



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 853 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODUM GLASSINDUSTRI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ypsilon Business & Accounting
Services AS
Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Holter Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 943 776	3 948 473
Sum inntekter		3 943 776	3 948 473
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	471 070	460 149
Annen driftskostnad	2	107 428	227 433
Sum kostnader		578 498	687 582
Driftsresultat		3 365 278	3 260 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 750	10 973
Annen renteinntekt		3 505	12 342
Sum finansinntekter		16 255	23 315
Rentekostnad til foretak i samme konsern		382 513	471 538
Annen rentekostnad		0	327
Sum finanskostnader		382 513	471 865
Netto finans		-366 257	-448 550
Resultat før skattekostnad		2 999 021	2 812 342
Skattekostnad	3, 4	659 784	618 715
Årsresultat		2 339 236	2 193 627
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 560 000	2 175 066
Annen egenkapital		779 236	18 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	15 347 326	15 818 396
Sum varige driftsmidler		15 347 326	15 818 396
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	260 973
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	260 973
Sum anleggsmidler		15 347 326	16 079 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 886	33 654
Sum fordringer		37 886	33 654
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 409	392 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 409	392 315
Sum omløpsmidler		116 295	425 969
SUM EIENDELER		15 463 621	16 505 337

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8, 9	1 712 000	1 712 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 412 000	2 412 000
Sum innskutt egenkapital		4 124 000	4 124 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 722 491	2 943 255
Sum opptjent egenkapital		3 722 491	2 943 255
Sum egenkapital		7 846 491	7 067 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 201 948	1 214 387
Sum avsetninger for forpliktelser		1 201 948	1 214 387
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 10	4 018 308	5 274 972
Sum annen langsiktig gjeld		4 018 308	5 274 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		540	0
Betalbar skatt	3, 4	232 223	0
Skyldige offentlige avgifter		164 111	160 177
Kortsiktig konserngjeld	10	2 000 000	2 788 546
Sum kortsiktig gjeld		2 396 874	2 948 723
Sum gjeld		7 617 130	9 438 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 463 621	16 505 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351953

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 853 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODUM GLASSINDUSTRI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS
Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Preben Holter Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 853 700
MODUM GLASSINDUSTRI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 943 776	3 948 473
Sum inntekter		3 943 776	3 948 473
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	471 070	460 149
Annen driftskostnad	2	107 428	227 433
Sum kostnader		578 498	687 582
Driftsresultat		3 365 278	3 260 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 750	10 973
Annen renteinntekt		3 505	12 342
Sum finansinntekter		16 255	23 315
Rentekostnad til foretak i samme konsern		382 513	471 538
Annen rentekostnad		0	327
Sum finanskostnader		382 513	471 865
Netto finans		-366 257	-448 550
Resultat før skattekostnad		2 999 021	2 812 342
Skattekostnad	3, 4	659 784	618 715
Årsresultat		2 339 236	2 193 627
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 560 000	2 175 066
Annen egenkapital		779 236	18 561



Organisasjonsnr: 992 853 700
MODUM GLASSINDUSTRI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1, 5

Sum varige driftsmidler		15 347 326	15 818 396
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

	0	260 973
--	---	---------

Andre langsiktige

fordringer 6

	0	0
--	---	---

Sum finansielle

anleggsmidler		0	260 973
---------------	--	---	---------

Sum anleggsmidler

	15 347 326	16 079 369
--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

	37 886	33 654
--	--------	--------

Sum fordringer

	37 886	33 654
--	--------	--------

Investeringer

Sum investeringer

	0	0
--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

	78 409	392 315
--	--------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

	78 409	392 315
--	--------	---------

Sum omløpsmidler

	116 295	425 969
--	---------	---------

SUM EIENDELER

	15 463 621	16 505 337
--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8, 9

	1 712 000	1 712 000
--	-----------	-----------



Annen innskutt egenkapital	8	2 412 000	2 412 000
Sum innskutt egenkapital		4 124 000	4 124 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 722 491	2 943 255
Sum opptjent egenkapital		3 722 491	2 943 255
Sum egenkapital		7 846 491	7 067 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 201 948	1 214 387
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 201 948	1 214 387
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 10	4 018 308	5 274 972
Sum annen langsiktig gjeld		4 018 308	5 274 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		540	0
Betalbar skatt	3, 4	232 223	0
Skyldige offentlige avgifter		164 111	160 177
Kortsiktig konserngjeld	10	2 000 000	2 788 546
Sum kortsiktig gjeld		2 396 874	2 948 723
Sum gjeld		7 617 130	9 438 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 463 621	16 505 337



Organisasjonsnr: 992 853 700
MODUM GLASSINDUSTRI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23241679.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23241679.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7894353.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15347326.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	471070.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Avskrives lineært med 2% til 10% årlig av anskaffelseskost.

