



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 174 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOG INVEST AS  
Forretningsadresse: Thormøhlens gate 51  
5006 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT SERVICES AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-9 151	-26 959
Avskrivning av driftsmidl. og imm. eiendeler		5 090	8 295
Annen driftskostnad	1	882 912	725 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>878 851</b>	<b>706 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-878 851</b>	<b>-706 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 504 095	1 177 919
Annen finansinntekt		14 964 563	6 230 442
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 274 983	11 304 436
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 743 641</b>	<b>18 712 797</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		9 631 916	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 582 728	7 841 861
Annen finanskostnad		2 271 163	4 228 863
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 485 807</b>	<b>12 070 724</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 257 834</b>	<b>6 642 073</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 378 984</b>	<b>5 935 363</b>
Skattekostnad på resultat	2	731 071	
<b>Årsresultat</b>		<b>8 647 913</b>	<b>5 935 363</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 647 913</b>	<b>5 935 363</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 647 913</b>	<b>5 935 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	8 647 913	5 935 363
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 647 913</b>	<b>5 935 363</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		13 250	18 340
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 250</b>	<b>18 340</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	45 051 421	42 032 438
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 051 421</b>	<b>42 032 438</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 064 671</b>	<b>42 050 779</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 380 795	3 337 062
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 380 795</b>	<b>3 337 062</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	807 690	10 478 026
Investering i verdipapirfond	5	170 938 984	159 113 787
<b>Sum investeringer</b>		<b>171 746 674</b>	<b>169 591 813</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 552 541	5 499 894
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 552 541</b>	<b>5 499 894</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>176 680 009</b>	<b>178 428 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>221 744 680</b>	<b>220 479 548</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Overkurs	3	184 138 662	192 138 662
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>184 538 662</b>	<b>192 538 662</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	36 474 947	27 827 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 474 947</b>	<b>27 827 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>221 013 609</b>	<b>220 365 697</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 915	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 915</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 915</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			39 826
Betalbar skatt	2	728 156	
Annen kortsiktig gjeld			74 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>728 156</b>	<b>113 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>731 071</b>	<b>113 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>221 744 680</b>	<b>220 479 548</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658082

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 174 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOG INVEST AS  
Forretningsadresse: Thormøhlens gate 51  
5006 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT SERVICES AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 920 174 183  
SKOG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-9 151	-26 959
Avskrivning av driftsmidl. og imm. eiendeler		5 090	8 295
Annen driftskostnad	1	882 912	725 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>878 851</b>	<b>706 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-878 851</b>	<b>-706 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 504 095	1 177 919
Annen finansinntekt		14 964 563	6 230 442
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 274 983	11 304 436
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 743 641</b>	<b>18 712 797</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		9 631 916	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 582 728	7 841 861
Annen finanskostnad		2 271 163	4 228 863
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 485 807</b>	<b>12 070 724</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 257 834</b>	<b>6 642 073</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 378 984</b>	<b>5 935 363</b>
Skattekostnad på resultat	2	731 071	
<b>Årsresultat</b>		<b>8 647 913</b>	<b>5 935 363</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 647 913</b>	<b>5 935 363</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 647 913</b>	<b>5 935 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	8 647 913	5 935 363
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 647 913</b>	<b>5 935 363</b>



Organisasjonsnr: 920 174 183  
SKOG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		13 250	18 340
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 250</b>	<b>18 340</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
	4	45 051 421	42 032 438
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 051 421</b>	<b>42 032 438</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 064 671</b>	<b>42 050 779</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		3 380 795	3 337 062
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 380 795</b>	<b>3 337 062</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	5	807 690	10 478 026
Investering i verdipapirfond			
	5	170 938 984	159 113 787
<b>Sum investeringer</b>		<b>171 746 674</b>	<b>169 591 813</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	1 552 541	5 499 894
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 552 541</b>	<b>5 499 894</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>176 680 009</b>	<b>178 428 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>221 744 680</b>	<b>220 479 548</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	3	400 000	400 000
Overkurs	3	184 138 662	192 138 662
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>184 538 662</b>	<b>192 538 662</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	36 474 947	27 827 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 474 947</b>	<b>27 827 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>221 013 609</b>	<b>220 365 697</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 915	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 915</b>	
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 915</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			39 826
Betalbar skatt	2	728 156	
Annen kortsiktig gjeld			74 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>728 156</b>	<b>113 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>731 071</b>	<b>113 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>221 744 680</b>	<b>220 479 548</b>



Organisasjonsnr: 920 174 183  
SKOG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Svein Terje Aksnes  
2025-07-04



