



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 647 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEBERG NÆRINGSTOMT 4 AS  
Forretningsadresse: Industriveien 75  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Wullum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		497 708	
Annen driftsinntekt		47 502	47 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>545 210</b>	<b>47 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	283 107	165 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>283 107</b>	<b>165 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>262 103</b>	<b>-117 877</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	61 694	21 974
Annen renteinntekt		2 676	911
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 370</b>	<b>22 885</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	993 715	821 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>993 715</b>	<b>821 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-929 345</b>	<b>-798 830</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-667 241</b>	<b>-916 708</b>
Skattekostnad på resultat	3	-146 793	-201 676
<b>Årsresultat</b>		<b>-520 448</b>	<b>-715 032</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-520 448</b>	<b>-715 032</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-520 448</b>	<b>-715 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		2 000 000
Udekket tap	4, 4	-520 448	-2 715 032



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-520 448	-715 032



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		77 898
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>77 898</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	20 968 172	20 149 875
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 968 172</b>	<b>20 149 875</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		394 148
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>394 148</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 968 172</b>	<b>20 621 921</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		21 057	
Konsernfordringer	2	2 380 093	916 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 401 149</b>	<b>916 708</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		441 270	16 181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>441 270</b>	<b>16 181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 842 420</b>	<b>932 889</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 810 591</b>	<b>21 554 810</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	3 516 973	3 516 973
Annen innskutt egenkapital		1 804 460	1 007 828
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 521 433</b>	<b>4 724 801</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	3 804 460	3 284 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 804 460</b>	<b>-3 284 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 716 973</b>	<b>1 440 789</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	22 087 242	17 393 527
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 087 242</b>	<b>17 393 527</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 087 242</b>	<b>17 393 527</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			720 494
Betalbar skatt	3		
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 377	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 377</b>	<b>2 720 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 093 619</b>	<b>20 114 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 810 591</b>	<b>21 554 810</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 398872

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 647 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEBERG NÆRINGSTOMT 4 AS  
Forretningsadresse: Industriveien 75  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Wullum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 929 647 858  
SVEBERG NÆRINGSTOMT 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		497 708	
Annen driftsinntekt		47 502	47 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>545 210</b>	<b>47 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	283 107	165 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>283 107</b>	<b>165 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>262 103</b>	<b>-117 877</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	61 694	21 974
Annen renteinntekt		2 676	911
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 370</b>	<b>22 885</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	993 715	821 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>993 715</b>	<b>821 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-929 345</b>	<b>-798 830</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-667 241</b>	<b>-916 708</b>
Skattekostnad på resultat	3	-146 793	-201 676
<b>Årsresultat</b>		<b>-520 448</b>	<b>-715 032</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-520 448</b>	<b>-715 032</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-520 448</b>	<b>-715 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		2 000 000
Udekket tap	4, 4	-520 448	-2 715 032
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-520 448</b>	<b>-715 032</b>



Organisasjonsnr: 929 647 858  
SVEBERG NÆRINGSTOMT 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		77 898
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>77 898</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	20 968 172	20 149 875
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 968 172</b>	<b>20 149 875</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		394 148
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>394 148</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 968 172</b>	<b>20 621 921</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		21 057	
Konsernfordringer	2	2 380 093	916 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 401 149</b>	<b>916 708</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		441 270	16 181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>441 270</b>	<b>16 181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 842 420</b>	<b>932 889</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 810 591</b>	<b>21 554 810</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	3 516 973	3 516 973
Annen innskutt egenkapital		1 804 460	1 007 828
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 521 433</b>	<b>4 724 801</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	3 804 460	3 284 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 804 460</b>	<b>-3 284 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 716 973</b>	<b>1 440 789</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	22 087 242	17 393 527
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 087 242</b>	<b>17 393 527</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 087 242</b>	<b>17 393 527</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			720 494
Betalbar skatt	3		
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 377	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 377</b>	<b>2 720 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 093 619</b>	<b>20 114 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 810 591</b>	<b>21 554 810</b>



Organisasjonsnr: 929 647 858  
SVEBERG NÆRINGSTOMT 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Kobbes gate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sveberg Næringstomt 4 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sveberg Næringstomt 4 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TMMKT-4YV3F-QHYY-R9RGW-PKT8T-LBPVE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Krogstad, John

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-21 14:03:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1MMKT-4YV3F-QHYH-R9RGW-FKT8T-LBPVE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Årsregnskap 2024**  
**Sveberg Næringstomt 4 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 929 647 858

