



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 001 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAAGSBYEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Prosjektinntekt	6		
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad	6		755 537
Annen driftskostnad	4	157 902	750 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 902</b>	<b>1 505 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-157 902</b>	<b>-1 505 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	176 659	400 657
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>176 659</b>	<b>400 657</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		339 257
Annen rentekostnad		149 398	54 842
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 398</b>	<b>394 099</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 261</b>	<b>6 558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-130 641</b>	<b>-1 498 984</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-28 741	-329 776
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-101 900</b>	<b>-1 169 208</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-101 900</b>	<b>-1 169 208</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-101 900</b>	<b>-1 169 208</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-101 900</b>	<b>-1 169 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-101 900	-1 169 208
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-101 900</b>	<b>-1 169 208</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	555 143	526 402
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>555 143</b>	<b>526 402</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>555 143</b>	<b>526 402</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektbeholdning	5, 6	735 225	700 000
<b>Sum varer</b>		<b>735 225</b>	<b>700 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	54 313	
Konsernfordringer	5	13 256 290	12 851 095
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 310 603</b>	<b>12 851 095</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 045 828</b>	<b>13 551 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 600 971</b>	<b>14 077 497</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		853 116	955 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>853 116</b>	<b>955 016</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>953 116</b>	<b>1 055 016</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	5	183 858	160 316
Kortsiktig konserngjeld	5	13 378 796	12 303 464
Annen kortsiktig gjeld		85 201	558 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 647 855</b>	<b>13 022 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 647 855</b>	<b>13 022 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 600 971</b>	<b>14 077 497</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 761035

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 001 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAAGSBYEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 998 001 323  
VAAGSBYEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Prosjektinntekt	6		
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad	6		755 537
Annen driftskostnad	4	157 902	750 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 902</b>	<b>1 505 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-157 902</b>	<b>-1 505 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	176 659	400 657
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>176 659</b>	<b>400 657</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		339 257
Annen rentekostnad		149 398	54 842
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 398</b>	<b>394 099</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 261</b>	<b>6 558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-130 641</b>	<b>-1 498 984</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-28 741	-329 776
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-101 900</b>	<b>-1 169 208</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-101 900</b>	<b>-1 169 208</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-101 900</b>	<b>-1 169 208</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-101 900</b>	<b>-1 169 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-101 900	-1 169 208
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-101 900</b>	<b>-1 169 208</b>



Organisasjonsnr: 998 001 323  
VAAGSBYEN BOLIG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 555 143 526 402

Sum immaterielle eiendeler 555 143 526 402

Sum anleggsmidler 555 143 526 402

#### Omløpsmidler

##### Varer

Prosjektbeholdning 5, 6 735 225 700 000

Sum varer 735 225 700 000

#### Fordringer

Kundefordringer 5, 6 54 313

Konsernfordringer 5 13 256 290 12 851 095

Sum fordringer 13 310 603 12 851 095

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5

Sum omløpsmidler 14 045 828 13 551 095

**SUM EIENDELER 14 600 971 14 077 497**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 2 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 853 116 955 016

Sum opptjent egenkapital 853 116 955 016

Sum egenkapital 1 953 116 1 055 016

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 5



Leverandørgjeld	5	183 858	160 316
Kortsiktig konserngjeld	5	13 378 796	12 303 464
Annen kortsiktig gjeld		85 201	558 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 647 855</b>	<b>13 022 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 647 855</b>	<b>13 022 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 600 971</b>	<b>14 077 497</b>



Organisasjonsnr: 998 001 323  
VAAGSBYEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Electronic signature

*Signed by*

**Danielsen, Scott Bjørn**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



*Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

29.04.2021 10.33.51

*Date of birth*

1962-10-12

*Signature method*

BankID Mobil (NO)

*Signed by*

**Martinussen, Andreas**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



*Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

29.04.2021 13.35.47

*Date of birth*

1984-01-11

*Signature method*

BankID Mobil (NO)



## Protokoll fra styremøte i Vaagsbyen Bolig AS

**Sted:** Teams

**Dato:** 29. april 2021

### Til stede var:

Andreas Martinussen (Styreleder)

Scott Bjørn Danielsen (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

### Til behandling forelå:

#### 1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

#### 2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 101 900 blir disponert som følger:

Overføres fra Annen egenkapital kr 101 900

#### 3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

#### 4. Endring av styret

Scott Danielsen går ut av styret. Nytt styremedlem er Ole Halvor Svenkerud.

