



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 722 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPP EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: 2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Eng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 104 000	1 068 000
Sum inntekter		1 104 000	1 068 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	317 000	317 000
Annen driftskostnad	2	10 710	26 349
Sum kostnader		327 710	343 349
Driftsresultat		776 290	724 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 835	1 444
Annen finansinntekt		6 200	6 421
Sum finansinntekter		14 035	7 865
Annen rentekostnad		13	
Sum finanskostnader		13	
Netto finans		14 022	7 865
Ordinært resultat før skattekostnad		790 312	732 516
Skattekostnad på ordinært resultat	3	173 871	161 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		616 441	571 362
Årsresultat		616 441	571 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		616 441	571 362
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	800 000	820 000
Overføringer fra overkurs	4		-820 000
Overføringer annen egenkapital	4	-183 559	571 362
Sum overføringer og disponeringer		616 441	571 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 346 000	3 663 000
Sum varige driftsmidler		3 346 000	3 663 000
Sum anleggsmidler		3 346 000	3 663 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		327 511	229 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 511	229 563
Sum omløpsmidler		327 511	229 563
SUM EIENDELER		3 673 511	3 892 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	350 000	350 000
Overkurs	4	1 461 718	1 461 718
Sum innskutt egenkapital		1 811 718	1 811 718
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	387 803	571 362
Sum opptjent egenkapital		387 803	571 362
Sum egenkapital		2 199 521	2 383 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	619 366	683 262
Sum avsetninger for forpliktelser		619 366	683 262
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		619 366	683 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 519	43 519
Betalbar skatt	3	237 767	223 536
Skyldig offentlige avgifter		273 338	259 166
Annen kortsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		854 624	826 221
Sum gjeld		1 473 990	1 509 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 673 511	3 892 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342094

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 722 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPP EIENDOMSSELSKAP AS
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Eng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 722 909
KAPP EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 104 000	1 068 000
Sum inntekter		1 104 000	1 068 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	317 000	317 000
Annen driftskostnad	2	10 710	26 349
Sum kostnader		327 710	343 349
Driftsresultat		776 290	724 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 835	1 444
Annen finansinntekt		6 200	6 421
Sum finansinntekter		14 035	7 865
Annen rentekostnad		13	
Sum finanskostnader		13	
Netto finans		14 022	7 865
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	173 871	161 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		616 441	571 362
Årsresultat		616 441	571 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		616 441	571 362
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	800 000	820 000
Overføringer fra overkurs	4		-820 000
Overføringer annen egenkapital	4	-183 559	571 362
Sum overføringer og disponeringer		616 441	571 362



Organisasjonsnr: 911 722 909
KAPP EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

3 346 000

3 663 000

Sum varige driftsmidler

3 346 000

3 663 000

Sum anleggsmidler

3 346 000

3 663 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

327 511

229 563

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

327 511

229 563

Sum omløpsmidler

327 511

229 563

SUM EIENDELER

3 673 511

3 892 563

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

350 000

350 000

Overkurs

4

1 461 718

1 461 718

Sum innskutt egenkapital

1 811 718

1 811 718

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

387 803

571 362

Sum opptjent egenkapital

387 803

571 362

Sum egenkapital

2 199 521

2 383 080

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

619 366

683 262

Sum avsetninger for

forpliktelses

619 366

683 262

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

619 366

683 262



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 519	43 519
Betalbar skatt	237 767	223 536
Skyldig offentlige avgifter	273 338	259 166
Annen kortsiktig gjeld	300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld	854 624	826 221
Sum gjeld	1 473 990	1 509 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 673 511	3 892 563



Organisasjonsnr: 911 722 909
KAPP EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Kapp Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 104 000	1 068 000
Sum driftsinntekter		1 104 000	1 068 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	317 000	317 000
Annen driftskostnad	2	10 710	26 349
Sum driftskostnader		327 710	343 349
DRIFTSRESULTAT		776 290	724 651
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 835	1 444
Annen finansinntekt		6 200	6 421
Sum finansinntekter		14 035	7 865
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		13	0
Sum finanskostnader		13	0
NETTO FINANSPOSTER		14 022	7 865
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		790 312	732 516
Skattekostnad på ordinært resultat	3	173 871	161 154
ORDINÆRT RESULTAT		616 441	571 362
ÅRSRESULTAT		616 441	571 362
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	4	800 000	820 000
Overføringer fra overkurs	4	0	(820 000)
Overføringer annen egenkapital	4	(183 559)	571 362
SUM OVERF. OG DISP.		616 441	571 362

Årsregnskap for Kapp Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr. 911722909



Kapp Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 346 000	3 663 000
Sum varige driftsmidler		3 346 000	3 663 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 346 000	3 663 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		327 511	229 563
SUM OMLØPSMIDLER		327 511	229 563
SUM EIENDELER		3 673 511	3 892 563
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	350 000	350 000
Overkurs	4	1 461 718	1 461 718
Sum innskutt egenkapital		1 811 718	1 811 718
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	387 803	571 362
Sum opptjent egenkapital		387 803	571 362
SUM EGENKAPITAL		2 199 521	2 383 080
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	619 366	683 262
Sum avsetning for forpliktelser		619 366	683 262
SUM LANGSIKTIG GJELD		619 366	683 262
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 519	43 519
Betalbar skatt	3	237 767	223 536
Skyldig offentlige avgifter		273 338	259 166
Annen kortsiktig gjeld		300 000	300 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		854 624	826 221
SUM GJELD		1 473 990	1 509 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 673 511	3 892 563

Kapp _____

Torbjørn Eng (sign.)
Styrets leder

Terje Graff Lauritsen (sign.)
Styremedlem



Kapp Eiendomsselskap AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2021 til 2022.

