



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 109 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZR TERNETANGEN AS
Forretningsadresse: Innvær
5420 RUBBESTADNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 725 965	8 903 561
Annen driftsinntekt		113 240	109 086
Sum inntekter		7 839 205	9 012 647
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	1 152 177	1 121 000
Annen driftskostnad	3	859 864	781 225
Sum kostnader		2 012 041	1 902 225
Driftsresultat		5 827 164	7 110 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 070	37 669
Sum finansinntekter		42 070	37 669
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 495 516	1 566 283
Sum finanskostnader		1 495 516	1 566 283
Netto finans		-1 453 446	-1 528 614
Resultat før skattekostnad		4 373 717	5 581 808
Skattekostnad på resultat	4	962 218	1 227 998
Årsresultat	5	3 411 499	4 353 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 411 499	4 353 810
Totalresultat		3 411 499	4 353 810
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 141 781	3 975 227
Avsatt til annen egenkapital		269 718	378 583
Sum overføringer og disponeringer		3 411 499	4 353 810



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	64 645 576	64 660 396
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	64 645 576	64 660 396
Sum anleggsmidler		64 645 576	64 660 396
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	2 741 710	422 631
Andre kortsiktige fordringer	8	873 915	328 461
Sum fordringer		3 615 625	751 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 962	55 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 962	55 734
Sum omløpsmidler		3 617 587	806 826
SUM EIENDELER		68 263 163	65 467 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	6 003 000	6 003 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		9 003 000	9 003 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 457 017	13 187 299
Sum opptjent egenkapital		13 457 017	13 187 299
Sum egenkapital	5	22 460 017	22 190 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 643 248	4 567 174
Sum avsetninger for forpliktelser		4 643 248	4 567 174
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	8	34 448 672	29 984 227
Sum annen langsiktig gjeld		34 448 672	29 984 227
Sum langsiktig gjeld		39 091 920	34 551 401
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	8	62 483	64 942
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		650 875	
Kortsiktig konserngjeld	8	4 033 441	5 096 445
Annen kortsiktig gjeld		1 964 427	3 564 135
Sum kortsiktig gjeld		6 711 226	8 725 522
Sum gjeld		45 803 146	43 276 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 263 163	65 467 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 606550

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 109 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZR TERNETANGEN AS
Forretningsadresse: Innvær
5420 RUBBESTADNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 980 109 143
ZR TERNETANGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 725 965	8 903 561
Annen driftsinntekt		113 240	109 086
Sum inntekter		7 839 205	9 012 647
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	1 152 177	1 121 000
Annen driftskostnad	3	859 864	781 225
Sum kostnader		2 012 041	1 902 225
Driftsresultat		5 827 164	7 110 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 070	37 669
Sum finansinntekter		42 070	37 669
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 495 516	1 566 283
Sum finanskostnader		1 495 516	1 566 283
Netto finans		-1 453 446	-1 528 614
Resultat før skattekostnad		4 373 717	5 581 808
Skattekostnad på resultat	4	962 218	1 227 998
Årsresultat	5	3 411 499	4 353 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 411 499	4 353 810
Totalresultat		3 411 499	4 353 810
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 141 781	3 975 227
Avsatt til annen egenkapital		269 718	378 583
Sum overføringer og disponeringer		3 411 499	4 353 810



Organisasjonsnr: 980 109 143
ZR TERNETANGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2 64 645 576

64 660 396

Maskiner og anlegg 2

Skip, rigger, fly o.l. 2

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner o.

l. 2

Sum varige driftsmidler 2, 6 **64 645 576** **64 660 396**

Sum anleggsmidler **64 645 576** **64 660 396**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7, 8 2 741 710 422 631

Andre kortsiktige

fordringer 8 873 915 328 461

Sum fordringer **3 615 625** **751 092**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 962 55 734

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **1 962** **55 734**

Sum omløpsmidler **3 617 587** **806 826**

SUM EIENDELER **68 263 163** **65 467 222**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 6 003 000 6 003 000