#### 5. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Styret i Vaagsbyen Dagligvare AS:

Andreas Martinussen  
Styreleder (elektronisk signert)

Scott Bjørn Danielsen  
Styremedlem (elektronisk signert)

Side 1 av 1



**Protokoll fra ordinær generalforsamling i Vaagsbyen Dagligvare AS**

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

**Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:**

SOLON SØRVEST AS v/Andreas Martinussen som representerer alle aksjer.

**Til behandling forelå:**

**1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltakende aksjeeierne. Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

**2. Valg av styremedlemmer**

Følgende nye styremedlemmer ble valgt:

Ole Halvor Svenkerud

Det nye styret består heretter av følgende personer:

Andreas Martinussen

Ole Halvor Svenkerud

Andreas Martinussen  
Styreleder (elektronisk signert)



## Electronic signature

*Signed by*

**Danielsen, Scott Bjørn**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



*Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

29.04.2021 10.33.51

*Date of birth*

1962-10-12

*Signature method*

BankID Mobil (NO)

*Signed by*

**Martinussen, Andreas**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



*Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

29.04.2021 13.35.47

*Date of birth*

1984-01-11

*Signature method*

BankID Mobil (NO)



## Resultatregnskap

### Vaagsbyen Bolig AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Prosjektkostnad	6	0	755 537
Annen driftskostnad	4	157 902	750 005
Sum driftskostnader		<u>157 902</u>	<u>1 505 542</u>
Driftsresultat		<u>-157 902</u>	<u>-1 505 542</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	176 659	400 657
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	0	339 257
Annen rentekostnad		149 398	54 842
Resultat av finansposter		<u>27 261</u>	<u>6 558</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-130 641	-1 498 984
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-28 741	-329 776
Årsresultat		<u>-101 900</u>	<u>-1 169 208</u>
Årsresultat		<u>-101 900</u>	<u>-1 169 208</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		101 900	1 169 208
Sum overføringer		<u>-101 900</u>	<u>-1 169 208</u>



## Balanse

### Vaagsbyen Bolig AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	555 143	526 402
Sum immaterielle eiendeler		<u>555 143</u>	<u>526 402</u>
Sum anleggsmidler		<u>555 143</u>	<u>526 402</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjektbeholdning	5, 6	735 225	700 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	54 313	0
Konsernfordring	5	13 256 290	12 851 095
Sum fordringer		<u>13 310 603</u>	<u>12 851 095</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 045 828</u>	<u>13 551 095</u>
Sum eiendeler		<u>14 600 971</u>	<u>14 077 497</u>



## Balanse

### Vaagsbyen Bolig AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>853 116</u>	<u>955 016</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>853 116</b></u>	<u><b>955 016</b></u>
Sum egenkapital	1	<u><b>953 116</b></u>	<u><b>1 055 016</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	183 858	160 316
Gjeld til selskap i samme konsern	5	13 378 796	12 303 464
Annen kortsiktig gjeld		<u>85 201</u>	<u>558 701</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>13 647 855</b></u>	<u><b>13 022 481</b></u>
Sum gjeld		<u><b>13 647 855</b></u>	<u><b>13 022 481</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>14 600 971</b></u>	<u><b>14 077 497</b></u>

Stavanger den, 29.04.2021  
Styret i Vaagsbyen Bolig AS

\_\_\_\_\_  
Andreas Martinussen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Scott Bjørn Danielsen  
styremedlem



## Electronic signature

*Signed by*

**Danielsen, Scott Bjørn**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



*Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

29.04.2021 10.33.51

*Date of birth*

1962-10-12

*Signature method*

BankID Mobil (NO)

*Signed by*

**Martinussen, Andreas**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



*Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

29.04.2021 13.35.47

*Date of birth*

1984-01-11

*Signature method*

BankID Mobil (NO)



Vaagsbyen Bolig AS

Noter til regnskapet for 2019

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

### Estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter - anleggskontrakt

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Byggelånsrenter inngår i prosjektkostnaden. Der tomtekostnad er vesentlig ved beregning av fremdrift, holdes denne utenfor beregningen av fremdrift. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

I balansen er opptjent ikke fakturerte inntekter medtatt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon er medtatt under annen kortsiktig gjeld.