Noter for Kapp Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr. 911722909



Kapp Eiendomsselskap AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 500 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 500 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 837 000
+ Ordinære avskrivninger	317 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 154 000
Balanseført verdi pr 31/12	3 346 000
Prosentstøtte for ord. avskr.	4-7

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og har heller ikke utbetalt godtgjørelse til andre.



Kapp Eiendomsselskap AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Skattekostnader:	2022	2021
Betalbar skatt	237 767	223 536
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-63 896	-62 382
Samlede ordinære skattekostnader	173 871	161 154

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	790 312
Permanente og andre forskjeller	13
Endring i midlertidige forskjeller	290 436
Inntekt	1 080 761

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 815 301	3 105 737
Sum positive skatteøkende forskjeller	2 815 301	3 105 737
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 815 301	3 105 737
Balanseført utsatt skatt	619 366	683 262



Kapp Eiendomsselskap AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital


	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	350 000	1 461 718	571 362	2 383 080
+Fra årets resultat			616 441	616 441
-Tilleggsutbytte			-800 000	-800 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-183 559	-183 559
Pr 31.12.	350 000	1 461 718	387 803	2 199 521

Noter for Kapp Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr. 911722909



 BankID Signing
Torbjørn Eng
2023-03-27

 BankID Signing
Terje Graff Lauritsen
2023-03-28

**Årsregnskap 2022
for**

Kapp Eiendomsselskap AS

Org. nr. 911722909



Kapp Eiendomsselskap AS

BankID Signing
Torbjørn Eng
2023-03-27

BankID Signing
Terje Graff Lauritsen
2023-03-28

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 104 000	1 068 000
Sum driftsinntekter		1 104 000	1 068 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	317 000	317 000
Annen driftskostnad	2	10 710	26 349
Sum driftskostnader		327 710	343 349
DRIFTSRESULTAT		776 290	724 651
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 835	1 444
Annen finansinntekt		6 200	6 421
Sum finansinntekter		14 035	7 865
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		13	0
Sum finanskostnader		13	0
NETTO FINANSPOSTER		14 022	7 865
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		790 312	732 516
Skattekostnad på ordinært resultat	3	173 871	161 154
ORDINÆRT RESULTAT		616 441	571 362
ÅRSRESULTAT		616 441	571 362
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	4	800 000	820 000
Overføringer fra overkurs	4	0	(820 000)
Overføringer annen egenkapital	4	(183 559)	571 362
SUM OVERF. OG DISP.		616 441	571 362

Årsregnskap for Kapp Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr. 911722909



Kapp Eiendomsselskap AS

BankID Signing
Torbjørn Eng
2023-03-27

BankID Signing
Terje Graff Lauritsen
2023-03-28

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 346 000	3 663 000
Sum varige driftsmidler		3 346 000	3 663 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 346 000	3 663 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		327 511	229 563
SUM OMLØPSMIDLER		327 511	229 563
SUM EIENDELER		3 673 511	3 892 563
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	350 000	350 000
Overkurs	4	1 461 718	1 461 718
Sum innskutt egenkapital		1 811 718	1 811 718
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	387 803	571 362
Sum opptjent egenkapital		387 803	571 362
SUM EGENKAPITAL		2 199 521	2 383 080
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	619 366	683 262
Sum avsetning for forpliktelser		619 366	683 262
SUM LANGSIKTIG GJELD		619 366	683 262
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 519	43 519
Betalbar skatt	3	237 767	223 536
Skyldig offentlige avgifter		273 338	259 166
Annen kortsiktig gjeld		300 000	300 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		854 624	826 221
SUM GJELD		1 473 990	1 509 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 673 511	3 892 563

Kapp _____

Torbjørn Eng (sign.)
Styrets leder

Terje Graff Lauritsen (sign.)
Styremedlem



Kapp Eiendomsselskap AS

BankID Signing
Torbjørn Eng
2023-03-27

BankID Signing
Terje Graff Lauritsen
2023-03-28

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2021 til 2022.



Kapp Eiendomsselskap AS

BankID Signing
Torbjørn Eng
2023-03-27

BankID Signing
Terje Graff Lauritsen
2023-03-28

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 500 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 500 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 837 000
+ Ordinære avskrivninger	317 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 154 000
Balanseført verdi pr 31/12	3 346 000
Prosentstatts for ord. avskr.	4-7

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og har heller ikke utbetalt godtgjørelse til andre.



Kapp Eiendomsselskap AS

BankID Signing
Torbjørn Eng
2023-03-27

BankID Signing
Terje Graff Lauritsen
2023-03-28

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Skattekostnader:	2022	2021
Betalbar skatt	237 767	223 536
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-63 896	-62 382
Samlede ordinære skattekostnader	173 871	161 154

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	790 312
Permanente og andre forskjeller	13
Endring i midlertidige forskjeller	290 436
Inntekt	1 080 761

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 815 301	3 105 737
Sum positive skatteøkende forskjeller	2 815 301	3 105 737
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 815 301	3 105 737
Balanseført utsatt skatt	619 366	683 262



Kapp Eiendomsselskap AS

BankID Signing
Torbjørn Eng
2023-03-27

BankID Signing
Terje Graff Lauritsen
2023-03-28

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	350 000	1 461 718	571 362	2 383 080
+Fra årets resultat			616 441	616 441
-Tilleggsutbytte			-800 000	-800 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-183 559	-183 559
Pr 31.12.	350 000	1 461 718	387 803	2 199 521