



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 046 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMEID 7 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 034 098	3 787 508
Sum inntekter		4 034 098	3 787 508
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	767 300	767 300
Annen driftskostnad	1	205 801	591 292
Sum kostnader		973 101	1 358 592
Driftsresultat		3 060 997	2 428 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	262 972	198 651
Annen renteinntekt		8 894	
Annen finansinntekt			8 888
Sum finansinntekter		271 866	207 539
Annen rentekostnad		2 091 237	1 935 618
Sum finanskostnader		2 091 237	1 935 618
Netto finans		-1 819 371	-1 728 079
Resultat før skattekostnad		1 241 626	700 837
Skattekostnad på resultat	4	273 158	154 184
Årsresultat		968 468	546 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		968 468	546 653
Totalresultat		968 468	546 653
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		959 356	500 340
Avsatt til annen egenkapital		9 112	46 313



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		968 468	546 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	27 432 613	28 199 913
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		27 432 613	28 199 913
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 183 161	5 138 650
Sum finansielle anleggsmidler		5 183 161	5 138 650
Sum anleggsmidler		32 615 774	33 338 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		210 644	252 884
Sum fordringer		210 644	252 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 318	17 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 318	17 734
Sum omløpsmidler		332 962	270 618
SUM EIENDELER		32 948 736	33 609 181

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	235 052	235 052
Overkurs		700 989	700 989
Sum innskutt egenkapital		936 041	936 041
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 606 671	2 597 559
Sum opptjent egenkapital		2 606 671	2 597 559
Sum egenkapital	6	3 542 711	3 533 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	269 280	266 710
Sum avsetninger for forpliktelser		269 280	266 710
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 477 087	28 485 419
Sum annen langsiktig gjeld		27 477 087	28 485 419
Sum langsiktig gjeld		27 746 367	28 752 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	13 890	311 939
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		155 476	93 529
Kortsiktig konserngjeld	3	1 229 944	641 461
Annen kortsiktig gjeld		260 347	276 524
Sum kortsiktig gjeld		1 659 657	1 323 453
Sum gjeld		29 406 024	30 075 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 948 736	33 609 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 494238

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 046 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMEID 7 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 912 046 192
ROMEID 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 034 098	3 787 508
Sum inntekter		4 034 098	3 787 508
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	767 300	767 300
Annen driftskostnad	1	205 801	591 292
Sum kostnader		973 101	1 358 592
Driftsresultat		3 060 997	2 428 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	262 972	198 651
Annen renteinntekt		8 894	
Annen finansinntekt			8 888
Sum finansinntekter		271 866	207 539
Annen rentekostnad		2 091 237	1 935 618
Sum finanskostnader		2 091 237	1 935 618
Netto finans		-1 819 371	-1 728 079
Resultat før skattekostnad		1 241 626	700 837
Skattekostnad på resultat	4	273 158	154 184
Årsresultat		968 468	546 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		968 468	546 653
Totalresultat		968 468	546 653
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		959 356	500 340
Avsatt til annen egenkapital		9 112	46 313
Sum overføringer og disponeringer		968 468	546 653



Organisasjonsnr: 912 046 192
ROMEID 7 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	27 432 613	28 199 913
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		27 432 613	28 199 913
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3	5 183 161	5 138 650
Sum finansielle		5 183 161	5 138 650
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		32 615 774	33 338 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		210 644	252 884
Sum fordringer		210 644	252 884
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		122 318	17 734
Sum bankinnskudd,		122 318	17 734
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		332 962	270 618
SUM EIENDELER		32 948 736	33 609 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	235 052	235 052



Overkurs		700 989	700 989
Sum innskutt egenkapital		936 041	936 041
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 606 671	2 597 559
Sum opptjent egenkapital		2 606 671	2 597 559
Sum egenkapital	6	3 542 711	3 533 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	269 280	266 710
Sum avsetninger for forpliktelse		269 280	266 710
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 477 087	28 485 419
Sum annen langsiktig gjeld		27 477 087	28 485 419
Sum langsiktig gjeld		27 746 367	28 752 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	13 890	311 939
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		155 476	93 529
Kortsiktig konserngjeld	3	1 229 944	641 461
Annen kortsiktig gjeld		260 347	276 524
Sum kortsiktig gjeld		1 659 657	1 323 453
Sum gjeld		29 406 024	30 075 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 948 736	33 609 181



Organisasjonsnr: 912 046 192
ROMEID 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Romeid 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Romeid 7 AS som viser et overskudd på kr 968 468. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Pemco Dokumentnr. REBEA-94JSL-MWW61-3YEVW-BGLZJ-72Q3R



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: REBEA-94JSL-MWW61-3YEVW-BGLZJ-7ZQ3R



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-04-28 21:27:01 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-04-28 21:27:01 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: REBEA-9AJSL-MWW61-3YEVW-BGL7J-72Q3R



Årsregnskap 2024

Romeid 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: W95WO-BJ5V-ZRECS-QZOWW-XREYN-P99HT