Beholdning av egne aksjer 9

Annen innskutt egenkapital 3 000 000 3 000 000

Sum innskutt egenkapital **9 003 000** **9 003 000**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		13 457 017	13 187 299
Sum opptjent egenkapital		13 457 017	13 187 299
Sum egenkapital	5	22 460 017	22 190 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 643 248	4 567 174
Sum avsetninger for forpliktelser		4 643 248	4 567 174
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	8	34 448 672	29 984 227
Sum annen langsiktig gjeld		34 448 672	29 984 227
Sum langsiktig gjeld		39 091 920	34 551 401
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	8	62 483	64 942
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		650 875	
Kortsiktig konserngjeld	8	4 033 441	5 096 445
Annen kortsiktig gjeld		1 964 427	3 564 135
Sum kortsiktig gjeld		6 711 226	8 725 522
Sum gjeld		45 803 146	43 276 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 263 163	65 467 222



Organisasjonsnr: 980 109 143
ZR TERNETANGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sæ 136
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i ZR Ternetangen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ZR Ternetangen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: LW45J-SV608-KROHB-ABTNB-25VIT-976CL



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo.Dokumentnøkkel: LW45J-SV608-KROHB-A8TNB-2SV11-976CL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-12 06:42:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LW45J-SV608-KROHB-A8TN3-2SVI1-976CL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 ZR Ternetangen AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: ZB8XQ-NXJ60-XXFFH-TCD60-68U88-FOEUK

Org.nr.: 980 109 143



Resultatregnskap			
ZR Ternetangen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		7 725 965	8 903 561
Annen driftsinntekt		113 240	109 086
Sum driftsinntekt		<u>7 839 205</u>	<u>9 012 647</u>
Avskrivning	2	1 152 177	1 121 000
Annen driftskostnad	3	859 864	781 225
Sum driftskostnad		<u>2 012 041</u>	<u>1 902 225</u>
Driftsresultat		<u>5 827 164</u>	<u>7 110 422</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		42 070	37 669
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 495 516	1 566 283
Resultat av finansposter		<u>-1 453 446</u>	<u>-1 528 614</u>
Resultat før skattekostnad		<u>4 373 717</u>	<u>5 581 808</u>
Skattekostnad på resultat	4	962 218	1 227 998
Årsresultat	5	<u>3 411 499</u>	<u>4 353 810</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 141 781	3 975 227
Avsatt til annen egenkapital		269 718	378 583
Sum overført		<u>3 411 499</u>	<u>4 353 810</u>



Balanse			
ZR Ternetangen AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	64 645 576	64 660 396
Sum varige driftsmidler	2, 6	<u>64 645 576</u>	<u>64 660 396</u>
Sum anleggsmidler		<u>64 645 576</u>	<u>64 660 396</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	2 741 710	422 631
Andre kortsiktige fordringer	8	873 915	328 461
Sum fordringer		<u>3 615 625</u>	<u>751 092</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 962</u>	<u>55 734</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 617 587</u>	<u>806 826</u>
Sum eiendeler		<u>68 263 163</u>	<u>65 467 222</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ZB8XQ-NXJ60-XXFFH-TCD60-68U88-FOEUK



Balanse			
ZR Ternetangen AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	6 003 000	6 003 000
Annen innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		9 003 000	9 003 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 457 017	13 187 299
Sum opptjent egenkapital		13 457 017	13 187 299
Sum egenkapital	5	22 460 017	22 190 299
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 643 248	4 567 174
Sum avsetning for forpliktelser		4 643 248	4 567 174
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	34 448 672	29 984 227
Sum annen langsiktig gjeld		34 448 672	29 984 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	62 483	64 942
Gjeld til selskap i samme konsern	8	4 033 441	5 096 445
Skyldige offentlige avgifter		650 875	0
Annen kortsiktig gjeld		1 964 427	3 564 135
Sum kortsiktig gjeld		6 711 226	8 725 522
Sum gjeld		45 803 146	43 276 923
Sum gjeld og egenkapital		68 263 163	65 467 222
ZR Ternetangen AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: ZB8XQ-NXJ60-XXFFH-TCD60-68U88-FOEUK



Balanse			
ZR Ternetangen AS			
Nesttun Styret i ZR Ternetangen AS			
<u>Finn Atle Haldorsen</u> Styrets leder	<u>Rune Birkeland</u> Styremedlem/Adm. direktør	<u>Mette Zurhaar</u> Styremedlem	<u>Ragnfrid Haldorsen</u> Styremedlem
ZR Ternetangen AS		Side 5	

