



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 627 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Setra vei 17A  
0786 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Farsjø Møller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	26 507	30 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 507</b>	<b>30 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 507</b>	<b>-30 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	3	108 000	1 163 448
Annen renteinntekt		68	
Annen finansinntekt		21 548 883	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	257 542	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 914 493</b>	<b>1 163 448</b>
Annen finanskostnad		91 656	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 656</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>21 822 836</b>	<b>1 163 448</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 796 329</b>	<b>1 132 456</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-18 805	251 812
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 815 134</b>	<b>880 644</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 815 134</b>	<b>880 644</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 815 134</b>	<b>880 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	7 130 000	750 000
Ordinært utbytte		6 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5	8 685 134	130 644
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 815 134</b>	<b>880 644</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3		4 704 494
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>4 704 494</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 704 494</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	20 257 542	
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 257 542</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		769 605	2 096 229
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>769 605</b>	<b>2 096 229</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 027 148</b>	<b>2 096 229</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 027 148</b>	<b>6 800 723</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	14 243 103	5 557 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 243 103</b>	<b>5 557 968</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 993 103</b>	<b>6 307 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		50 482
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>50 482</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>50 482</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 368	2 397
Betalbar skatt	4	31 677	247 654
Utbytte		6 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			192 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 034 045</b>	<b>442 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 034 045</b>	<b>492 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 027 148</b>	<b>6 800 723</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499701

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 627 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Setra vei 17A  
0786 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Farsjø Møller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 627 408  
KARI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	26 507	30 992
Sum kostnader		26 507	30 992
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 507</b>	<b>-30 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	3	108 000	1 163 448
Annen renteinntekt		68	
Annen finansinntekt		21 548 883	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	257 542	
Sum finansinntekter		21 914 493	1 163 448
Annen finanskostnad		91 656	
Sum finanskostnader		91 656	
<b>Netto finans</b>		<b>21 822 836</b>	<b>1 163 448</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-18 805	251 812
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 815 134</b>	<b>880 644</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 815 134</b>	<b>880 644</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 815 134</b>	<b>880 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	7 130 000	750 000
Ordinært utbytte		6 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5	8 685 134	130 644
Sum overføringer og disponeringer		21 815 134	880 644



Organisasjonsnr: 937 627 408  
KARI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3		4 704 494
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>4 704 494</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 704 494</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	20 257 542	
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 257 542</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		769 605	2 096 229
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>769 605</b>	<b>2 096 229</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 027 148</b>	<b>2 096 229</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 027 148</b>	<b>6 800 723</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	14 243 103	5 557 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 243 103</b>	<b>5 557 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 993 103</b>	<b>6 307 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		50 482
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>50 482</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>50 482</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 368	2 397
Betalbar skatt	4 31 677	247 654
Utbytte	6 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		192 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 034 045</b>	<b>442 273</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 034 045</b>	<b>492 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 027 148</b>	<b>6 800 723</b>



Organisasjonsnr: 937 627 408  
KARI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Kari Eiendom AS**

**Foretaksnr. 937627408**

**Utarbeidet av:**  
Økonomitjenester Innlandet AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Audheimgården, PB 74  
2851 LENA



Kari Eiendom AS



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	26 507	30 992
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 507</b>	<b>30 992</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(26 507)</b>	<b>(30 992)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	257 542	0
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	3	108 000	1 163 448
Annen renteinntekt		68	0
Annen finansinntekt		21 548 883	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 914 493</b>	<b>1 163 448</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		91 657	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 657</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>21 822 836</b>	<b>1 163 448</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>21 796 329</b>	<b>1 132 456</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(18 805)	251 812
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>21 815 134</b>	<b>880 644</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>21 815 134</b>	<b>880 644</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		6 000 000	0
Tilleggsutbytte	5		
8925 Avsatt tilleggsutbytte		7 130 000	750 000
<b>Sum Tilleggsutbytte</b>		<b>7 130 000</b>	<b>750 000</b>
Overføringer annen egenkapital	5	8 685 134	130 644
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>21 815 134</b>	<b>880 644</b>

