



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 013 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOGTS GATE 17 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		15 424 684	11 949 270
Sum inntekter		15 424 684	11 949 270
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	6 520 560	3 191 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 705 280	3 370 952
Sum kostnader		9 225 839	6 562 652
Driftsresultat		6 198 845	5 386 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	166	
Annen finansinntekt			3 114
Sum finansinntekter		166	3 114
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 643 961	1 714 169
Annen rentekostnad		1 231	1 018
Annen finanskostnad		1 165	6 444
Sum finanskostnader		1 646 358	1 721 631
Netto finans		-1 646 192	-1 718 517
Ordinært resultat før skattekostnad		4 552 653	3 668 101
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 001 584	806 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 551 069	2 861 120
Årsresultat		3 551 069	2 861 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 551 069	2 861 120
Totalresultat		3 551 069	2 861 120



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		10 849 126	1 538 024
Udekket tap		-714 342	
Avsatt til/overført fra annen egenkapital			1 323 096
Overført fra annen egenkapital		-6 583 716	
Sum overføringer og disponeringer	4	3 551 069	2 861 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	74 590	
Sum immaterielle eiendeler		74 590	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		137 045 543	103 115 196
Sum varige driftsmidler	1	137 045 543	103 115 196
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		137 120 133	103 115 196
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		700 859	12 472
Andre kortsiktige fordringer		38 978	199 513
Konsernfordringer	2		
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		739 837	211 985
Sum omløpsmidler		739 837	211 985
SUM EIENDELER		137 859 970	103 327 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 300 000	1 300 000
Overkurs		6 913 719	6 913 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		8 213 719	8 213 719
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			6 583 716
Udekket tap		714 342	
Sum opptjent egenkapital		-714 342	6 583 716
Sum egenkapital	4	7 499 377	14 797 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 983 836
Sum avsetninger for forpliktelser			1 983 836
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		8 340 255	5 500 000
Lån fra selskap i samme konsern	2		42 854 281
Sum annen langsiktig gjeld		8 340 255	48 354 281
Sum langsiktig gjeld		8 340 255	50 338 117
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld	2	550 532	16 446
Betalbar skatt	3		391 025
Kortsiktig konserngjeld	2	119 582 937	35 958 330
Annen kortsiktig gjeld		1 886 870	1 825 828
Sum kortsiktig gjeld		122 020 338	38 191 629
Sum gjeld		130 360 593	88 529 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 859 970	103 327 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 537132

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 013 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOGTS GATE 17 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 013 395
VOGTS GATE 17 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		15 424 684	11 949 270
Sum inntekter		15 424 684	11 949 270
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	6 520 560	3 191 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 705 280	3 370 952
Sum kostnader		9 225 839	6 562 652
Driftsresultat		6 198 845	5 386 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	166	
Annen finansinntekt			3 114
Sum finansinntekter		166	3 114
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 643 961	1 714 169
Annen rentekostnad		1 231	1 018
Annen finanskostnad		1 165	6 444
Sum finanskostnader		1 646 358	1 721 631
Netto finans		-1 646 192	-1 718 517
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 001 584	806 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 551 069	2 861 120
Årsresultat		3 551 069	2 861 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 551 069	2 861 120
Totalresultat		3 551 069	2 861 120
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		10 849 126	1 538 024



Udekket tap		-714 342	
Avsatt til/overført fra annen egenkapital			1 323 096
Overført fra annen egenkapital		-6 583 716	
Sum overføringer og disponeringer	4	3 551 069	2 861 120



Organisasjonsnr: 913 013 395
VOGTS GATE 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	74 590	
Sum immaterielle eiendeler		74 590	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		137 045 543	103 115 196
Sum varige driftsmidler	1	137 045 543	103 115 196

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		137 120 133	103 115 196
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		700 859	12 472
Andre kortsiktige fordringer		38 978	199 513
Konsernfordringer	2		
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		739 837	211 985

Sum omløpsmidler		739 837	211 985
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		137 859 970	103 327 181
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 300 000	1 300 000
Overkurs		6 913 719	6 913 719
Sum innskutt egenkapital		8 213 719	8 213 719

