



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 196 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnevegen 6  
8700 NESNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DIN BEDRIFTSPARTNER AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 918196226

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		88 201	241 802
Annen driftsinntekt		1 930 528	1 874 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 018 728</b>	<b>2 116 138</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		560	41 700
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	401 700	384 900
Annen driftskostnad	4	838 651	1 169 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 240 911</b>	<b>1 596 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>777 817</b>	<b>520 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			259
Annen renteinntekt		679	823
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>679</b>	<b>1 082</b>
Annen rentekostnad		276 671	298 943
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>276 671</b>	<b>298 943</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-275 992</b>	<b>-297 861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>501 825</b>	<b>222 182</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	110 451	48 880
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>391 374</b>	<b>173 302</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>391 374</b>	<b>173 302</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>391 374</b>	<b>173 302</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>391 374</b>	<b>173 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utbytte		2 200 000	
Konsernbidrag			78 000
Avsatt til annen egenkapital			95 302
Overført fra annen egenkapital		-1 808 626	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>391 374</b>	<b>173 302</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 629 676	11 560 814
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	176 029	192 704
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>12 805 705</b>	<b>11 753 518</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 805 705</b>	<b>11 753 518</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 155	128 830
Andre kortsiktige fordringer		77 852	145 423
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 007</b>	<b>274 253</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 125 093	709 861
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 125 093</b>	<b>709 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 246 100</b>	<b>984 114</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 051 806</b>	<b>12 737 632</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	156 650	156 650



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		665 764	665 764
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>822 414</b>	<b>822 414</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 7	1 909 509	3 718 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 909 509</b>	<b>3 718 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 731 923</b>	<b>4 540 549</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	173 143	179 619
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>173 143</b>	<b>179 619</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 446 250	7 640 615
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 446 250</b>	<b>7 640 615</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 619 393</b>	<b>7 820 234</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		326 925	192 546
Betalbar skatt	6	116 927	30 546
Skyldig offentlige avgifter		35 555	26 502
Utbytte		2 200 000	
Kortsiktig konserngjeld			100 000
Annen kortsiktig gjeld		21 083	27 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 700 490</b>	<b>376 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 319 883</b>	<b>8 197 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 051 806</b>	<b>12 737 632</b>



# Årsregnskap 2020

## Nesna Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 196 226



## RESULTATREGNSKAP

### NESNA EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		88 201	241 802
Annen driftsinntekt		1 930 528	1 874 336
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 018 728</b>	<b>2 116 138</b>
Varekostnad		560	41 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	401 700	384 900
Annen driftskostnad	4	838 651	1 169 494
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 240 911</b>	<b>1 596 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>777 817</b>	<b>520 044</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	259
Annen renteinntekt		679	823
Annen rentekostnad		276 671	298 943
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-275 992</b>	<b>-297 861</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		501 825	222 182
Skattekostnad på ordinært resultat	6	110 451	48 880
<b>Ordinært resultat</b>		<b>391 374</b>	<b>173 302</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>391 374</b>	<b>173 302</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		2 200 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	78 000
Avsatt til annen egenkapital		0	95 302
Overført fra annen egenkapital		1 808 626	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>391 374</b>	<b>173 302</b>



### BALANSE

#### NESNA EIENDOM AS

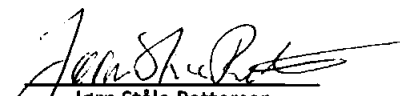
EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 629 676	11 560 814
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	176 029	192 704
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>12 805 705</b>	<b>11 753 518</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 805 705</b>	<b>11 753 518</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		43 155	128 830
Andre kortsiktige fordringer		77 852	145 423
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 007</b>	<b>274 253</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 125 093	709 861
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 246 100</b>	<b>984 114</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 051 806</b>	<b>12 737 632</b>

**BALANSE****NESNA EIENDOM AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	156 650	156 650
Annen innskutt egenkapital		665 764	665 764
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>822 414</b>	<b>822 414</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5, 7	1 909 509	3 718 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 909 509</b>	<b>3 718 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 731 923</b>	<b>4 540 549</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	6	173 143	179 619
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 446 250	7 640 615
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 446 250</b>	<b>7 640 615</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		326 925	192 546
Betalbar skatt	6	116 927	30 546
Skyldig offentlige avgifter		35 555	26 502
Utbytte		2 200 000	0
Konserngjeld		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		21 083	27 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 700 490</b>	<b>376 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 319 883</b>	<b>8 197 083</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 051 806</b>	<b>12 737 632</b>

Nesna , 31.01.2021  
Styret i Nesna Eiendom AS

  
Remy Kristian Oddøy  
styreleder

  
Jørn Ståle Pettersen  
Kontaktperson



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	13 049 170	223 204	13 272 374
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 434 762	19 125	1 453 887
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>14 483 933</b>	<b>242 329</b>	<b>14 726 262</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 854 256	66 300	1 920 556
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>12 629 677</b>	<b>176 029</b>	<b>12 805 706</b>
Årets ordinære avskrivninger	365 900	35 800	401 700
Økonomisk levetid	25-50 år	5-8 år	

### Note 2 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I NESNA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	156 650	1,0	156 650
<b>Sum</b>	<b>156 650</b>		<b>156 650</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NESNA INVEST AS	156 650	100,0	100,0

### Note 3 Annen langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>5.603.075</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 446 250	7 640 615
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 446 250</b>	<b>7 640 615</b>
<b>Gjennomsnittlig rente</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>

### Note 4 Lønnskostnader

Nesna Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet oppfyller krav til fravalg av revisor og har fravalgt revisjon.



## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 391 374 etter skatt, mot kr. 173 302 i 2019. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Selskapet har i liten grad vært rammet av korona-pandemien. Selskapet har satt i verk tiltak etter myndighetenes retningslinjer. Styret følger utviklingen tett, og vil iverksette ytterligere tiltak dersom det skulle bli nødvendig.

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	116 927	52 546
Endring i utsatt skatt	-6 476	-3 666
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>110 451</b>	<b>48 880</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	501 825	222 182
Permanente forskjeller	224	0
Endring i midlertidige forskjeller	29 436	19 440
Avgitt konsernbidrag	0	-100 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 775
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>531 485</b>	<b>138 847</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	116 927	30 546
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>116 927</b>	<b>30 546</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	787 013	816 449	29 436
<b>Sum</b>	<b>787 013</b>	<b>816 449</b>	<b>29 436</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>787 013</b>	<b>816 449</b>	<b>29 436</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>173 143</b>	<b>179 619</b>	<b>6 476</b>



## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	156 650	0	665 764	3 718 135	4 540 549
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>156 650</b>	<b>0</b>	<b>665 764</b>	<b>3 718 135</b>	<b>4 540 549</b>
Årets resultat				391 374	391 374
Utbytte				-2 200 000	-2 200 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>156 650</b>	<b>0</b>	<b>665 764</b>	<b>1 909 509</b>	<b>2 731 923</b>