Note
10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
RFP AS

Forretningskontor for morselskapet
Drammen, Norge

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



4018308.00 5274972.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2000000.00	2788546.00

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
15347326.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets eiendeler er pantsatt til fordel for innlån fra øvrige konsernselskaper.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MODUM GLASSINDUSTRI EIENDOM AS

992853700

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



MODUM GLASSINDUSTRI EIENDOM AS
992 853 700

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 943 776	3 948 473
Sum driftsinntekter		3 943 776	3 948 473
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-471 070	-460 149
Annen driftskostnad	2	-107 428	-227 433
Sum driftskostnader		-578 498	-687 582
Driftsresultat		3 365 278	3 260 891
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 750	10 973
Annen renteinntekt		3 505	12 342
Sum finansinntekter		16 255	23 315
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-382 513	-471 538
Annen rentekostnad		0	-327
Sum finanskostnader		-382 513	-471 865
Netto finans		-366 257	-448 550
Resultat før skattekostnad		2 999 021	2 812 342
Skattekostnad	3, 4	-659 784	-618 715
Årsresultat		2 339 236	2 193 627
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 560 000	2 175 066
Annen egenkapital		779 236	18 561
Sum overføringer		2 339 236	2 193 627



MODUM GLASSINDUSTRI EIENDOM AS
992 853 700

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	15 347 326	15 818 396
Sum varige driftsmidler		15 347 326	15 818 396
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	260 973
Sum finansielle anleggsmidler		0	260 973
Sum anleggsmidler		15 347 326	16 079 369
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 886	33 654
Sum fordringer		37 886	33 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 409	392 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 409	392 315
Sum omløpsmidler		116 295	425 969
SUM EIENDELER		15 463 621	16 505 337



MODUM GLASSINDUSTRI EIENDOM AS
992 853 700

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8, 9	1 712 000	1 712 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 412 000	2 412 000
Sum innskutt egenkapital		4 124 000	4 124 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 722 491	2 943 255
Sum opptjent egenkapital		3 722 491	2 943 255
Sum egenkapital		7 846 491	7 067 255
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 201 948	1 214 387
Sum avsetning for forpliktelser		1 201 948	1 214 387
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 10	4 018 308	5 274 972
Sum annen langsiktig gjeld		4 018 308	5 274 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		540	0
Betalbar skatt	3, 4	232 223	0
Skyldige offentlige avgifter		164 111	160 177
Kortsiktig konserngjeld	10	2 000 000	2 788 546
Sum kortsiktig gjeld		2 396 874	2 948 723
Sum gjeld		7 617 130	9 438 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 463 621	16 505 337

DRAMMEN, 20.03.2026

Preben Holter Ellingsen
styrets leder



MODUM GLASSINDUSTRI EIENDOM AS
992 853 700

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



MODUM GLASSINDUSTRI EIENDOM AS
992 853 700

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	23 241 679
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	23 241 679
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 894 353
Balansført verdi per 31.12.	15 347 326
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	471 070

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrives lineært med 2% til 10% årlig av anskaffelseskost.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	672 223	613 480
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-12 439	5 235
Skattekostnad	659 784	618 715
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 999 021	2 812 342
+/- Endring i midlertidige forskjeller	56 539	-23 796
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 000 000	-2 788 546
Skattepliktig inntekt	1 055 560	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	672 223	613 480
Betalbar skatt på konsernbidrag	-440 000	-613 480
Betalbar skatt i balansen	232 223	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	5 485 805	5 436 092	49 712
Gevinst- og tapskonto	34 135	27 308	6 827
Netto forskjeller	5 519 940	5 463 401	56 539
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	5 519 940	5 463 401	56 539
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	1 214 387	1 201 948	12 439



MODUM GLASSINDUSTRI EIENDOM AS
992 853 700

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	15 347 326
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets eiendeler er pantsatt til fordel for innlån fra øvrige konsernselskaper.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	34 240	1 712 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RFP AS	50	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 712 000	2 412 000	2 943 255	7 067 255
Årsresultat	0	0	2 339 236	2 339 236
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 560 000	-1 560 000
Egenkapital 31.12.2025	1 712 000	2 412 000	3 722 491	7 846 491

Note 9 - Virksomhet og forretningsadresse

Virksomhet

Kjøp, salg, utvikling, og utleie av fast eiendom samt annen virksomhet som naturlig faller sammen med dette, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagender.