Org.nr.: 912 046 192



RESULTATREGNSKAP

ROM EID 7 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 034 098	3 787 508
Sum driftsinntekter		4 034 098	3 787 508
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	767 300	767 300
Annen driftskostnad	1	205 801	591 292
Sum driftskostnader		973 101	1 358 592
Driftsresultat		3 060 997	2 428 916
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	262 972	198 651
Annen renteinntekt		8 894	0
Annen finansinntekt		0	8 888
Annen rentekostnad		2 091 237	1 935 618
Resultat av finansposter		-1 819 371	-1 728 079
Resultat før skattekostnad		1 241 626	700 837
Skattekostnad på resultat	4	273 158	154 184
Årsresultat		968 468	546 653
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		959 356	500 340
Avsatt til annen egenkapital		9 112	46 313
Sum overføringer		968 468	546 653

Penneo Dokumentnøkkel: W95WO-BJ5V-ZRECS-QZOWW-XREYN-P99HT

ROM EID 7 AS

SIDE 2



BALANSE

ROM EID 7 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	27 432 613	28 199 913
Sum varige driftsmidler		27 432 613	28 199 913
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 183 161	5 138 650
Sum finansielle anleggsmidler		5 183 161	5 138 650
Sum anleggsmidler		32 615 774	33 338 563
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		210 644	252 884
Sum fordringer		210 644	252 884
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 318	17 734
Sum omløpsmidler		332 962	270 618
Sum eiendeler		32 948 736	33 609 181

Penneo Dokumentnøkkel: W95WO-BJ5V-ZRECS-QZOWW-XREYN-P99HT

ROM EID 7 AS

SIDE 3



BALANSE

ROM EID 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	235 052	235 052
Overkurs		700 989	700 989
Sum innskutt egenkapital		936 041	936 041
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 606 671	2 597 559
Sum opptjent egenkapital		2 606 671	2 597 559
Sum egenkapital	6	3 542 711	3 533 599
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	269 280	266 710
Sum avsetning for forpliktelser		269 280	266 710
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 477 087	28 485 419
Sum annen langsiktig gjeld		27 477 087	28 485 419
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 890	0
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3	0	311 939
Skyldig offentlige avgifter		155 476	93 529
Konserngjeld	3	1 229 944	641 461
Annen kortsiktig gjeld		260 347	276 524
Sum kortsiktig gjeld		1 659 657	1 323 453
Sum gjeld		29 406 024	30 075 582
Sum egenkapital og gjeld		32 948 736	33 609 181

Oslo, 23.04.2025
Styret i Romeid 7 AS

Espen Aubert
styreleder

Pål Edseth
styremedlem

ROM EID 7 AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnr: W95WO-BJESV-ZRECS-QZOWW-XREYN-P99HT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Peak Xv AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for mellomstore foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg terrasse 9, 0351 OSLO.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.
Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 19 350 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 375 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	21 958 367	4 287 228	8 206 083	34 451 678
= Anskaffelseskost 31.12.24	21 958 367	4 287 228	8 206 083	34 451 678
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 393 203		2 625 859	7 019 062
= Bokført verdi 31.12.24	17 565 164	4 287 228	5 580 224	27 432 616
Årets ordinære avskrivninger	439 100		328 200	767 300
Økonomisk levetid	50 år		25 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	5 183 161	5 138 650
Sum	5 183 161	5 138 650
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	311 939
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 229 944	641 461
Sum	1 229 944	953 400

Selskapet har en langsiktig fordring på morselskapet, Handelseiendom Sørvest Holding AS, pålydende kr 5 183 161. Fordringen er usikret, men er renteberegnet med sats 5,75 % p. a. for 2024. Fordringen forfaller når den økonomiske situasjonen i selskapene tilsier det, i utgangspunktet innen fem år etter regnskapsårets avslutning.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	270 588	141 121
Endring i utsatt skatt	2 570	13 063
Skattekostnad ordinært resultat	273 158	154 184
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 241 626	700 837
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 682	-59 375
Avgitt konsernbidrag	-1 229 944	-641 461
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	270 588	141 121
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-270 588	-141 121
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 133 222	1 098 846	-34 377
Gevinst – og tapskonto	90 778	113 473	22 695
Sum	1 224 001	1 212 319	-11 682
Grunnlag for utsatt skatt	1 224 001	1 212 319	-11 682
Utsatt skatt (22 %)	269 280	266 710	-2 570

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROM EID 7 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	235 052	1,0	235 052
Sum	235 052		235 052

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Handelseiendom Sørvest Holding AS	235 052	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	235 052	100,00	100,00

Peak Xv AS er konsernspiss, mens Handelseiendom Sørvest Holding AS er morselskap. Styrets leder, Espen Aubert, er hovedaksjonær i konsernspissen.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	235 052	700 989	0	2 597 559	3 533 599
Årets resultat				968 468	968 468
Konsernbidrag avgitt				-959 356	-959 356
Pr 31.12.2024	235 052	700 989	0	2 606 671	3 542 711

Note 7 Langsiktig gjeld

	2024
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	27 477 087
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	27 432 613

Den langsiktige gjelden forfaller i 2033.

Selskapet har opptatt lån i Sparebank Sør i 2022, og bankforbindelsen har etablert pant pålydende MNOK 40 i gnr 156 og bnr 238 i Lyngdal kommune, jfr. note 2, samt en factoringavtale pålydende MNOK 5.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Edseth, Pål

Styremedlem

På vegne av: Romeid 7 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2757903

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-23 09:15:51 UTC



Aubert, Espen

Styreleder

På vegne av: Romeid 7 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1320144

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-23 09:59:40 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: W9S5WO-BJESV-ZRECS-QZOWW-XREYN-P99HT