



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 048 495
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HMES INVEST AS
Forretningsadresse:	Sjøgata 70 8200 FAUSKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Marius Steinbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		127 500	319 166
<b>Sum inntekter</b>		<b>127 500</b>	<b>319 166</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		126 693	43 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 693</b>	<b>43 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>807</b>	<b>275 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		350 000	250 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>350 000</b>	<b>250 000</b>
Annen rentekostnad		218 785	181 838
Annen finanskostnad		1 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 785</b>	<b>181 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>130 215</b>	<b>68 162</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>131 022</b>	<b>344 104</b>
Skattekostnad på resultat			20 703
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 022</b>	<b>323 401</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>131 022</b>	<b>323 401</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>131 022</b>	<b>323 401</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>131 022</b>	<b>323 401</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		131 022	323 401
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 022</b>	<b>323 401</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 255 525	2 255 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 255 525</b>	<b>2 255 525</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 4	3 500 000	3 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 755 525</b>	<b>5 755 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 714	30 508
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 714</b>	<b>30 508</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 714</b>	<b>30 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 881 239</b>	<b>5 786 033</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		541 886	410 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>541 886</b>	<b>410 864</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>571 886</b>	<b>440 864</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 798 018	3 981 042
Langsiktig konserngjeld		176 120	148 508
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 207 434	1 183 105
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 181 572</b>	<b>5 312 655</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 181 572</b>	<b>5 312 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 188	4 209
Betalbar skatt			20 703
Kortsiktig konserngjeld		100 000	
Annen kortsiktig gjeld		25 593	7 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 781</b>	<b>32 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 309 353</b>	<b>5 345 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 881 238</b>	<b>5 786 033</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 359621

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 048 495  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HMES INVEST AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 70  
8200 FAUSKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Marius Steinbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Organisasjonsnr: 922 048 495  
HMES INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		127 500	319 166
<b>Sum inntekter</b>		<b>127 500</b>	<b>319 166</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		126 693	43 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 693</b>	<b>43 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>807</b>	<b>275 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		350 000	250 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>350 000</b>	<b>250 000</b>
Annen rentekostnad		218 785	181 838
Annen finanskostnad		1 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 785</b>	<b>181 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>130 215</b>	<b>68 162</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>131 022</b>	<b>344 104</b>
Skattekostnad på resultat			20 703
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 022</b>	<b>323 401</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>131 022</b>	<b>323 401</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>131 022</b>	<b>323 401</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>131 022</b>	<b>323 401</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		131 022	323 401
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 022</b>	<b>323 401</b>



Organisasjonsnr: 922 048 495  
HMES INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 255 525	2 255 525
Sum varige driftsmidler	3	2 255 525	2 255 525
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 4	3 500 000	3 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 500 000	3 500 000
Sum anleggsmidler		5 755 525	5 755 525
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		125 714	30 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 714	30 508
Sum omløpsmidler		125 714	30 508
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 881 239</b>	<b>5 786 033</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		541 886	410 864
Sum opptjent egenkapital		541 886	410 864
Sum egenkapital		571 886	440 864
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 798 018	3 981 042



Langsiktig konserngjeld	176 120	148 508
Øvrig langsiktig gjeld	2 1 207 434	1 183 105
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 181 572</b>	<b>5 312 655</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 181 572</b>	<b>5 312 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 188	4 209
Betalbar skatt		20 703
Kortsiktig konserngjeld	100 000	
Annen kortsiktig gjeld	25 593	7 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>127 781</b>	<b>32 514</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 309 353</b>	<b>5 345 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 881 238</b>	<b>5 786 033</b>



Organisasjonsnr: 922 048 495  
HMES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Hmes Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 048 495



### RESULTATREGNSKAP

#### HMES INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		127 500	319 166
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>127 500</b>	<b>319 166</b>
Annen driftskostnad		126 693	43 224
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>126 693</b>	<b>43 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>807</b>	<b>275 942</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		350 000	250 000
Annen rentekostnad		218 785	181 838
Annen finanskostnad		1 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>130 215</b>	<b>68 162</b>
Resultat før skattekostnad		131 022	344 104
Skattekostnad på resultat		0	20 703
<b>Resultat</b>		<b>131 022</b>	<b>323 401</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>131 022</b>	<b>323 401</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		131 022	323 401
<b>Sum overføringer</b>		<b>131 022</b>	<b>323 401</b>



### BALANSE

#### HMES INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 255 525	2 255 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 255 525</b>	<b>2 255 525</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2, 4	3 500 000	3 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 755 525</b>	<b>5 755 525</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 714	30 508
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 714</b>	<b>30 508</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 881 239</b>	<b>5 786 033</b>



### BALANSE

#### HMES INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		541 886	410 864
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>541 886</strong>	<strong>410 864</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>571 886</strong>	<strong>440 864</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 798 018	3 981 042
Langsiktig konserngjeld		176 120	148 508
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 207 434	1 183 105
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>5 181 572</strong>	<strong>5 312 655</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 188	4 209
Betalbar skatt		0	20 703
Konserngjeld		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		25 593	7 602
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>127 781</strong>	<strong>32 514</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 309 353</strong>	<strong>5 345 169</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 881 238</strong>	<strong>5 786 033</strong>

Fauske, 21.03.2023  
Styret i Hmes Invest AS

Hans Marius Steinbakk  
styreleder

Truls Martin Aanstad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen fast ansatte. Selskapet har ikke ytet lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet har ingen forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonus, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Selskapet er ikke pliktig å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke etablert slik ordning.

## Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.



## Note 2 - Pantstillelser/ gjeld

	<b>2022</b>
Av selskapets bokført gjeld er følgende sikret ved pant	<u>3 798 018</u>

### Eiendeler :

Farvikveien 9, Fauske , bokført verdi	2 255 525
Aksjer i Sjøgata 70	2 500 000
Aksjer i Krølle Frisør AS	1 000 000

Det er gjeld til eier/styreleder med kr 1 207 434 dette lånet er avdragsfritt frem til 31.12.2023.

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 255 525	2 255 525
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 255 525</b>	<b>2 255 525</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 255 525</b>	<b>2 255 525</b>

Bygget er en enebolig som ikke avskrives.

## Note 4 Aksjer

Selskapet er morselskap til 100 % eid selskapene, Sjøgata 70 Fauske AS og Krølle Frisør AS, som har forretningskontor i Fauske kommune.

Selskap	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Sjøgata 70 Fauske AS	331 010	1 774 733
Krølle Frisør AS	344 773	1 144 739