Forretningsadresse

c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS, Olav Kyrres gate 23, 3046 Drammen



MODUM GLASSINDUSTRI EIENDOM AS
992 853 700

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

RFP AS

Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 018 308	5 274 972

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 000 000	2 788 546



Årsregnskap for
MODUM GLASSINDUSTRI EIENDOM AS

992853700

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



MODUM GLASSINDUSTRI EIENDOM AS
992 853 700

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 943 776	3 948 473
Sum driftsinntekter		3 943 776	3 948 473
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-471 070	-460 149
Annen driftskostnad	2	-107 428	-227 433
Sum driftskostnader		-578 498	-687 582
Driftsresultat		3 365 278	3 260 891
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 750	10 973
Annen renteinntekt		3 505	12 342
Sum finansinntekter		16 255	23 315
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-382 513	-471 538
Annen rentekostnad		0	-327
Sum finanskostnader		-382 513	-471 865
Netto finans		-366 257	-448 550
Resultat før skattekostnad		2 999 021	2 812 342
Skattekostnad	3, 4	-659 784	-618 715
Årsresultat		2 339 236	2 193 627
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 560 000	2 175 066
Annen egenkapital		779 236	18 561
Sum overføringer		2 339 236	2 193 627



MODUM GLASSINDUSTRI EIENDOM AS
992 853 700

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	15 347 326	15 818 396
Sum varige driftsmidler		15 347 326	15 818 396
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	260 973
Sum finansielle anleggsmidler		0	260 973
Sum anleggsmidler		15 347 326	16 079 369
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 886	33 654
Sum fordringer		37 886	33 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 409	392 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 409	392 315
Sum omløpsmidler		116 295	425 969
SUM EIENDELER		15 463 621	16 505 337



MODUM GLASSINDUSTRI EIENDOM AS
992 853 700

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8, 9	1 712 000	1 712 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 412 000	2 412 000
Sum innskutt egenkapital		4 124 000	4 124 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 722 491	2 943 255
Sum opptjent egenkapital		3 722 491	2 943 255
Sum egenkapital		7 846 491	7 067 255
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 201 948	1 214 387
Sum avsetning for forpliktelser		1 201 948	1 214 387
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 10	4 018 308	5 274 972
Sum annen langsiktig gjeld		4 018 308	5 274 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		540	0
Betalbar skatt	3, 4	232 223	0
Skyldige offentlige avgifter		164 111	160 177
Kortsiktig konserngjeld	10	2 000 000	2 788 546
Sum kortsiktig gjeld		2 396 874	2 948 723
Sum gjeld		7 617 130	9 438 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 463 621	16 505 337

DRAMMEN, 20.03.2026

Preben Holter Ellingsen

Preben Holter Ellingsen (Mar 26, 2026 23:43:48 GMT+1)

Preben Holter Ellingsen
styrets leder



MODUM GLASSINDUSTRI EIENDOM AS
992 853 700

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



MODUM GLASSINDUSTRI EIENDOM AS
992 853 700

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	23 241 679
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	23 241 679
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 894 353
Balanseført verdi per 31.12.	15 347 326
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	471 070

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrives lineært med 2% til 10% årlig av anskaffelseskost.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	672 223	613 480
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-12 439	5 235
Skattekostnad	659 784	618 715
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 999 021	2 812 342
+/- Endring i midlertidige forskjeller	56 539	-23 796
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 000 000	-2 788 546
Skattepliktig inntekt	1 055 560	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	672 223	613 480
Betalbar skatt på konsernbidrag	-440 000	-613 480
Betalbar skatt i balansen	232 223	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	5 485 805	5 436 092	49 712
Gevinst- og tapskonto	34 135	27 308	6 827
Netto forskjeller	5 519 940	5 463 401	56 539
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	5 519 940	5 463 401	56 539
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	1 214 387	1 201 948	12 439



MODUM GLASSINDUSTRI EIENDOM AS
992 853 700

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	15 347 326
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets eiendeler er pantsatt til fordel for innlån fra øvrige konsernselskaper.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	34 240	1 712 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RFP AS	50	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 712 000	2 412 000	2 943 255	7 067 255
Årsresultat	0	0	2 339 236	2 339 236
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 560 000	-1 560 000
Egenkapital 31.12.2025	1 712 000	2 412 000	3 722 491	7 846 491

Note 9 - Virksomhet og forretningsadresse

Virksomhet

Kjøp, salg, utvikling, og utleie av fast eiendom samt annen virksomhet som naturlig faller sammen med dette, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagender.

Forretningsadresse

c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS, Olav Kyrres gate 23, 3046 Drammen



MODUM GLASSINDUSTRI EIENDOM AS
992 853 700

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

RFP AS

Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 018 308	5 274 972

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 000 000	2 788 546








Årsoppgjør 2025 - MODUM GLASSINDUSTRI EIENDOM AS

Final Audit Report

2026-03-20

Created:	2026-03-20
By:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAqdLHwE4VsJkKyOe6Db9fFzrb6f6jDQwr

History

-  Document created by Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
2026-03-20 - 5:29:22 AM GMT - IP address: 89.8.165.234
-  Document emailed to Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no) for signature
2026-03-20 - 5:29:26 AM GMT
-  Email viewed by Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)
2026-03-20 - 10:40:37 PM GMT - IP address: 104.47.27.126
-  Document e-signed by Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)
Signature Date: 2026-03-20 - 10:43:48 PM GMT - Time Source: server- IP address: 185.83.192.31
-  Agreement completed.
2026-03-20 - 10:43:48 PM GMT



Powered by
Adobe
Acrobat Sign