



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 733 363
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LADEHAMMERV 38 AL
Forretningsadresse: Ladehammerv 38
7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		273 600	273 600
Sum inntekter		273 600	273 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	5,6	166 940	148 644
Sum kostnader		166 940	148 644
Driftsresultat		106 660	124 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	142
Sum finansinntekter		56	142
Annen rentekostnad		51 284	50 084
Sum finanskostnader		51 284	50 084
Netto finans		-51 228	-49 942
Ordinært resultat før skattekostnad		55 432	75 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 432	75 014
Årsresultat		55 432	75 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
EIENDOM MED GRUNN	2	891 510	891 510
Sum varige driftsmidler		891 510	891 510
Sum anleggsmidler		891 510	891 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		4 050	11 550
ANDEL FAKTURA TØMMERMESTER		18 000	18 000
Sum fordringer		22 050	29 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
DRIFTSKONTO / KASSE	1	265 119	272 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 119	272 391
Sum omløpsmidler	7	287 169	301 941
SUM EIENDELER		1 178 679	1 193 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
ANDELSKAPITAL		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL		-67 635	-123 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-67 635	-123 067
Sum egenkapital	3	-67 035	-122 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
LÅN DNB	4	1 065 105	1 140 903
BORETTSINNSKUDD		137 400	137 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 202 505	1 278 303
Sum langsiktig gjeld		1 202 505	1 278 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 440	20 414
Annen kortsiktig gjeld		22 769	17 201
Sum kortsiktig gjeld		43 209	37 615
Sum gjeld		1 245 714	1 315 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 178 679	1 193 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 538909

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 733 363
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LADEHAMMERV 38 AL
Forretningsadresse: Ladehammerv 38
7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 955 733 363
LADEHAMMERV 38 AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		273 600	273 600
Sum inntekter		273 600	273 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	5,6	166 940	148 644
Sum kostnader		166 940	148 644
Driftsresultat		106 660	124 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	142
Sum finansinntekter		56	142
Annen rentekostnad		51 284	50 084
Sum finanskostnader		51 284	50 084
Netto finans		-51 228	-49 942
Ordinært resultat før skattekostnad		55 432	75 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 432	75 014
Årsresultat		55 432	75 014



Organisasjonsnr: 955 733 363
LADEHAMMERV 38 AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
ETENDOM MED GRUNN	2	891 510	891 510
Sum varige driftsmidler		891 510	891 510
Sum anleggsmidler		891 510	891 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		4 050	11 550
ANDEL FAKTURA TØMMERMESTER		18 000	18 000
Sum fordringer		22 050	29 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
DRIFTSKONTO / KASSE	1	265 119	272 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 119	272 391
Sum omløpsmidler	7	287 169	301 941
SUM EIENDELER		1 178 679	1 193 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
ANDELSKAPITAL		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL		-67 635	-123 067
Sum opptjent egenkapital		-67 635	-123 067
Sum egenkapital	3	-67 035	-122 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
LÅN DNB	4	1 065 105	1 140 903
BORETTINNSKUDD		137 400	137 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 202 505	1 278 303



Sum langsiktig gjeld	1 202 505	1 278 303
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 440	20 414
Annen kortsiktig gjeld	22 769	17 201
Sum kortsiktig gjeld	43 209	37 615
Sum gjeld	1 245 714	1 315 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 178 679	1 193 451



Organisasjonsnr: 955 733 363
LADEHAMMERV 38 AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6.00	100.00	600.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
B/L LADEHAMMERVEIEN 38 A/L	6.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	6.00	100.00%

Note

5

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5705.00	5705.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5705.00	5705.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8125.00	10000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



8125.00 10000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ORKLA REVISJON

**Til generalforsamlingen i
Borettslaget Ladehammerveien 38**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Ladehammerveien 38's årsregnskap som viser et overskudd på kr 55 433. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tiller, 7. juni 2021

Katrine Engen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signatur)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Engen, Katrine



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.06.2021 12.06.13

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



B/L LADEHAMMERVEIEN 38 A/L

NOTER TIL REGNSKAP FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG NRS 8 - GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMÅ FORETAK.

NOTE 1 - BANKKONTI / KASSE

POSTEN BESTÅR AV ORDINÆRT BANKINNSKUDD
TOTAL SALDO KR **265 119**

NOTE 2 - ANLEGGSMIDLER

EIENDOM MED GRUNN 632 385
REHABILITERING 2010 259 125

SUM 891 510

ANLEGGSMIDLENE ER VURDERT TIL KOSTPRIS.
DET ER IKKE FORETATT NOEN AVSKRIVNING AV BOLIGEIENDOMMEN I 2020.
DET ER HELLER IKKE AVSATT TIL VEDLIKEHOLD DA GJENNOMFØRT FAKTISK VEDLIKEHOLD I 2020 ER VURDERT TIL Å OPPVEIE EVT. VERDIFØRINGELSE AV BYGNINGSMASSEN.