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			6 583 716
Udekket tap		714 342	
Sum opptjent egenkapital		-714 342	6 583 716

Sum egenkapital	4	7 499 377	14 797 435
------------------------	----------	------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 983 836
Sum avsetninger for forpliktelse			1 983 836
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		8 340 255	5 500 000
Lån fra selskap i samme konsern	2		42 854 281
Sum annen langsiktig gjeld		8 340 255	48 354 281
Sum langsiktig gjeld		8 340 255	50 338 117
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld	2	550 532	16 446
Betalbar skatt	3		391 025
Kortsiktig konserngjeld	2	119 582 937	35 958 330
Annen kortsiktig gjeld		1 886 870	1 825 828
Sum kortsiktig gjeld		122 020 338	38 191 629
Sum gjeld		130 360 593	88 529 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 859 970	103 327 181



Organisasjonsnr: 913 013 395
VOGTS GATE 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Vogts Gate 17 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		15 424 684	11 949 270
Sum driftsinntekter		15 424 684	11 949 270
Avskrivning av driftsmidler	1	6 520 560	3 191 700
Annen driftskostnad		2 705 280	3 370 952
Sum driftskostnader		9 225 839	6 562 652
Driftsresultat		6 198 845	5 386 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	166	0
Annen finansinntekt		0	3 114
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 643 961	1 714 169
Annen rentekostnad		1 231	1 018
Annen finanskostnad		1 165	6 444
Resultat av finansposter		-1 646 192	-1 718 517
Ordinært resultat før skattekostnad		4 552 653	3 668 101
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 001 584	806 981
Årsresultat		3 551 069	2 861 120
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		10 849 126	1 538 024
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		0	1 323 096
Overført til udekket tap		714 342	0
Overført fra annen egenkapital		6 583 716	0
Sum overføringer	4	3 551 069	2 861 120

913 013 395

Vogts Gate 17 AS

Side 1

This document has esignatur Agreement-ID: 5e7549snSjK247843557



Balanse			
Vogts Gate 17 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	74 590	0
Sum immaterielle eiendeler		74 590	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		137 045 543	103 115 196
Sum varige driftsmidler	1	137 045 543	103 115 196
Sum anleggsmidler		137 120 133	103 115 196
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		700 859	12 472
Andre kortsiktige fordringer		38 978	199 513
Sum fordringer		739 837	211 985
Sum omløpsmidler		739 837	211 985
Sum eiendeler		137 859 970	103 327 181

This document has e-signatur Agreement-ID: 5e7549snSjK247843557



Balanse			
Vogts Gate 17 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 300 000	1 300 000
Overkurs		6 913 719	6 913 719
Sum innskutt egenkapital		8 213 719	8 213 719
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	6 583 716
Udekket tap		-714 342	0
Sum opptjent egenkapital		-714 342	6 583 716
Sum egenkapital	4	7 499 377	14 797 435
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	1 983 836
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 983 836
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		8 340 255	5 500 000
Lån fra selskap i samme konsern	2	0	42 854 281
Sum annen langsiktig gjeld		8 340 255	48 354 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	550 532	16 446
Betalbar skatt	3	0	391 025
Gjeld til selskap i samme konsern	2	119 582 937	35 958 330
Annen kortsiktig gjeld		1 886 870	1 825 828
Sum kortsiktig gjeld		122 020 338	38 191 629
Sum gjeld		130 360 593	88 529 746
Sum egenkapital og gjeld		137 859 970	103 327 181
Stockholm, 15.06.2022 Styret i Vogts Gate 17 AS			
<u>Ilija Batljan</u> styreleder		<u>Sofia Eva-Lotta Strid</u> styremedlem	
<u>Oscar Sven Lekander</u> styremedlem		<u>Henrik Melder</u> daglig leder	
913 013 395	Vogts Gate 17 AS	Side 3	

This document has esignatur Agreement-ID: 5e7549snSjK247843557



Noter til årsregnskapet 2021

Vogts Gate 17 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Vogts Gate 17 AS er datterselskap av SBB Samfunnsbygg AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Covid-19

Motpartsrisiko er vurdert til å være lav, og Covid-19 har ikke påvirket selskapet i særlig grad.