### Prosjektbeholdningen

Prosjektbeholdningen består av aktiverte prosjektkostnader.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det gjøres fradrag for påregnelig tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital pr 1.1.</b>	100 000	955 016	1 055 016
Periodens resultat		-101 900	-101 900
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>853 116</b>	<b>953 116</b>



Vaagsbyen Bolig AS

Noter til regnskapet for 2019

## Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

Navn	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Solon Sørvest AS	100	100 %	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA. Konsernregnskapet kan fås utlevert på selskapets adresse. Solon Eiendom ASA er toppselskap i konsernet.

## Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Resultat før skatt	-130 641	-1 498 984
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Endring underskudd til fremføring	130 641	1 498 984
Avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	-28 741	-329 776
Effekt av endret skattesats	0	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>-28 741</b>	<b>-329 776</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Prosjekter i arbeid	0	0
Prosjektbeholdning	0	0
Regnskapsmessig avsetning	-85 201	-108 701
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-85 201</b>	<b>-108 701</b>
Underskudd til fremføring	-2 438 178	-2 284 037
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-2 523 379</b>	<b>-2 392 738</b>
Utsatt skatt/skattefordel (22%)	-555 143	-526 402
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skattefordel (-) / utsatt skatt i balansen (22%)</b>	<b>-555 143</b>	<b>-526 402</b>

Verdi av utsatt skattefordel er vurdert i konsernsammenheng



Vaagsbyen Bolig AS

Noter til regnskapet for 2019

## Note 4 Ansatte, honorar mv.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjeeiere eller andre ledende personer i selskapet.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

### Revisor

	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:		
Revisjon	26 250	20 000
Teknisk bistand	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor inkl mva</b>	<b>26 250</b>	<b>20 000</b>

Selskapet har fravalgt revisor fra 2020 årsregnskapet.

## Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner - Mellomværende konsern

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Byggelån	0	0
<b>Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer	0	0
Prosjektbeholdning	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Balansført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet for søsterselskapets gjeld (Vågsbyen Næring 2 AS)

	2020	2019
Bankinnskudd	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Konsernmellomværende:

Konsernfordring	2020	2019
Vaagsbyen Næringsutleie 2 AS	9 031 413	8 755 356
Vaagsbyen Næringsutleie AS	4 224 877	4 095 739
<b>Totalt</b>	<b>13 256 290</b>	<b>12 851 095</b>

Konsernfordring er renteberegnet i 2020

Konserngjeld	2020	2019
Solon Sørvest AS	10 348 640	10 032 320
Solon Sørvest AS (inngår i konsernkontoordningen)*	3 030 157	2 271 144
<b>Totalt</b>	<b>13 378 796</b>	<b>12 303 464</b>

Konserngjeld er rentebelastet i 2020

### \* Flerkontosystem.

Selskapet er deltaker i et flerkontosystem hvor Solon Sørvest AS er innehaver av hovedkonto mot bank.

I selskapsregnskapet vises saldo på konsernkonto pr 31.12.2020 som konsernmellomværende. Deltakerne i kontosystemet er solidarisk ansvarlige ovenfor banken.

### Inkludert i leverandørgjeld er det gjeld til følgende nærstående parter

	2020	2019
Kruse Smith Entreprenør AS (inkludert i leverandørgjeld)* Var nærstående i 2019		15 600
Solon Sørvest AS (inkludert i leverandørgjeld)	30 686	10 625
<b>Totalt</b>	<b>30 686</b>	<b>26 225</b>



Vaagsbyen Bolig AS

Noter til regnskapet for 2019

## Note 6 Anleggskontrakter og varelager

### Balanseførte verdier vedrørende prosjekter

<b>Inkludert i kundefordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Opptjent ikke fakturert produksjon	,	0
<b>Inkludert i annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Forskudd fra kunder	0	0
<b>Resultatposter vedrørende prosjekter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Inntekt	0	0
Kostnad	0	755 537
<b>Netto</b>	<b>0</b>	<b>-755 537</b>

Prosjektbeholdningen består av oppstartskostnader knyttet til senere byggeprosjekt, totalt bokført kr 700 000.

Det er i 2020 tilkomst på kr 35.225 dermed totalt 735 225.

Tidligere års aktivering av prosjektkostnader er kostnadsført i 2019 med kr 755 537. Dette som følge av endring i planer.