Penneo Dokumentnøkkel: ZB8XQ-NX.60-XXFFH-TCD60-68U88-FOEUK



ZR Ternetangen AS

980 109 143

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter fra eiendommer inntektsføres over leieperioden. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Penneo Dokumentnøkkel: ZB8XQ-NXJ60-XXFFH-TCD60-68U88-FOEUK



ZR Ternetangen AS

980 109 143

Note 2 Anleggsmidler

	Råbygg	Overflater m.v.	Tekniske installa- sjoner	Tomt	Andre prosjekt	Totalt
Ansk.kost 01.01.	44 785 438	12 699 329	20 743 027	590 000	811 000	79 628 794
Tilgang			0		1 137 357	
Avgang						
Ansk.kost 31.12	44 785 438	12 699 329	20 743 027	590 000	1 948 357	79 628 794
Oppskrevet						
Akk. avskr. 31.12.	2 195 416	2 675 847	11 040 877	0	208 434	16 120 574
Balanse pr. 31.12.	42 590 022	10 023 482	9 702 150	590 000	1 739 923	64 645 576
Årets avskrivninger		254 000	829 743		68 434	1 152 177
Avskrivningssats		2 %	4%		5%	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Administrerende direktør er ansatt i selskap utenfor konsernet. Arbeidsinnsats faktureres selskaper i konsernet etter medgått tid. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til administrerende direktør i 2024.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 16 400.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 16 600.

Penneo Dokumentnøkkel: ZB8XQ-NXJ60-XXFFH-TCD60-68U88-FOEUK



ZR Ternetangen AS

980 109 143

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	886 144	1 121 218
Endring i utsatt skatt	76 074	106 780
Skattekostnad ordinært resultat	962 218	1 227 998
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 373 717	5 581 808
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-345 792	-485 363
Avgitt konsernbidrag	-4 027 925	-5 096 445
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	886 144	1 121 218
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-886 144	-1 121 218
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	21 355 675	20 759 883	-595 792
Fordringer	-250 000	0	250 000
Sum	21 105 675	20 759 883	-345 792
Grunnlag for utsatt skatt	21 105 675	20 759 883	-345 792
Utsatt skatt (22 %)	4 643 248	4 567 174	-76 074

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	6 003 000	3 000 000	13 187 299	22 190 299
Årets resultat			3 411 499	3 411 499
Avsatt konsernbidrag			-3 141 781	-3 141 781
Pr 31.12.2024	6 003 000	3 000 000	13 457 017	22 460 017

Selskapet har avgitt konsernbidrag til Zurhaar AS.



ZR Ternetangen AS

980 109 143

Note 6 Pantstillelser

Det er i konsernet etablert gjennomgående pant i eiendom for gjeld til kredittinstitusjoner, slik at de enkelte selskapenes eiendom er stilt til sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i øvrige konsernselskap.

Note 7 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	2 991 710	422 631
Avsetning til tap	-250 000	0
Sum	3 241 710	422 631

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	61 432	153 717
Sum	61 432	153 717
Gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	34 448 672	29 984 227
Leverandørgjeld innen konsern	162 000	162 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 033 441	5 096 445
Sum	38 644 113	35 242 672

ZR Ternetangen AS er heleid datterselskap av Zurhaar AS, Østre Nesttunvei 20, 5221 Nesttun. Zurhaar AS utarbeider konsernregnskap.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ZR Ternetangen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 003	1 000	6 003 000
Sum	6 003		6 003 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Zurhaar AS	6 003	100	100



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Zurhaar, Mette

Styremedlem

På vegne av: ZR Ternetangen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4763349

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-06-10 11:01:32 UTC



Birkeland, Rune

Daglig leder

På vegne av: ZR Ternetangen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-06-10 14:28:28 UTC



Haldorsen, Finn Atle

Styreleder

På vegne av: ZR Ternetangen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1766536

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-06-10 16:42:21 UTC



Haldorsen, Ragnfrid

Styremedlem

På vegne av: ZR Ternetangen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2433214

IP: 109.189.xxx.xxx

2025-06-11 08:22:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZB8XQ-NXJ60-XXHFFH-TCD60-68U88-FOEUK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.