Årsregnskap for Kari Eiendom AS

Organisasjonsnr. 937627408



Kari Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	4 704 494
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 704 494</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>4 704 494</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	20 257 542	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 257 542</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		769 605	2 096 229
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>21 027 148</b>	<b>2 096 229</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 027 148</b>	<b>6 800 723</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	14 243 103	5 557 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 243 103</b>	<b>5 557 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>14 993 103</b>	<b>6 307 968</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	50 482
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>50 482</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>50 482</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 368	2 397
Betalbar skatt	4	31 677	247 654
Utbytte		6 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	192 222
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 034 045</b>	<b>442 273</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 034 045</b>	<b>492 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 027 148</b>	<b>6 800 723</b>

Oslo, den 16.06.2023

Frederik Farsjø Møller  
Daglig leder/styreleder



Kari Eiendom AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskap vurderes etter egenkapitalmetoden. Andelen av resultatet er basert på resultatet etter skatt i det underliggende selskap med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den erverved andelen av balanseført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelen vist under finansposter, mens eiendelene i balansen er vist under finansielle anleggsmidler.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Kari Eiendom AS



## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad, pensjon og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har investert i følgende markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskap / forretningskontor	Markedsverdi 31.12.2022	Resultatført verdiendring 2022
DNB High Yield B	9 170 860,01	170 860,01
DNB Norw IG Ret A II	5 035 912,54	35 912,54
DNB Norw IG Ret A	1 015 545,14	15 545,14
DNB Likviditet 20 A	5 035 224,55	35 224,55
<b>SUM</b>	<b>20 257 542,24</b>	<b>257 542,24</b>

### Note 3 - Tilknyttede selskaper

Selskapet har følgende tilknyttede selskap:

Tilknyttet selskap:	Kontor	Eierandel	Stemmerett
Professor Birkelands Vei 34 B ANS	Oslo	45 %	45 %

Beregning av årets resultatandel:

Andel av årets resultat	168 365
Avskrivning på merverdi	0
Redusert utsatt skatt på merverdi	0
Overført til Kari Eiendom AS	168 365

Selskapet har solgt sin andel av Professor Birkelands Vei 34 B ANS i april 2022 for kr. 26 250 000.



Kari Eiendom AS



## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2022**

Resultat før skattekostnader	21 796 329
Permanente og andre forskjeller	-21 652 343
<b>Inntekt</b>	<b>143 987</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	31 677
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>31 677</b>
+ for lite / - for mye avsatt tidligere	-31 224
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>453</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

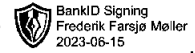
Beregnet skatt av årets resultat	31 677
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>31 677</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Res.forskjeller på andel i DLS	0	229 467
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>229 467</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>50 482</b>



Kari Eiendom AS



## Noter 2022

### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	750 000	5 557 968	6 307 968
+Fra årets resultat		21 815 134	21 815 134
-Avsatt utbytte		-6 000 000	-6 000 000
-Tilleggsutbytte		-7 130 000	-7 130 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>750 000</b>	<b>14 243 103</b>	<b>14 993 103</b>

### Note 6 - Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 750 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 750 000.

Selskapet har en aksjonær:

<b>Navn</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Møller Fredrik Farsjø (daglig leder/styreleder)	750	100,00 %



## Kari Eiendom AS

**Kontantstrømoppstilling**

	Note	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		21 796 329	1 132 456
- Periodens betalte skatt		247 654	280 145
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		(21 457 226)	0
+/- Endring i leverandørgjeld		(29)	309
+/- Poster klassifisert som inv.- eller fin.aktiviteter		(108 000)	(1 163 448)
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		(192 222)	219 773
= <b>Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>(208 801)</b>	<b>(91 055)</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler		(6 012 178)	(647 786)
= <b>Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>6 012 178</b>	<b>647 786</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger av utbytte		7 130 000	750 000
= <b>Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>(7 130 000)</b>	<b>(750 000)</b>
= <b>Netto endring i kontanter mv</b>		<b>(1 326 623)</b>	<b>(193 269)</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.		2 096 229	2 289 498
= <b>Kontantbeholdning 31.12.</b>		<b>769 605</b>	<b>2 096 229</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		769 605	2 096 229
= <b>Beholdning av kontanter mv 31.12.</b>		<b>769 605</b>	<b>2 096 229</b>