NOTE 3 - EGENKAPITAL

EGENKAPITAL 01.01.2020 123 068
ÅRETS RESULTAT -55 433

EGENKAPITAL 31.12.2020 67 635

EGENKAPITAL ER NEGATIV. DET BUDSJETTERES MED OVERSKUDD I ÅRENE FREMOVER.
I TILLEGG ER VIRKELIG VERDI AV BYGNINGSMASSEN LANGT HØYERE ENN BOKFØRT VERDI.

NOTE 4 - PANTEGJELD

LÅN TATT OPP I APRIL 2016 MED KR. 1 422 000,- .

RENTESATS LÅN I DNB : 3,2 %

SALDO PR. 01.01.2020 1 140 903
AVDRAG BETALT I 2020 -75 798

SALDO 31.12.2020 1 065 105



B/L LADEHAMMERVEIEN 38 A/L

NOTE 5 - OPPLYSNING OM LØNN ETC.

REVISJONSHONORAR ER UTBETALT MED KR. 8.125,-
STYREHONORAR ER AVSATT MED KR. 5.000,- IFLG. BUDSJETT
ARBEIDSGIVERAVGIFT AV DETTE UTGJØR KR. 705,-

NOTE 6 - VEDLIKEHOLD

STATIV MED TAK POSTKASSER -36 201

SUM VEDLIKEHOLD -36 201

NOTE 7 - DISPONIBLE MIDLER

DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR 264 326

ÅRETS RESULTAT 55 433

AVDRAG LÅN -75 798

ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER -20 365

DISPONIBLE MIDLER 31.12.2020 243 961



BALANSE

B/L LADEHAMMERVEIEN 38 A/L

EIENDELER	NOTE	REGNSKAP 2020	REGNSKAP 2019
ANLEGGSMIDLER			
EIENDOM MED GRUNN	2	891 510	891 510
SUM ANLEGGSMIDLER		891 510	891 510
OMLØPSMIDLER			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		4 050	11 550
ANDEL FAKTURA TØMMERMESTER		18 000	18 000
DRIFTSKONTO / KASSE	1	265 119	272 391
SUM OMLØPSMIDLER	7	287 169	301 941
EIENDELER		1 178 679	1 193 451
EGENKAPITAL OG GJELD			
ANNEN EGENKAPITAL		67 635	123 067
SUM EGENKAPITAL	3	67 635	123 067
LANGSIKTIG GJELD			
LÅN DNB	4	-1 065 105	-1 140 903
ANDELSKAPITAL		-600	-600
BORETTSINNSKUDD		-137 400	-137 400
SUM LANGSIKTIG GJELD		-1 203 105	-1 278 903
KORTSIKTIG GJELD			
LEVERANDØRGJELD		-20 440	-20 414
FORSKUDDSBETALT FELLESKOSTNADER		-3 800	-3 800
PÅLØPT STYREHONORAR	5	-15 000	-10 000
ARB.AVGIFT AV PÅLØPT STYREHONORAR		-2 115	-1 410
PÅLØPT RENTE		-1 854	-1 991
SUM KORTSIKTIG GJELD	7	-43 209	-37 615
EGENKAPITAL OG GJELD		-1 178 679	-1 193 451



RESULTATREGNSKAP

B/L LADEHAMMERVEIEN 38 A/L

	NOTE	REGNSKAP 2020	REGNSKAP 2019	BUDSJETT 2020
INNETEKTER				
FELLESKOSTNADER		273 600	273 600	273 600
SUM INNETEKTER		273 600	273 600	273 600
UTGIFTER				
VEDLIKEHOLD	6	-36 201	-13 188	-14 000
REVISJONHONORAR	5	-8 125	-10 000	-9 000
REGNSKAPSHONORAR		-20 331	-19 658	-18 500
STYREHONORAR INKL. ARB.GIVERAVG.	5	-5 705	-5 705	-5 700
BREDBÅND			-8 442	
FORSIKRING		-11 898	-11 131	-12 000
EIENDOMSAVGIFT		-81 760	-77 773	-80 000
DIVERSE GEBYR		-2 920	-2 748	-3 000
SUM UTGIFTER		-166 940	-148 644	-142 200
DRIFTSRESULTAT		106 660	124 956	131 400
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER				
RENTEINNETEKTER		56	142	
RENTEUTGIFTER		-51 284	-50 084	-42 000
SUM NETTO FINANSPOSTER		-51 227	-49 942	-42 000
ÅRSRESULTAT		55 433	75 014	89 400