



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 734 728
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ANTON PEDERSENS VEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mina Frozandeh Eskandari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		354 487	274 515
Sum inntekter		354 487	274 515
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	2 102	2 102
Annen driftskostnad	3,4,5	124 623	124 098
Sum kostnader		126 724	126 199
Driftsresultat		227 763	148 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 013	44
Sum finansinntekter		1 013	44
Annen rentekostnad		217 879	137 907
Sum finanskostnader		217 879	137 907
Netto finans		-216 865	-137 863
Ordinært resultat før skattekostnad		10 896	10 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 896	10 452
Årsresultat		10 897	10 454
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 897	10 454
Sum overføringer og disponeringer		10 897	10 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 271 797	14 271 797
Sum varige driftsmidler		14 271 797	14 271 797
Sum anleggsmidler		14 271 797	14 271 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 966	25 724
Sum fordringer		31 966	25 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 874	16 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 874	16 330
Sum omløpsmidler		48 840	42 054
SUM EIENDELER		14 320 637	14 313 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		80 140	69 243
Sum opptjent egenkapital		80 140	69 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7	100 140	89 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	5 680 000	5 680 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 520 000	8 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 200 000	14 200 000
Sum langsiktig gjeld		14 200 000	14 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 699	17 794
Annen kortsiktig gjeld		1 797	6 813
Sum kortsiktig gjeld		20 496	24 608
Sum gjeld		14 220 496	14 224 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 320 637	14 313 851
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	14 200 000	14 200 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 452756

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 734 728
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ANTON PEDERSENS VEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mina Frozandeh Eskandari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 919 734 728
ANTON PEDERSENS VEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		354 487	274 515
Sum inntekter		354 487	274 515
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	2 102	2 102
Annen driftskostnad	3,4,5	124 623	124 098
Sum kostnader		126 724	126 199
Driftsresultat		227 763	148 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 013	44
Sum finansinntekter		1 013	44
Annen rentekostnad		217 879	137 907
Sum finanskostnader		217 879	137 907
Netto finans		-216 865	-137 863
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 896	10 452
Årsresultat		10 897	10 454
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 897	10 454
Sum overføringer og disponeringer		10 897	10 454



Organisasjonsnr: 919 734 728
ANTON PEDERSENS VEI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital

Øvrig langsiktig gjeld

14 271 797

14 271 797

14 271 797

31 966

31 966

16 874

16 874

16 874

16 874

48 840

14 320 637

20 000

20 000

80 140

80 140

100 140

5 680 000

8 520 000



Sum annen langsiktig gjeld		14 200 000	14 200 000
Sum langsiktig gjeld		14 200 000	14 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 699	17 794
Annen kortsiktig gjeld		1 797	6 813
Sum kortsiktig gjeld		20 496	24 608
Sum gjeld		14 220 496	14 224 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 320 637	14 313 851
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	14 200 000	14 200 000



Organisasjonsnr: 919 734 728
ANTON PEDERSENS VEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Anton Pedersens vei BRL

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		136 608	136 608	140 708	150 000
IN andel renter og avdrag		217 879	137 907	170 400	340 940
Sum inntekter		354 487	274 515	311 108	490 940
KOSTNADER					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	102	102	0	0
Styrehonorar	2	2 000	2 000	0	0
Revisjonshonorar	3	3 538	3 425	3 500	3 700
Forretningsførerhonorar		34 384	33 488	34 200	35 400
Fakturerte vaktmester tjenester		1 528	2 072	0	0
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	1 600	1 600
Kontingent boligbyggelag		1 600	1 600	1 600	1 600
Drift/vedlikehold	4	1 146	5 979	18 000	20 000
Kabel-tv/internett		26 400	28 483	30 600	26 400
Forsikringer		17 643	16 334	17 300	18 700
Kommunale avgifter		33 437	26 659	26 500	37 700
Festeavgift		2 077	2 077	2 100	2 100
Kontorrekvisita, trykksaker		150	199	400	400
Telefon og porto		74	130	200	200
Andre driftskostnader	5	1 077	2 083	2 200	2 200
Sum kostnader		126 724	126 199	138 200	150 000
DRIFTSRESULTAT		227 763	148 317	172 908	340 940
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		1 013	44	0	0
Rentekostnader		217 879	137 907	171 500	340 940
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-216 865	-137 863	-171 500	-340 940
RESULTAT		10 897	10 454	1 408	0
Overført til egenkapital		10 897	10 454	0	0



