



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 542 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEINGÅRDSSTØLEN BYGGETRINN II AS
Forretningsadresse: Strandveien 39
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borge Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			106 712
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		40 738	56 401
Sum kostnader		40 738	163 113
Driftsresultat		-40 738	-163 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		326	1 568
Sum finansinntekter		326	1 568
Annen finanskostnad			11
Sum finanskostnader			11
Netto finans		326	1 557
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 412	-161 556
Skattekostnad	2	-8 396	-35 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 016	-126 013
Årsresultat		-32 016	-126 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 016	-126 013
Totalresultat		-32 016	-126 013
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-32 016	-300 838
Udekket tap			174 825
Sum overføringer og disponeringer		-32 016	-126 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	16 839	25 377
Sum immaterielle eiendeler		16 839	25 377
Sum anleggsmidler		16 839	25 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			492
Konsernfordringer		76 973	225 740
Sum fordringer		76 973	226 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		66 846	67 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 846	67 534
Sum omløpsmidler		143 819	293 766
SUM EIENDELER		160 658	319 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		52 866	24 843
Sum innskutt egenkapital		82 866	54 843
Sum egenkapital	4	82 866	54 843
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 253	
Kortsiktig konserngjeld			151 200
Annen kortsiktig gjeld		76 539	113 100
Sum kortsiktig gjeld		77 792	264 300
Sum gjeld		77 792	264 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 658	319 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354707

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 542 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEINGÅRDSSTØLEN BYGGETRINN II AS
Forretningsadresse: Strandveien 39
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borge Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 542 312
SVEINGÅRDSSTØLEN BYGGETRINN II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			106 712
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		40 738	56 401
Sum kostnader		40 738	163 113
Driftsresultat		-40 738	-163 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		326	1 568
Sum finansinntekter		326	1 568
Annen finanskostnad			11
Sum finanskostnader			11
Netto finans		326	1 557
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-40 412	-161 556
Skattekostnad		-8 396	-35 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 016	-126 013
Årsresultat		-32 016	-126 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 016	-126 013
Totalresultat		-32 016	-126 013
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-300 838
Udekket tap		-32 016	174 825
Sum overføringer og disponeringer		-32 016	-126 013



Organisasjonsnr: 820 542 312
SVEINGÅRDSSTØLEN BYGGETRINN II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	16 839	25 377
Sum immaterielle eiendeler		16 839	25 377
Sum anleggsmidler		16 839	25 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			492
Konsernfordringer		76 973	225 740
Sum fordringer		76 973	226 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		66 846	67 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 846	67 534
Sum omløpsmidler		143 819	293 766
SUM EIENDELER		160 658	319 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		52 866	24 843
Sum innskutt egenkapital		82 866	54 843
Sum egenkapital	4	82 866	54 843
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 253	
Kortsiktig konserngjeld			151 200
Annen kortsiktig gjeld		76 539	113 100
Sum kortsiktig gjeld		77 792	264 300
Sum gjeld		77 792	264 300



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

160 658

319 143



Organisasjonsnr: 820 542 312
SVEINGÅRDSSTØLEN BYGGETRINN II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSOPPGJØR 2023

Sveingårdsstølen Byggetrinn II AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap

Sveingårdsstølen Byggetrinn II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Sum driftsinntekter		0	0
Varekostnad		0	106 712
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		40 738	56 401
Sum driftskostnader		40 738	163 113
Driftsresultat		-40 738	-163 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		326	1 568
Annen finanskostnad		0	11
Resultat av finansposter		326	1 557
Resultat før skattekostnad		-40 412	-161 556
Skattekostnad	2	-8 396	-35 543
Resultat		-32 016	-126 013
Årsresultat		-32 016	-126 013
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	174 825
Overført fra annen innskutt egenkapital		-32 016	-300 838
Sum overføringer		-32 016	-126 013



Balanse
Sveingårdsstølen Byggetrinn II AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	16 839	25 377
Sum immaterielle eiendeler		16 839	25 377
Sum anleggsmidler		16 839	25 377
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	492
Fordringer på foretak i samme konsern		76 973	225 740
Sum fordringer		76 973	226 232
Bankinnskudd		66 846	67 534
Sum omløpsmidler		143 819	293 766
Sum eiendeler		160 658	319 143



Balanse

Sveingårdsstølen Byggetrinn II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		52 866	24 843
Sum innskutt egenkapital		82 866	54 843
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital	4	82 866	54 843
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 253	0
Gjeld til foretak i samme konsern		0	151 200
Annen kortsiktig gjeld		76 539	113 100
Sum kortsiktig gjeld		77 792	264 300
Sum gjeld		77 792	264 300
Sum egenkapital og gjeld		160 658	319 143

Mjøndalen, 09.04.2024

Styret i Sveingårdsstølen Byggetrinn II AS

Gunnbjørn Gulliksen
styreleder

Henning Bermingrud
styremedlem/daglig leder

Erlend Bermingrud
styremedlem

Per Bermingrud
styremedlem



Sveingårdsstølen Byggetrinn II AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsern

Konsernet består av Arkhi AS (morselskap, konsernspiss) og de heleide datterselskapene Strandveien 37-41 AS, Sveingårdsstølen AS, Sveingårdsstølen Byggetrinn II AS, Budalstølen AS, Fjelltunet Kikut AS og Slåttastølen AS.

Det utarbeides konsernregnskap for Arkhi AS for 2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 1 - Lønnskostnad

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er verken utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, eller gitt lån til/stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke plikt til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har valgt å ikke etablere slik ordning.



Sveingårdsstølen Byggetrinn II AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel
(midlertidige forskjeller)

	2023	2022
Fordringer	0	-2 250
Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelse	-76 539	-113 100
Netto midlertidige forskjeller	-76 539	-115 350
Underskudd til frømføring	0	0
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Grunnlag for utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-76 539	-115 350
22 % utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-16 839	-25 377
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) i balansen	-16 839	-25 377

Grunnlag for skattekostnad	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	-40 412	-161 556
Permanente forskjeller	2 250	0
Endring i midlertidige forskjeller	-38 811	-64 100
Næringsinntekt / -underskudd	-76 973	-225 656
Anvendelse av frømførbart underskudd	0	-84
Avgitt konsernbidrag	0	0
Mottatt konsernbidrag	76 973	225 740
Skattepliktig inntekt (underskudd)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt (22 %)	0	0
For mye (-) / lite (+) avsatt skatt forrige år	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	-49 663
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 396	14 120
Skattekostnad	-8 396	-35 543

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Sveingårdsstølen Byggetrinn II AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 aksjer à pålydende kr 1 000. Samtlige aksjer gir like rettigheter.

Oversikt over selskapets aksjonærer pr. 31.12.2023:

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Arkhi AS	*	30	100 %
Totalt		30	100 %

*Selskapets ledelse har følgende indirekte eierandeler i selskapet:

Henning Børingrud (styremedlem/daglig leder)	33,33 %
Erlend Børingrud (styremedlem)	33,33 %
Per Børingrud (styremedlem)	33,34 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	24 843	0	54 843
Mottatt konsernbidrag	0	60 039	0	60 039
Årets resultat	0	0	-32 016	-32 016
Overført fra annen innskutt egenkapital	0	-32 016	32 016	0
Egenkapital 31.12.2023	30 000	52 866	0	82 866

Note 5 - Regnskapsføring og revisjon

Selskapet overstiger ikke terskelverdiene for revisjonsplikt og har meldt fravalg av revisjon.

Bokføring og utarbeidelse av årsregnskap forestås av godkjent regnskapsselskap.