Kari Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskap vurderes etter egenkapitalmetoden. Andelen av resultatet er basert på resultatet etter skatt i det underliggende selskap med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den erverved andelen av balanseført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelen vist under finansposter, mens eiendelene i balansen er vist under finansielle anleggsmidler.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Kari Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad, pensjon og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har investert i følgende markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskap / forretningskontor	Markedsverdi 31.12.2022	Resultatført verdiendring 2022
DNB High Yield B	9 170 860,01	170 860,01
DNB Norw IG Ret A	5 035 912,54	35 912,54
DNB Norw IG Ret A	1 015 545,14	15 545,14
DNB Likviditet 20 A	5 035 224,55	35 224,55
<b>SUM</b>	<b>20 257 542,24</b>	<b>257 542,24</b>

### Note 3 - Tilknyttede selskaper

Selskapet har følgende tilknyttede selskap:

Tilknyttet selskap:	Kontor	Eierandel	Stemmerett
Professor Birkelands Vei 34 B ANS	Oslo	45 %	45 %

Beregning av årets resultatandel:

Andel av årets resultat	168 365
Avskrivning på merverdi	0
Redusert utsatt skatt på merverdi	0
Overført til Kari Eiendom AS	168 365

Selskapet har solgt sin andel av Professor Birkelands Vei 34 B ANS i april 2022 for kr. 26 250 000.



Kari Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	21 796 329
Permanente og andre forskjeller	-21 652 343
<b>Inntekt</b>	<b>143 987</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	31 677
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>31 677</b>
+ for lite / - for mye avsatt tidligere	-31 224
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>453</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	31 677
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>31 677</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Res.forskjeller på andel i DLS	0	229 467
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>229 467</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>50 482</b>

### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	750 000	5 557 968	6 307 968
+Fra årets resultat		21 815 134	21 815 134
-Avsatt utbytte		-6 000 000	-6 000 000
-Tilleggsutbytte		-7 130 000	-7 130 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>750 000</b>	<b>14 243 103</b>	<b>14 993 103</b>

### Note 6 - Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 750 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 750 000.

Selskapet har en aksjonær:

<b>Navn</b>	<b>Antall Eierandel</b>
-------------	-------------------------

Noter for Kari Eiendom AS

Organisasjonsnr. 937627408



Kari Eiendom AS

## Noter 2022

Møller Fredrik Farsjø (daglig leder/styreleder)

750 100,00 %



Kari Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	26 507	30 992
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 507</b>	<b>30 992</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(26 507)</b>	<b>(30 992)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	257 542	0
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	3	108 000	1 163 448
Annen renteinntekt		68	0
Annen finansinntekt		21 548 883	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 914 493</b>	<b>1 163 448</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		91 657	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 657</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>21 822 836</b>	<b>1 163 448</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>21 796 329</b>	<b>1 132 456</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(18 805)	251 812
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>21 815 134</b>	<b>880 644</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>21 815 134</b>	<b>880 644</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		6 000 000	0
Tilleggsutbytte	5		
8925 Avsatt tilleggsutbytte		7 130 000	750 000
<b>Sum Tilleggsutbytte</b>		<b>7 130 000</b>	<b>750 000</b>
Overføringer annen egenkapital	5	8 685 134	130 644
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>21 815 134</b>	<b>880 644</b>



Kari Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	4 704 494
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 704 494</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>4 704 494</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	20 257 542	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 257 542</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		769 605	2 096 229
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>21 027 148</b>	<b>2 096 229</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 027 148</b>	<b>6 800 723</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	14 243 103	5 557 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 243 103</b>	<b>5 557 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>14 993 103</b>	<b>6 307 968</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	50 482
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>50 482</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>50 482</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 368	2 397
Betalbar skatt	4	31 677	247 654
Utbytte		6 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	192 222
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 034 045</b>	<b>442 273</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 034 045</b>	<b>492 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 027 148</b>	<b>6 800 723</b>

Oslo, den 16.06.2023

Frederik Farsjø Møller  
Daglig leder/styreleder



**Årsregnskap 2022  
for**

**Kari Eiendom AS**

**Foretaksnr. 937627408**

**Utarbeidet av:**  
Økonomitjenester Innlandet AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Audheimgården, PB 74  
2851 LENA