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	287 306	104 819

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Dalseide & Fløysand AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 335 560	1 622 991	3 058 551
Årets resultat			533 010	533 010
Konsernbidrag			(536 702)	(536 702)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 335 560	1 619 298	3 054 858

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	3 135 831	3 131 035	4 796
Sum midlertidige forskjeller	3 135 831	3 131 035	4 796
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	689 883	688 828	1 055

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 719 125	24 117 225
Langsiktig konserngjeld	1 793 528	1 642 161
Sum	24 512 653	25 759 386
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	29 033 817	29 436 895
Sum	29 033 817	29 436 895

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.





Årsregnskap for 2020

**WERNERSHOLMVEGEN 49 AS
5232 PARADIS**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020
WERNERSHOLMVEGEN 49 AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		146 567	117 550
Annen driftsinntekt		2 627 225	3 610 002
Sum driftsinntekter		2 773 792	3 727 552
Varekostnad		1 289	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(895 695)	(942 213)
Annen driftskostnad	2, 3, 4	(502 027)	(301 516)
Sum driftskostnader		(1 396 433)	(1 243 729)
Driftsresultat		1 377 359	2 483 823
Annen renteinntekt		484	1 251
Sum finansinntekter		484	1 251
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(41 367)	0
Annen rentekostnad		(653 145)	(835 286)
Sum finanskostnader		(694 512)	(835 286)
Netto finans		(694 028)	(834 035)
Ordinært resultat før skattekostnad		683 332	1 649 788
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(150 322)	(362 961)
Ordinært resultat		533 010	1 286 827
Årsresultat		533 010	1 286 827
Overføringer			
Konsernbidrag		536 702	1 280 886
Annen egenkapital		(3 692)	5 941
Sum		533 010	1 286 827





Balanse pr. 31. desember 2020 WERNERSHOLMVEGEN 49 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	28 947 544	29 343 120
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	86 273	93 775
Sum varige driftsmidler		29 033 817	29 436 895
Sum anleggsmidler		29 033 817	29 436 895
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	287 306	104 819
Andre fordringer		25 056	30 465
Sum fordringer		312 362	135 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 900	223 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 900	223 444
Sum omløpsmidler		316 262	358 727
Sum eiendeler		29 350 079	29 795 623

**Balanse pr. 31. desember 2020**
WERNERSHOLMVEGEN 49 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	1 335 560	1 335 560
Sum innskutt egenkapital		1 435 560	1 435 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 619 298	1 622 991
Sum opptjent egenkapital		1 619 298	1 622 991
Sum egenkapital	9	3 054 858	3 058 551
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	688 828	689 883
Sum avsetning for forpliktelser		688 828	689 883
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	22 719 125	24 117 225
Langsiktig konserngjeld	11	1 793 528	0
Sum annen langsiktig gjeld		24 512 653	24 117 225
Sum langsiktig gjeld		25 201 481	24 807 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 691	111 747
Betalbar skatt	5	0	1
Kortsiktig konserngjeld		888 079	1 642 161
Annen kortsiktig gjeld		99 970	176 055
Sum kortsiktig gjeld		1 093 740	1 929 964
Sum gjeld		26 295 221	26 737 072
Sum egenkapital og gjeld		29 350 079	29 795 623

Bergen, 31/5.....2021


Svein Flyvsand
Styrets leder
Arne Inge Dalseide
Styremedlem
Dag Magne Vedvik
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2020

WERNERSHOLMVEGEN 49 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utflignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 670 050	32 813 766	101 929	37 585 745
Tilgang i året	0	492 617	0	492 617
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 670 050	33 306 383	101 929	38 078 362
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(8 140 696)	(8 154)	(8 148 850)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(9 028 889)	(15 656)	(9 044 545)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	4 670 050	24 277 494	86 273	29 033 817
Årets avskrivninger		(888 193)	(7 502)	(895 695)
Økonomisk levetid		12,5 - 50 år	12,5 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo		2,0 - 8,0 %	8,0 %	

Note 2 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	13 992	12 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	13 992	12 000

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	683 332	1 649 788
+/- Permanente forskjeller	(49)	30
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	4 796	(7 656)
Årets skattegrunnlag	688 079	1 642 162
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	151 377	361 276
Sum	151 377	361 276
+/- Endring i utsatt skatt	(1 055)	1 685
Skattekostnad i resultatregnskapet	150 322	362 961
Betalbar skatt i skattekostnad	151 377	361 276
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(151 377)	(361 275)
Betalbar skatt i balansen	0	1



Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	287 306	104 819
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	287 306	104 819

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Dalseide & Fløysand AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 335 560	1 622 991	3 058 551
Årets resultat			533 010	533 010
Konsernbidrag			(536 702)	(536 702)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 335 560	1 619 298	3 054 858

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	3 135 831	3 131 035	4 796
Sum midlertidige forskjeller	3 135 831	3 131 035	4 796
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	689 883	688 828	1 055

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 719 125	24 117 225
Langsiktig konserngjeld	1 793 528	1 642 161
Sum	24 512 653	25 759 386
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	29 033 817	29 436 895
Sum	29 033 817	29 436 895

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Til generalforsamlingen i Wernersholmvegen 49 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wernersholmvegen 49 AS som viser et overskudd på NOK 533 010. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 21.06.2021
Collegium Revisjon AS

Anne Mette Lyssand
statsautorisert revisor