



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	829 107 252
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESLEFRIKK BROTHERS AS
Forretningsadresse:	Frederik Stangs gate 22 0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mads Breder Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		237 317	6 438
Sum kostnader	1	237 317	6 438
Driftsresultat		-237 317	-6 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 291 966	
Annen renteinntekt		12 367	
Sum finansinntekter		4 304 333	
Annen rentekostnad		7 613 706	29 589
Annen finanskostnad		294 176	
Sum finanskostnader		7 907 882	29 589
Netto finans		-3 603 549	-29 589
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 840 867	-36 027
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 840 867	-36 027
Årsresultat		-3 840 867	-36 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 840 867	-36 027
Totalresultat		-3 840 867	-36 027
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 840 867	-36 027
Sum overføringer og disponeringer		-3 840 867	-36 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	87 223 834	87 223 834
Lån til foretak i samme konsern	5	86 044 490	
Sum finansielle anleggsmidler		173 268 324	87 223 834
Sum anleggsmidler		173 268 324	87 223 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			30 000
Konsernfordringer	5	63 645	
Sum fordringer		63 645	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 455 822	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 455 822	
Sum omløpsmidler		3 519 467	30 000
SUM EIENDELER		176 787 791	87 253 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6	21 236 256	
Overkurs	6	32 970 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		54 266 256	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	3 876 893	36 027
Sum opptjent egenkapital		-3 876 893	-36 027
Sum egenkapital		50 389 363	-6 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	116 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 408 226	87 253 423
Sum annen langsiktig gjeld		125 908 226	87 253 423
Sum langsiktig gjeld		125 908 226	87 253 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 645	6 438
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		426 557	
Sum kortsiktig gjeld		490 202	6 438
Sum gjeld		126 398 428	87 259 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 787 791	87 253 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 663892

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 107 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESLEFRIKK BROTHERS AS
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 829 107 252
VESLEFRIKK BROTHERS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		237 317	6 438
Sum kostnader	1	237 317	6 438
Driftsresultat		-237 317	-6 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 291 966	
Annen renteinntekt		12 367	
Sum finansinntekter		4 304 333	
Annen rentekostnad		7 613 706	29 589
Annen finanskostnad		294 176	
Sum finanskostnader		7 907 882	29 589
Netto finans		-3 603 549	-29 589
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 840 867	-36 027
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 840 867	-36 027
Årsresultat		-3 840 867	-36 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 840 867	-36 027
Totalresultat		-3 840 867	-36 027
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 840 867	-36 027
Sum overføringer og disponeringer		-3 840 867	-36 027



Organisasjonsnr: 829 107 252
VESLEFRIKK BROTHERS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3, 4	87 223 834	87 223 834
-----------------------------	------	------------	------------

Lån til foretak i samme konsern	5	86 044 490	
------------------------------------	---	------------	--

Sum finansielle anleggsmidler		173 268 324	87 223 834
--	--	--------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		173 268 324	87 223 834
--------------------------	--	--------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			30 000
---------------------------------	--	--	--------

Konsernfordringer	5	63 645	
Sum fordringer		63 645	30 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 455 822	
----------------------------------	--	-----------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 455 822	
--	--	------------------	--

Sum omløpsmidler		3 519 467	30 000
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		176 787 791	87 253 834
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	60 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6	21 236 256	
---------------------------	---	------------	--

Overkurs	6	32 970 000	
----------	---	------------	--

Annen innskutt egenkapital	6		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		54 266 256	30 000
---------------------------------	--	-------------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	6	3 876 893	36 027
-------------	---	-----------	--------



Sum opptjent egenkapital		-3 876 893	-36 027
Sum egenkapital		50 389 363	-6 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	116 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 408 226	87 253 423
Sum annen langsiktig gjeld		125 908 226	87 253 423
Sum langsiktig gjeld		125 908 226	87 253 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 645	6 438
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		426 557	
Sum kortsiktig gjeld		490 202	6 438
Sum gjeld		126 398 428	87 259 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 787 791	87 253 834



Organisasjonsnr: 829 107 252
VESLEFRIKK BROTHERS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Leirvollen 21A, 3736 Skien
Løkkebakken 24, 3770 Kragere

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Veslefrikk Brothers AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Veslefrikk Brothers AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Knutsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TAGIL-HONEN-HIX8E-3MAKFTVCIG-OICE3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knutsen, Stein

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3697307

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-18 18:10:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TAGIL-HONEN-HIX8E-3MAKFTVCIG-OICE3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Veslefrikk Brothers AS

Penneo Dokumentnøkkel: C3C36-517FQ-3K4KS-8YBI-P5LC2-LGGWF



Resultatregnskap

Veslefrikk Brothers AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		237 317	6 438
Sum driftskostnader	1	237 317	6 438
Driftsresultat		-237 317	-6 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 291 966	0
Annen renteinntekt		12 367	0
Annen rentekostnad		7 613 706	29 589
Annen finanskostnad		294 176	0
Resultat av finansposter		-3 603 549	-29 589
Resultat før skattekostnad		-3 840 867	-36 027
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-3 840 867	-36 027
Overføringer			
Overført til udekket tap		3 840 867	36 027
Sum overføringer		-3 840 867	-36 027