Balanse 2022 Anton Pedersens vei BRL orgnr: 919 734 728

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	14 271 797	14 271 797
Sum anleggsmidler		14 271 797	14 271 797
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		6 667	1 441
Periodisering kostnader		25 299	24 283
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		16 874	16 330
Sum omløpsmidler		48 840	42 054
SUM EIENDELER		14 320 637	14 313 851

177 Anton Pedersens vei BRL



Balanse 2022 Anton Pedersens vei BRL orgnr: 919 734 728

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital		80 140	69 243
Sum egenkapital	7	100 140	89 243
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	8	8 520 000	8 520 000
Borettsinnskudd	9	5 680 000	5 680 000
Sum langsiktig gjeld		14 200 000	14 200 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	5 973
Mellomregning		0	151
Leverandørgjeld		18 699	17 643
Påløpte renter		1 797	840
Sum kortsiktig gjeld		20 496	24 608
Sum gjeld		14 220 496	14 224 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 320 637	14 313 851
Pantstillelser	10	14 200 000	14 200 000

Anton Pedersens vei BRL

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Mina Frozandeh Eskandari
Styreleder

Trude Loe
Styremedlem

Stian Færøykavlen
Styremedlem

177 Anton Pedersens vei BRL



Noter Anton Pedersens vei BRL orgnr: 919 734 728

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	102	102
Sum	102	102

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

177 Anton Pedersens vei BRL



Noter Anton Pedersens vei BRL orgnr: 919 734 728

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 2 000,- som i sin helhet er tildelt styreleder.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 3 538,-. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6601 Drift/vedlikehold bygg	0	5 979
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	1 146	0
Sum	1 146	5 979

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7720 Generalforsamling	0	1 000
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 077	1 083
Sum	1 077	2 083

Note 6 - Bygninger

Navn	Ans.kost IB	Påkostning	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	14 271 797	0	14 271 797	2017, 2021
Sum bygninger	14 271 797	0	14 271 797	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



Noter Anton Pedersens vei BRL orgnr: 919 734 728

Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	20 000	20 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	69 243	58 789
Årets resultat	10 897	10 454
Sum egenkapital pr. 31.12.	100 140	89 243

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 4.

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygninger
Lånenummer:	12135627850
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	3.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2057
Opprinnelig lånebeløp:	8 520 000
Lånesaldo 01.01:	8 520 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	8 520 000
Saldo 5 år frem i tid:	8 446 581

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135627850	2	2 160 000	4 320 000
	2	2 100 000	4 200 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12135627850 har første avdrag 30.12.2027 med kr 73 419	2	2 160 000	3 102
	2	2 100 000	3 016

177 Anton Pedersens vei BRL



Noter Anton Pedersens vei BRL orgnr: 919 734 728

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Note 9 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	5 680 000	5 680 000
Sum	5 680 000	5 680 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 14 271 797,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 14 200 000,- pr. 31.12.

177 Anton Pedersens vei BRL



Noter Anton Pedersens vei BRL orgnr: 919 734 728

Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	17 446	78 789
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	10 897	10 454
Påkostninger	0	-71 797
B. Årets endring disponible midler	10 897	-61 343
C. Disponible midler	28 343	17 446
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	48 840	42 054
Kortsiktig gjeld	-20 496	-24 608
Disponible midler	28 343	17 446

177 Anton Pedersens vei BRL



Resultat og balanse med noter for Anton Pedersens vei BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Anton Pedersens vei BRL

Styreleder	Mina Frozandeh Eskandari (sign.)	11.05.2023
Styremedlem	Trude Loe (sign.)	09.05.2023
Styremedlem	Stian Færøykavlen (sign.)	09.05.2023



Til generalforsamlingen i Anton Pedersens vei BRL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Anton Pedersens vei BRL som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 11. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Anton Pedersens vei BRL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Anton Pedersens vei BRL som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 11. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor