



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 891 502
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RAKLEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Rakleveien 1, 3, 5, 7, 9, 11-23,
25, 27, 29
8027 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Gunnar Brenna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 180 704	1 207 836
Sum inntekter		1 180 704	1 207 836
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	1 528	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	903 749	2 727 072
Sum kostnader		905 277	2 727 072
Driftsresultat		275 427	-1 519 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 219	6 327
Sum finansinntekter		2 219	6 327
Annen rentekostnad		66 119	63 963
Sum finanskostnader		66 119	63 963
Netto finans		-63 900	-57 636
Ordinært resultat før skattekostnad		211 527	-1 576 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 527	-1 576 872
Årsresultat		211 526	-1 576 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	11 757 989	11 736 590
Sum varige driftsmidler		11 757 989	11 736 590
Sum anleggsmidler		11 757 989	11 736 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 187
Andre fordringer		145 100	137 228
Sum fordringer		145 100	147 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	791 661	766 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		791 661	766 797
Sum omløpsmidler		936 761	914 212
SUM EIENDELER		12 694 749	12 650 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 290 921	4 079 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		4 290 921	4 079 394
Sum egenkapital	14	4 293 021	4 081 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	3 212 552	3 299 392
Øvrig langsiktig gjeld	16	5 076 050	5 076 050
Sum annen langsiktig gjeld		8 288 602	8 375 442
Sum langsiktig gjeld		8 288 602	8 375 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 637	192 190
Annen kortsiktig gjeld		5 490	1 676
Sum kortsiktig gjeld		113 127	193 866
Sum gjeld		8 401 729	8 569 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 694 749	12 650 802
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	8 288 602	8 375 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 450085

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 891 502
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RAKLEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Rakleveien 1, 3, 5, 7, 9, 11-23,
25, 27, 29
8027 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Gunnar Brenna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 931 891 502
RAKLEVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 180 704	1 207 836
Sum inntekter		1 180 704	1 207 836
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	1 528	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	903 749	2 727 072
Sum kostnader		905 277	2 727 072
Driftsresultat		275 427	-1 519 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 219	6 327
Sum finansinntekter		2 219	6 327
Annen rentekostnad		66 119	63 963
Sum finanskostnader		66 119	63 963
Netto finans		-63 900	-57 636
Ordinært resultat før skattekostnad		211 527	-1 576 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 527	-1 576 872
Årsresultat		211 526	-1 576 872



Organisasjonsnr: 931 891 502
RAKLEVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	11 757 989	11 736 590
Sum varige driftsmidler		11 757 989	11 736 590
Sum anleggsmidler		11 757 989	11 736 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 187
Andre fordringer		145 100	137 228
Sum fordringer		145 100	147 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	791 661	766 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		791 661	766 797
Sum omløpsmidler		936 761	914 212
SUM EIENDELER		12 694 749	12 650 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 290 921	4 079 394
Sum opptjent egenkapital		4 290 921	4 079 394
Sum egenkapital	14	4 293 021	4 081 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	3 212 552	3 299 392



Øvrig langsiktig gjeld	16	5 076 050	5 076 050
Sum annen langsiktig gjeld		8 288 602	8 375 442
Sum langsiktig gjeld		8 288 602	8 375 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 637	192 190
Annen kortsiktig gjeld		5 490	1 676
Sum kortsiktig gjeld		113 127	193 866
Sum gjeld		8 401 729	8 569 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 694 749	12 650 802
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	8 288 602	8 375 442



Organisasjonsnr: 931 891 502
RAKLEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rakleiveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Rakleiveien Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 211 526. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnr: 2112Y-N4QDE-WCBQ7-25KYE-IESNS-44K8N



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 21.mai 2021
KPMG AS

Ingar Andreassen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingar Andreassen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5993-4-2052413

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-21 10:48:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2112Y-N4QDE-WCBQ7-25KYE-IESNS-44K8N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Arsregnskap 2020	Resultatregnskap	Rakleveien Borettslag		
-------------------------	-------------------------	------------------------------	--	--

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 180 704	1 180 704	1 180 759	1 180 759
Kabel-tv		0	27 132	27 132	27 132
SUM INNTEKTER		1 180 704	1 207 836	1 207 891	1 207 891
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	0	0	948	1 185
Styrehonorar	2	0	0	12 000	15 000
Kontingent	3	10 380	10 380	10 380	10 380
Revisjonshonorar	4	5 900	5 900	6 077	6 100
Forretningsførerhonorar		67 470	65 640	67 478	69 500
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	8 010	7 800	8 018	8 300
Tilleggstjenester via NOBL	6	1 814	1 811	1 811	1 811
Løpende kontrakter	7	21 539	24 439	30 000	30 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	205 323	2 012 986	350 000	110 000
Kabel-TV/ Internett		154 424	150 224	154 000	160 000
Forsikring		99 672	90 611	97 000	110 000
Renovasjon		76 476	72 117	78 400	79 000
Kommunale avgifter		143 803	137 353	150 400	151 000
Eiendomsskatt		70 518	99 403	99 400	71 000
Energi, strøm		33 575	40 482	0	40 000
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		0	1 499	0	0
Andre driftsutgifter	9	4 845	6 427	2 500	4 500
Avskrivning driftsmidler	10	1 528	0	0	4 585
SUM KOSTNADER		905 277	2 727 072	1 068 412	872 361
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		275 427	-1 519 236	139 479	335 530
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		2 219	6 327	-1 900	-1 900
Rentekostnader		66 119	63 963	102 558	67 868
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-63 900	-57 636	-104 458	-69 768
ÅRSRESULTAT		211 526	-1 576 872	35 021	265 762

