



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 777 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNAVEIEN 20B HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alina Hategan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	34 804	15 000
Sum kostnader		34 804	15 000
Driftsresultat		-34 804	-15 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 603 986	
Annen renteinntekt	4	1 467 237	
Sum finansinntekter		5 071 223	
Annen rentekostnad		5 092 101	
Annen finanskostnad		153 388	
Sum finanskostnader		5 245 489	
Netto finans		-174 267	
Ordinært resultat før skattekostnad		-209 070	-15 000
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-209 070	-15 000
Årsresultat	2	-209 070	-15 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-209 070	-15 000
Totalresultat		-209 070	-15 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-209 070	-15 000
Sum overføringer og disponeringer		-209 070	-15 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	133 324 425	
Lån til foretak i samme konsern	4	53 276 779	
Sum finansielle anleggsmidler		186 601 204	
Sum anleggsmidler		186 601 204	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		3 603 986	
Sum fordringer	4	3 603 986	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		36 983	4 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 983	4 430
Sum omløpsmidler		3 640 969	4 430
SUM EIENDELER		190 242 173	4 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	1	-25 570	-25 570
Sum innskutt egenkapital		4 430	4 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		224 070	15 000
Sum opptjent egenkapital		-224 070	-15 000
Sum egenkapital	2	-219 640	-10 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	129 633 388	
Gjeld til aksjonærer	5	59 863 270	
Sum annen langsiktig gjeld		189 496 658	
Sum langsiktig gjeld		189 496 658	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		965 155	15 000
Sum kortsiktig gjeld		965 155	15 000
Sum gjeld		190 461 813	15 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 242 173	4 430
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 615212

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 777 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNAVEIEN 20B HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alina Hategan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 777 625
BRENNAVEIEN 20B HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	34 804	15 000
Sum kostnader		34 804	15 000
Driftsresultat		-34 804	-15 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 603 986	
Annen renteinntekt	4	1 467 237	
Sum finansinntekter		5 071 223	
Annen rentekostnad		5 092 101	
Annen finanskostnad		153 388	
Sum finanskostnader		5 245 489	
Netto finans		-174 267	
Ordinært resultat før skattekostnad		-209 070	-15 000
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-209 070	-15 000
Årsresultat	2	-209 070	-15 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-209 070	-15 000
Totalresultat		-209 070	-15 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-209 070	-15 000
Sum overføringer og disponeringer		-209 070	-15 000



Organisasjonsnr: 925 777 625
BRENNAVEIEN 20B HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	133 324 425	
Lån til foretak i samme konsern	4	53 276 779	
Sum finansielle anleggsmidler		186 601 204	
Sum anleggsmidler		186 601 204	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		3 603 986	
Sum fordringer	4	3 603 986	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		36 983	4 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 983	4 430
Sum omløpsmidler		3 640 969	4 430
SUM EIENDELER		190 242 173	4 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-25 570	-25 570
Sum innskutt egenkapital		4 430	4 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		224 070	15 000
Sum opptjent egenkapital		-224 070	-15 000



Sum egenkapital	2	-219 640	-10 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	129 633 388	
Gjeld til aksjonærer	5	59 863 270	
Sum annen langsiktig gjeld		189 496 658	
Sum langsiktig gjeld		189 496 658	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		965 155	15 000
Sum kortsiktig gjeld		965 155	15 000
Sum gjeld		190 461 813	15 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 242 173	4 430
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 925 777 625
BRENNAVEIEN 20B HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brennaveien 20b Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brennaveien 20b Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PCE01-1B0FB-KZ05Z-KNZPL-BT4XX-MUJFI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 14:56:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PCE01-1B0FB-KZ05Z-KNZPL-BT4XN-MUTFI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 21.09.2020-31.12.2021

Brennaveien 20B Holding AS

Org.nr.: 925 777 625

Utarbeidet av:
NRP Procurator 



Brennaveien 20B Holding AS



Resultatregnskap

	Note	21.09.2020-31.12.2021
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftskostnad	6	49 804
Sum driftskostnader		49 804
Driftsresultat		-49 804
Finansinntekter og finanskostnader		
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 603 986
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 467 216
Annen renteinntekt		21
Sum finansinntekter		5 071 223
Annen rentekostnad		5 092 101
Annen finanskostnad		153 388
Sum finanskostnader		5 245 489
Resultat av finansposter		-174 267
Ordinært resultat før skattekostnad		-224 070
Ordinært resultat		-224 070
Årsresultat	2	-224 070
Disponering av resultat		
Overført til udekket tap		-224 070
Sum overføringer		-224 070



Brennaveien 20B Holding AS



Balanse

	Note	2021
Eiendeler		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	3	133 324 425
Lån til selskap i samme konsern	4	53 276 779
Sum finansielle anleggsmidler		186 601 204
Sum anleggsmidler		186 601 204
Omløpsmidler		
Fordringer		
Fordring på selskap i samme konsern		3 603 986
Sum fordringer	4	3 603 986
Bankinnskudd o.l.		
Bankinnskudd		36 983
Sum bankinnskudd o.l.		36 983
Sum omløpsmidler		3 640 969
Sum eiendeler		190 242 173



Brennaveien 20B Holding AS



Balanse

	Note	2021
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1	30 000
Annen innskutt egenkapital		-25 570
Sum innskutt egenkapital		4 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-224 070
Sum opptjent egenkapital		-224 070
Sum egenkapital	2	-219 640
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	129 633 388
Gjeld til aksjonærer	5	59 863 270
Sum annen langsiktig gjeld		189 496 658
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		965 155
Sum kortsiktig gjeld		965 155
Sum gjeld		190 461 813
Sum egenkapital og gjeld		190 242 173

Oslo, 16.06.2022

Styret i Brennaveien 20B Holding AS

Morten Roland
styreleder

Lars Halvorsen
styremedlem/daglig leder



Brennaveien 20B Holding AS



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 20. september 2020.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brennaveien 20B Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Furuholmen Eiendomsutvikling AS	15 000	50,0	50,0
Led Eiendom AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0



Brennaveien 20B Holding AS



Noter

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-25 570	-15 000	-10 570
Årets resultat			-209 070	-209 070
Pr 31.12.2021	30 000	-25 570	-224 070	-219 640

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Brennaveien 20 Eiendom AS	Oslo	100,0%	100,0%	133 324 425	38 526 015	1 389 147
Sum				133 324 425	38 526 015	1 389 147

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	53 276 779	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 603 986	0
Sum	56 880 765	0

Note 5 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til aksjonærer	59 863 270	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	129 633 388	0
Sum	189 496 658	0



Brennaveien 20B Holding AS



Noter

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-209 070	-15 000
Permanente forskjeller	0	-25 570
Skattepliktig inntekt	-209 070	-40 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-792 877	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	792 877	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-249 640	-40 570	209 070
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	249 640	40 570	-209 070
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Pantstillelser og garantier

Som sikkerhet for selskapets og konsernets finansiering er det tatt pant pålydende MNOK 210 i kundefordringer, driftstilbehør, eiendommen Gnr 3 Bnr 540, og aksjene i Brennaveien 20 Eiendom AS.



Brennaveien 20B Holding AS



Noter

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, men det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette når en tar hensyn til likviditet og verdier i konsernet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.