



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 176 506  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BYGDØYVEIEN 19  
Forretningsadresse: v/ Øyvind Kringlebotn  
Bygdøyveien 19D  
0287 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linh Trinh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		258 408	241 876
<b>Sum inntekter</b>		<b>258 408</b>	<b>241 876</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		264 626	222 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>264 626</b>	<b>222 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 218</b>	<b>19 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		694	213
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>694</b>	<b>213</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>694</b>	<b>213</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 524</b>	<b>19 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 524</b>	<b>19 299</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 524</b>	<b>19 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 524	19 299
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 524</b>	<b>19 299</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 135 600	9 135 600
Sum varige driftsmidler		9 135 600	9 135 600
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 135 600	9 135 600
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 690	27 570
Sum fordringer		10 690	27 570
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 545	142 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 545	142 367
Sum omløpsmidler		157 234	169 937
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 292 834</b>	<b>9 305 537</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 346 545	4 352 069
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 346 545</b>	<b>4 352 069</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 347 145</b>	<b>4 352 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 935 000	4 935 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 935 000</b>	<b>4 935 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 935 000</b>	<b>4 935 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 690	17 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 690</b>	<b>17 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 945 690</b>	<b>4 952 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 292 834</b>	<b>9 305 537</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619278

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 977 176 506  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BYGDØYVEIEN 19  
Forretningsadresse: v/ Øyvind Kringlebotn  
Bygdøyveien 19D  
0287 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Linh Trinh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 977 176 506  
BORETTSLAGET BYGDØYVEIEN 19

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		258 408	241 876
<b>Sum inntekter</b>		<b>258 408</b>	<b>241 876</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		264 626	222 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>264 626</b>	<b>222 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 218</b>	<b>19 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		694	213
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>694</b>	<b>213</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>694</b>	<b>213</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 524</b>	<b>19 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 524</b>	<b>19 299</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 524</b>	<b>19 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 524	19 299
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 524</b>	<b>19 299</b>



Organisasjonsnr: 977 176 506  
BORETTSLAGET BYGDØYVEIEN 19

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		9 135 600	9 135 600
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 135 600	9 135 600
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 690	27 570
Sum fordringer		10 690	27 570
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 545	142 367
Sum omløpsmidler		157 234	169 937
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 292 834</b>	<b>9 305 537</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 346 545	4 352 069



Sum opptjent egenkapital	4 346 545	4 352 069
Sum egenkapital	4 347 145	4 352 669
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 935 000	4 935 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 935 000	4 935 000
Sum langsiktig gjeld	4 935 000	4 935 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 690	17 868
Sum kortsiktig gjeld	10 690	17 868
Sum gjeld	4 945 690	4 952 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 292 834	9 305 537



Organisasjonsnr: 977 176 506  
BORETTSLAGET BYGDØYVEIEN 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Innkalling til Generalforsamling 4. juli 2024

---

Ordinær generalforsamling i Borettslaget Bygdøyveien 19 avholdes torsdag 4. juli 2024 kl. 17 i felles utearealet (ved trampoline).

Til behandling foreligger:

## 1. Konstituering

- 1.1. Opptak av navnefortegnelse
- 1.2. Valg av sekretær og to personer til å underskrive protokollen
- 1.3. Spørsmål om møtet er lovlig innkalt
- 1.4. Valg av møteleder

## 2. Årsberetning for 2023

Vil bli sendt ut så snart årsberetningen foreligger

## 3. Årsregnskap for 2023

Se vedlegg 1

## 4. Godtgjørelse til styret og revisor

- 4.1. Styret foreslår at det ikke utbetales godtgjørelse til styret.
- 4.2. Revisor får godtgjørelse etter regning for utført arbeid.