Rakleveien Borettslag



Årsregnskap 2020 Balanse 70 Rakleveien Borettslag			
	Note	31.12.20	31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	11	733 420	733 420
Bygninger	12	11 003 170	11 003 170
Andre anleggsmidler	12	21 399	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 757 989	11 736 590
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		105 654	99 672
Forskuddsbetalt Kabel-TV		39 446	37 556
Kundefordringer		0	10 187
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	791 661	766 797
Sum omløpsmidler		936 761	914 212
SUM EIENDELER		12 694 749	12 650 802

Rakleveien Borettslag



Årsregnskap 2020 Balanse 70 Rakleveien Borettslag
--

	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		2 100	2 100
Annen egenkapital		4 290 921	4 079 394
Sum egenkapital	14	4 293 021	4 081 494
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	15	3 212 552	3 299 392
Borettsinnskudd	16	5 076 050	5 076 050
Sum langsiktig gjeld		8 288 602	8 375 442
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 211	0
Leverandørgjeld		107 637	192 190
Påløpne renter		279	522
Periodisert gjeld		0	1 154
Sum kortsiktig gjeld		113 127	193 866
Sum gjeld		8 401 729	8 569 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 694 749	12 650 802
Pantestillelser	17	8 288 602	8 375 442

Sted: _____, dato: _____

Kjell-Gunnar Brenna
Styreleder

Kristian Nikolaisen
Styremedlem

Maria Kristiansen
Styremedlem

Øyvind Berg
Styremedlem

Rakleveien Borettslag



Noter 70 Rakleveien Borettslag org.nr 931891502

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	720 346	287 323
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	211 526	-1 576 872
Tilbakeføring avskrivninger	1 528	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-22 927	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-86 840	2 009 895
B. Årets endringer disponible midler	103 288	433 023
C. Disponible midler UB	823 634	720 346
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	936 761	914 212
- Kortsiktig gjeld	-113 127	-193 866
Disponible midler	823 634	720 346

Rakleveien Borettslag



Noter 70 Rakleveien Borettslag org.nr 931891502

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	0	0
Sum	0	0

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 STYREHONORAR	0	0
Sum	0	0

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.



Noter 70 Rakleveien Borettslag org.nr 931891502

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	10 380	10 380
Sum	10 380	10 380

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6710 REVISJON	5 900	5 900
Sum	5 900	5 900

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPESIFISERING	1 905	1 860
6709 PRØVING FORKJØP	6 105	5 940
Sum	8 010	7 800

Note 6 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS	1 814	1 811
Sum	1 814	1 811

Rakleveien Borettslag



Noter 70 Rakleveien Borettslag org.nr 931891502

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6742 SNØRYDDING	21 539	24 439
Sum	21 539	24 439

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	175 000	1 865 000
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	6 421	108 985
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	11 120	7 873
6603 DRIFTSKOSTNADER	12 782	31 128
Sum	205 323	2 012 986

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	0	1 428
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	300	386
6892 SCANNING	664	1 056
6940 PORTO	81	646
7000 DRIVSTOFF	0	492
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	3 361	0
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	1 750
8126 GEBYR	439	669
Sum	4 845	6 427

Note 10 - Andre driftsmidler

	Bilhenger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	22 927
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 927
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 528
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 399
Årets avskrivninger :	1 528
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Noter 70 Rakleveien Borettslag org.nr 931891502

Note 11 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1984 for kr 733 420,-.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år: 1984

Kostpris 1984 11 003 170

Rehabilitering / påkostning 0

Bokført verdi pr. 01.01. 11 003 170

Årets rehabilitering/påkostning 0

Bokført verdi pr. 31.12 11 003 170

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	791 661	766 797
Sum	791 661	766 797

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt andelskapital	2 100	2 100
Opptjent egenkapital pr. 01.01	4 079 394	5 656 266
Årets resultat	211 526	-1 576 872
Egenkapital pr. 31.12	4 293 021	4 081 494



Noter 70 Rakleveien Borettslag org.nr 931891502

Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Rehabilitering	Bygning
Lånenummer:	12138515719	12137272111
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2018
Rentesats:	1,59 %	1,59 %
Betingelser:	1 M Nibor + margin 1,25% pa	1M Nibor + margin 1,25%
Beregnet innfridd:	30.04.2048	31.08.2048
Opprinnelig lånebeløp:	2 070 000	1 300 000
Lånesaldo 01.01:	2 038 339	1 261 052
Avdrag i perioden:	53 962	32 878
Lånesaldo 31.12:	1 984 377	1 228 174
Saldo 5 år frem i tid:	1 682 580	1 044 158

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	11	170 142	1 871 562
	7	156 657	1 096 599
	3	81 464	244 392

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 2 726 738,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 16 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1984	5 076 050
Sum borettsinnskudd	5 076 050

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 8 288 601,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 11 736 590,-.

Rakleveien Borettslag



Resultat og balanse med noter for Rakleveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rakleveien Borettslag

Styreleder	Kjell-Gunnar Brenna (sign.)	21.05.2021
Styremedlem	Kristian Nikolaisen (sign.)	12.05.2021
Styremedlem	Øyvind Berg (sign.)	21.05.2021
Styremedlem	Maria Kristiansen (sign.)	19.05.2021