Penneo Dokumentnøkkel: C3C36-517FQ-3K4K5-8YBf-P5LC2-LGGWF



Balanse Veslefrikk Brothers AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 4	87 223 834	87 223 834
Lån til foretak i samme konsern	5	86 044 490	0
Sum finansielle anleggsmidler		173 268 324	87 223 834
Sum anleggsmidler		173 268 324	87 223 834
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	30 000
Konsernfordringer	5	63 645	0
Sum fordringer		63 645	30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 455 822	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 455 822	0
Sum omløpsmidler		3 519 467	30 000
Sum eiendeler		176 787 791	87 253 834

Penneo Dokumentnøkkel: C3C36-517F0-3K4K5-8YB1-P5LC2-LGGWF



Balanse
Veslefrikk Brothers AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	60 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	21 236 256	0
Overkurs	6	32 970 000	0
Sum innskutt egenkapital		54 266 256	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-3 876 893	-36 027
Sum opptjent egenkapital		-3 876 893	-36 027
Sum egenkapital		50 389 363	-6 027
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	116 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 408 226	87 253 423
Sum annen langsiktig gjeld		125 908 226	87 253 423
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		63 645	6 438
Annen kortsiktig gjeld		426 557	0
Sum kortsiktig gjeld		490 202	6 438
Sum gjeld		126 398 428	87 259 861
Sum egenkapital og gjeld		176 787 791	87 253 834

10.05.2024
Styret i Veslefrikk Brothers AS

Tom André Svenning-Gultvedt
styreleder

Mads Breder Koch
styremedlem

Arne Erik Rønningen
styremedlem

Andreas Wilsgård
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 840 867	-36 027
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-3 840 867	-36 027
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 876 893	-36 027	3 840 867
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 876 893	36 027	-3 840 867
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Investering i datterselskap

Investering i datterselskap er bokført i henhold til kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Granåsbakken Utvikling AS	Oslo	100 %	-589 646	8 119 329
Kirkeveien AS	Oslo	100 %	-5 103 167	17 461 955
Kløfta AS	Oslo	100 %	-1 882 006	15 270 149

I henhold til unntaksreglene i regnskapslovens generelle regler for små foretak har selskapet ikke utarbeidet konsernregnskap. Dette er i henhold til regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	116 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023
Aksjer	87 223 834
Sum	87 223 834

Lånet på kr 116 500 000 er pansikret:

- Aksjene i datterselskapene er stilt som sikkerhet.
- Eiendommene tilhørende datterselskapene, med en samlet verdi på inntil 160 millioner kroner, er stilt som sikkerhet.

I tillegg har følgende selskaper stilt kausjon eller solidarisk kausjon:

- Aeko Eiendomsutvikling AS: 5 000 000 kr
- Veslefrikk Eiendom AS: 25 millioner kroner
- Strawberry Equities AS, Tigerstaden Eiendom AS, Matjos AS, Koro Capital AS, Nilam Capital AS, Unechim AS og Wake Capital AS: Solidarisk kausjon for til sammen 15 000 000 kr.

Note 5 Mellomværende med selskaper i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2023	2022
Langsiktige fordringer	Datterselskaper	86 044 490	0
Andre fordringer	Datterselskaper	63 645	0
Sum fordringer		86 108 135	0
Gjeld	Forhold til motparten	2023	2022
Sum gjeld		0	0

Penneo Dokumentnøkkel: C3C36-517FQ-3K4K5-8YBI-P5LC2-LGGWF



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	0	0	-36 027	-6 027
Kapitalforhøyelse	30 000	0	32 940 000	0	32 970 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse*)	0	21 236 256	0	0	21 236 256
Årets resultat	0	0	0	-3 840 867	-3 840 867
Pr. 31.12.	60 000	21 236 256	32 940 000	-3 876 893	50 359 363

*) Kapitalforhøyelsen er vedtatt av generalforsamlingen den 5. desember 2023 og registrert i Foretaksregisteret den 25. januar 2024.

Note 7 Aksjonærlån

Gjeld	2023	2022
Langsiktig lån	9 408 226	87 253 423
Sum gjeld	9 408 226	87 253 423

Selskapet har per 31.12.2023 aksjonærlån fra Veslefrikk Eiendom AS og Aeko Eiendomsutvikling AS.

Penneo Dokumentnøkkel: C3C36-517FQ-3K4KS-8YBI-P5LC2-LGGWF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Koch, Mads Breder

Styremedlem/CFO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1464165

IP: 62.209.xxx.xxx

2024-05-10 16:45:10 UTC



Wilsgård, Andreas

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5991-4-819687

IP: 185.136.xxx.xxx

2024-05-13 07:59:02 UTC



Svenning-Gultvedt, Tom André

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-519870

IP: 185.179.xxx.xxx

2024-05-13 08:57:44 UTC



Rønningen, Arne Erik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1248206

IP: 185.136.xxx.xxx

2024-05-13 10:36:15 UTC



Penneo Dokumentnøkket: C3C36-517FC-3K4K5-8YBII-P5LC2-LGGWF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>