## 5. Valg av styret

Oslo 25. juni 2024

Styret for Borettslaget Bygdøyveien 19

*Vedlegg 1: Årsregnskap for 2023*

Restricted-Internal



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BORETTSLAGET BYGDØYVEIEN 19

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET BYGDØYVEIEN 19.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-



## **BDO**

ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OK4BK-56Z77-HIE87-3OPP-ONQWV-Y5BEV



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-25 11:28:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OK4BK-56Z77-HIE87-3IOPP-ONQWV-YSBEV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## BORETTSLAGET BYGDØYVEIEN 19 ORG.NR. 977 176 506, KUNDENR. 4020

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap :gnskap	-	Budsjett	Budsjett
	2023	2022 -	2023	2024
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>	<b>152 069</b>	<b>132 770</b>	<b>152 069</b>	<b>146 545</b>
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	-5 524	19 299	0	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>	<b>-5 524</b>	<b>19 299</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>146 544</b>	<b>152 069</b>	<b>152 069</b>	<b>146 545</b>

### SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	157 234	169 937
Kortsiktig gjeld	-10 690	-17 868
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>146 544</b>	<b>152 069</b>



**BORETTSLAGET BYGDØYVEIEN 19  
ORG.NR. 977 176 506, KUNDENR. 4020**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap :gnskap - 2023	2022 -	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	258 408	241 876	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>258 408</b>	<b>241 876</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Revisjonshonorar	3	-9 560	-8 012	0	0
Regnskapsførerhonorar		-24 493	-23 550	0	0
Konsulenthonorar		0	-2 000	0	0
Drift og vedlikehold	4	-5 894	0	0	0
Forsikringer		-53 592	-50 082	0	0
Kommunale avgifter	5	-127 643	-99 229	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-41 187	-37 728	0	0
Andre driftskostnader	6	-2 257	-2 189	0	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-264 626</b>	<b>-222 790</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-6 218</b>	<b>19 086</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	7	694	213	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>694</b>	<b>213</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-5 524</b>	<b>19 299</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	19 299		
Fra opptjent egenkapital		-5 524	0		



**BORETTSLAGET BYGDØYVEIEN 19  
ORG.NR. 977 176 506, KUNDENR. 4020**

**BALANSE**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	8	6 135 600	6 135 600
Tomt		3 000 000	3 000 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 135 600</b>	<b>9 135 600</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		10 690	27 570
Driftskonto OBOS-banken		146 545	142 367
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>157 234</b>	<b>169 937</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 292 834</b>	<b>9 305 537</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 6 * 100		600	600
Opptjent egenkapital		4 346 545	4 352 069
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 347 145</b>	<b>4 352 669</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Borettsinnskudd	9	4 935 000	4 935 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 935 000</b>	<b>4 935 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 690	17 868
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>10 690</b>	<b>17 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 292 834</b>	<b>9 305 537</b>
Pantstillelse	10	4 934 400	4 934 400
Garantiansvar		0	0

Oslo, \_\_. \_\_. 2024

Styret i Borettslaget Bygdøyveien 19

Øyvind Kringlebotn

Silje Hermsen Berg

Alexandra Shabasheva

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskaps-skikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**ANSATTE**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	208 800
Eiendomsskatt	49 608
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>258 408</b>

**NOTE: 3****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 560.

**NOTE: 4****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 000
Drift/vedlikehold brannsikring	-3 894
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-5 894</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 5****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-49 617
Vann- og avløpsavgift	-47 128
Feieavgift	-638
Renovasjonsavgift	-30 261
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-127 643</b>



**NOTE: 6**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre fremmede tjenester	-117
Andre kontorkostnader	-53
Bank- og kortgebyr	-2 088
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-2 257</b>

**NOTE: 7**

**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	694
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>694</b>

**NOTE: 8**

**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1986	6 135 600
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>6 135 600</b>

Tomten ble kjøpt i 1986.

Gnr.2/bnr.115

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 9**

**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1996	-4 935 000
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-4 935 000</b>

**NOTE: 10**

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	4 935 000
<b>TOTALT</b>	<b>4 935 000</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	6 135 600
Tomt	3 000 000
<b>TOTALT</b>	<b>9 135 600</b>