Penneo Dokumentnr: QWXL4-DS3QH-0E8AS-4MLRZ-VDDNO-43ZCX



## RESULTATREGNSKAP

### SVEBERG NÆRINGSTOM T 4 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		497 708	0
Annen driftsinntekt		47 502	47 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>545 210</b>	<b>47 500</b>
Annen driftskostnad	1	283 107	165 378
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>283 107</b>	<b>165 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>262 103</b>	<b>-117 877</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	61 694	21 974
Annen renteinntekt		2 676	911
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	993 715	821 716
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-929 345</b>	<b>-798 830</b>
Resultat før skattekostnad		-667 241	-916 708
Skattekostnad på resultat	3	-146 793	-201 676
<b>Årsresultat</b>		<b>-520 448</b>	<b>-715 032</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	4	0	2 000 000
Overført til udekket tap	4	520 448	2 715 032
<b>Sum overføringer</b>		<b>-520 448</b>	<b>-715 032</b>

Penneo Dokumentnr: QWXL4-DS3QH-0E8AS-4MLRZ-VDDNO-43ZCX



## BALANSE

### SVEBERG NÆRINGSTOM T 4 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	77 898
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>77 898</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	20 968 172	20 149 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 968 172</b>	<b>20 149 875</b>
Lån til foretak i samme konsern	2	0	394 148
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>394 148</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 968 172</b>	<b>20 621 921</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 057	0
Konsernfordringer	2	2 380 093	916 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 401 149</b>	<b>916 708</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		441 270	16 181
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 842 420</b>	<b>932 889</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 810 591</b>	<b>21 554 810</b>

Penneo Dokumentnr: QWXL4-DS3QH-0E8AS-4MLRZ-VDDNO-43ZCX



## BALANSE

### SVEBERG NÆRINGSTOM T 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Overkurs	4	3 516 973	3 516 973
Annen innskutt egenkapital		1 804 460	1 007 828
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>5 521 433</strong>	<strong>4 724 801</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	4	-3 804 460	-3 284 012
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-3 804 460</strong>	<strong>-3 284 012</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>1 716 973</strong>	<strong>1 440 789</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	2	22 087 242	17 393 527
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>22 087 242</strong>	<strong>17 393 527</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	720 494
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 377	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>6 377</strong>	<strong>2 720 494</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>22 093 619</strong>	<strong>20 114 021</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>23 810 591</strong>	<strong>21 554 810</strong>

Trondheim,  
Styret i Sveberg Næringsstomt 4 AS

Trond Wullum  
styreleder/daglig leder

Pål Sivert Espås  
styremedlem

Penneo Dokumentnr: QWXL4-DS3QH-0E8AS-4MLRZ-VDDNO-43ZCX



## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### LØBENNETEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: QWXL4-DS3QH-0E8AS-4MLRZ-VDDNO-43ZCX



## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Note 1 Lønnsnote uten lønns- eller personalkostnader

#### Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder, styremedlem eller andre nærstående parter.

#### Ytelser til ledende personer

Daglig leder har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 20 600,- eksl.mva.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	394 148
Fordring Wullum Hus AS	2 380 093	916 708
<b>Sum</b>	<b>2 380 093</b>	<b>1 310 856</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån Wullum Eiendom AS	22 087 242	17 393 527
<b>Sum</b>	<b>22 087 242</b>	<b>17 393 527</b>

Renteinntekt på lån til foretak i samme konsern for 2024 kr 61 694. Renteberegnes med 5% iht. låneavtale.

Rentekostnad på lån fra foretak i samme konsern for 2024 kr 993 715. Renteberegnes med 5% iht. låneavtale.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-224 691	-201 676
Endring i utsatt skattefordel	77 898	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-146 793</b>	<b>-201 676</b>

Skattepliktig inntekt:

SVEBERG NÆRINGSTOMT 4 AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnr: QWXL4-DS3QH-0E8AS-4MLRZ-VDDNO-43ZCX



## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Resultat før skatt	-667 241	-916 708
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 021 323	916 708
Anvendelse av fremførbart underskudd	-354 082	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-224 691	-201 676
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	224 691	201 676
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-354 082	-354 082
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-354 082</b>	<b>-354 082</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-77 898</b>	<b>-77 898</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	3 516 973	-3 284 012	1 007 828	1 440 789
Årets resultat			-520 448	0	-520 448
Konsernbidrag mottatt				796 632	796 632
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>3 516 973</b>	<b>-3 804 460</b>	<b>1 804 460</b>	<b>1 716 973</b>

### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	19 018 259	1 131 616	20 149 875
Tilgang kjøpte anleggsmidler		818 297	818 297
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	0
<b>Bokført pr. 31.12.</b>	<b>19 018 259</b>	<b>1 949 913</b>	<b>20 968 172</b>
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0



## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SVEBERG NÆRINGSTOMT 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
WULLUM EIENDOM AS	100	100,0	100,0

Penneo Dokumentnrøkket: QWXL4-DS3QH-0E8AS-4MLRZ-VDDNO-43ZCX



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Wullum, Trond

Styreleder

På vegne av: Wullum selskaper

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-76391

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-03-14 13:26:48 UTC



### Espås, Pål Sivert

Styremedlem

På vegne av: Advokat Pål Espås

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-461569

IP: 81.0.xxx.xxx

2025-03-20 09:11:33 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: QWXL4-DS3QH-0E8AS-4MLRZ-VDDNO-43ZCX