**Noter til årsregnskapet 2021****Vogts Gate 17 AS****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Leietak.tilp. og inventar	Anlegg under utfør.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	94 972 335	26 809 258	5 708 533	327 759	9 626 241	137 444 127
Tilgang	2 177 860	1 676 130	0	39 828 853	-3 231 935	40 450 907
Anskaffelseskost pr 31.12	97 150 195	28 485 388	5 708 533	40 156 612	6 394 306	177 895 033
Akk. avskrivninger pr 31.12	32 688 632	4 832 800	0	3 328 059	0	40 849 490
Bokført verdi 31.12	64 461 563	23 652 588	5 708 533	36 828 553	6 394 306	137 045 543
Årets avskrivninger	2 398 260	1 122 000	0	3 000 300	0	6 520 560
Sum ned-/avskrivninger	2 398 260	1 122 000	0	3 000 300	0	6 520 560
Økonomisk levetid	80 år	25 år	ia	5-10 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2021	2020
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	-42 854 281
Sum langsiktig gjeld	0	-42 854 281
Renteinntekt konsernfordring	-166	0
Rentekostnad konserngjeld	1 643 795	1 714 169
Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.		
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern(bankbeholdning)	-105 673 800	-33 986 505
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern (leverandørgjeld)	-174 380	-1 207 869
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsemsbidrag)	-13 909 136	-1 971 825
Sum kortsiktig gjeld	-119 757 317	-37 166 199

This document has esignatur Agreement-ID: 5e7549snSjK247843557



Noter til årsregnskapet 2021

Vogts Gate 17 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 060 010	824 826
Endring i utsatt skatt	-2 058 426	-17 845
Skattekostnad ordinært resultat	1 001 584	806 981

Ordinært resultat før skatt	4 552 653	3 668 101
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 356 484	81 112
Avgitt konsernbidrag	-13 909 136	-1 971 825
Skattepliktig inntekt	0	1 777 388

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	7 176 940	7 987 101	810 161
Gevinst - og tapskonto	824 268	1 030 336	206 068
Periodisert inntekt	-8 340 255	0	8 340 255
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-339 047	9 017 437	9 356 484
Utsatt skatt 22%	-74 590	1 983 836	2 058 426

This document has esignatur Agreement-ID: 5e7549snSjK247843557

**Noter til årsregnskapet 2021****Vogts Gate 17 AS****Note 4 Egenkapital**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	1 300 000	1 300 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Samfunnsbygg AS	1	100%
Totalt antall aksjer	1	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2021	1 300 000	6 913 719	6 583 716	14 797 435
Årets resultat			3 551 069	3 551 069
Konsernbidrag avgitt			-10 849 126	-10 849 126
Pr 31.12.2021	1 300 000	6 913 719	-714 342	7 499 377

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 5 Hendelser etter balansedato

Har ikke vært vært noen vesentlige hendelser etter balansedagen.


This document has esignatur Agreement-ID: 5e7549snSjK247843557




Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.


Melder, Henrik

ID: 9578-5999-4-929780
Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 14:24:17  bankID
Signeret med BankID (NO)


Ilija Batljan

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 13:52:34 
Signeret med BankID (SE)

Oscar Sven Lekander

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 14:58:12 
Signeret med BankID (SE)

Sofia Eva-Lotta Strid

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 15:58:03 
Signeret med BankID (SE)

This document has esignatur Agreement-ID: 5e7549snSjK247843557

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  esignatur



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vogts Gate 17 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vogts Gate 17 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HT18A-1F4L-SXP60-TOPZQ-LV6IQ-XQZ13



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3016511

IP: 46.46.xxx.xxx

2022-06-21 18:58:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HT18A-1F4L-SXP60-TOPZQ-LV6IQ-XQZ13

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>