BankID Signing  
Gry Venge Bakkmoen Aksnes  
2025-07-04

# Årsregnskap 2024

## Skog Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 920 174 183**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Skog Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønnskostnad	1	-9 151	-26 959
Avskrivning av driftsmidl. og imm. eiendeler		5 090	8 295
Annen driftskostnad	1	882 912	725 374
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>878 851</b>	<b>706 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-878 851</b>	<b>-706 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 504 095	1 177 919
Annen finansinntekt		14 964 563	6 230 442
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 274 983	11 304 436
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		9 631 916	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 582 728	7 841 861
Annen finanskostnad		2 271 163	4 228 863
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 257 834</b>	<b>6 642 073</b>
Resultat før skattekostnad		9 378 984	5 935 363
Skattekostnad på resultat	2	731 071	0
<b>Resultat</b>	<b>2</b>	<b>8 647 913</b>	<b>5 935 363</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 647 913</b>	<b>5 935 363</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	8 647 913	5 935 363
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 647 913</b>	<b>5 935 363</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Skog Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		13 250	18 340
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 250</b>	<b>18 340</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	45 051 421	42 032 438
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 051 421</b>	<b>42 032 438</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 064 671</b>	<b>42 050 779</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 380 795	3 337 062
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 380 795</b>	<b>3 337 062</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	807 690	10 478 026
Investering i verdipapirfond	5	170 938 984	159 113 787
<b>Sum investeringer</b>		<b>171 746 674</b>	<b>169 591 813</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 552 541	5 499 894
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>176 680 009</b>	<b>178 428 769</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>221 744 680</b>	<b>220 479 548</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Skog Invest AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Overkurs	3	184 138 662	192 138 662
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>184 538 662</b>	<b>192 538 662</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	36 474 947	27 827 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 474 947</b>	<b>27 827 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>221 013 609</b>	<b>220 365 697</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	2 915	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 915</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	39 826
Betalbar skatt	2	728 156	0
Annen kortsiktig gjeld		0	74 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>728 156</b>	<b>113 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>731 071</b>	<b>113 851</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>221 744 680</b>	<b>220 479 548</b>
Bergen, 04.07.2025 Styret i Skog Invest AS			
_____ Svein Terje Aksnes styreleder		_____ Gry Venge Bakkmoen Aksnes styremedlem	



## Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler vurderes etter kostmetoden. Investeringene presenteres derfor til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

For langsiktige og strategiske plasseringer i markedsbaserte verdipapirer benyttes det laveste av anskaffelseskost og observert markedspris ved regnskapsårets slutt. For investeringer der det ikke foreligger en observerbar markedspris foretas det egne vurderinger, og eventuelle nedskrivninger til virkelig verdi foretas når det er identifisert verdifall ikke kan antas å være forbigående. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er mottatt.

### Finansielle omløpsmidler

Finansielle omløpsmidler (aksjer og andre verdipapirer med kortsiktig investeringsperspektiv) vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Klassifisering og vurdering av øvrige omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	0	-6 012
Arbeidsgiveravgift	-3 593	-17 874
Pensjonskostnader	-15 798	-3 560
Andre ytelser	10 240	486
<b>Sum</b>	<b>-9 151</b>	<b>-26 959</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	731 071	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>731 071</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 378 984	5 935 363
Permanente forskjeller	-5 427 658	-5 546 107
Endring i midlertidige forskjeller	-29 187	-2 395
Anvendelse av fremførbart underskudd	-612 340	-386 861
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 309 799</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	728 156	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>728 156</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	13 250	-15 937	-29 187
<b>Sum</b>	<b>13 250</b>	<b>-15 937</b>	<b>-29 187</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-612 340	-612 340
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	628 277	628 277
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>13 250</b>	<b>0</b>	<b>-13 250</b>

<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>2 915</b>	<b>0</b>	<b>-2 915</b>
---	--------------	----------	---------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	400 000	192 138 662	27 827 035	220 365 697
Årets resultat			8 647 913	8 647 913
Tilbakebetaling av innbetalt kapital		-8 000 000		-8 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>400 000</b>	<b>184 138 662</b>	<b>36 474 947</b>	<b>221 013 609</b>

## Note 4

### Kommitert kapital

Skog Invest AS er deltager i DNB Private Equity V IS/AS og DNB Scandinavian Property Fund IS/AS. Selskapet blir løpende skattepliktig for sin andel av IS-ets inntekt.

Selskapet har pr 31.12.24 kommitert kapital og restforpliktelse som følgende:

Selskap		Kommitert	Uinnkalt kapital
DNB Private Equity V IS	NOK	10.000.000	0
DNB Scandinavian Property Fund IS	NOK	10.018.323	0
Momentum II AS	NOK	5.000.000	888 539
Hadean Capital I AS	NOK	11 795 000 *	1 074 115
Hadean Capital II AS	NOK	11 795 000 *	8 609 155

\*Kommitert kapital i EUR, kurs 31.12.24 11,7950

### Unoterte aksjer

Anleggsmidler	Anskaffelseskost	Bokført verdi i
Unoterte aksjer	26 408 185	16 808 185
<b>Sum unoterte aksjer</b>	<b>26 408 185</b>	<b>16 808 185</b>

Det er ikke listet noen markedsverdi for unoterte aksjer da dette er mindre likvide aksjer, og det finnes derfor ikke noen observert markedsverdi pr 31.12 for disse aksjene. Disse er vurdert til LVP på balansedagen

## Note 5 Verdipapirer

Omløpsmidler	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Bokført verdi
Børsnoterte aksjer	2 719 192	807 690	807 690
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>2 719 192</b>	<b>807 690</b>	<b>807 690</b>
Aksje- og kombinasjonsfond	67 868 016	80 927 072	80 927 072
Rentefond	80 328 556	84 527 082	84 527 082
Utenlandsk fond	5 000 000	5 484 830	5 484 830
<b>Sum investeringer i verdipapirfond</b>	<b>153 196 572</b>	<b>170 938 984</b>	<b>170 938 984</b>

Aksjer, fondsporteføljene og obligasjonsporteføljene består av flere underliggende aksjer /



fond / verdipapirer som ikke listes her. Disse er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andeler er derfor ikke spesifisert for disse.

**Note 4 Bundne midler**

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreksmidler med kr 81 pr 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjorde kr 0.



KPMG AS  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skog Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skog Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennco Dokumentnøkkel: KUJ9J-EH7VY-OS73R-FHP08-L2YMK-LBZD2



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Knut Olav Karlsen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: KUJ9J-EH7VY-OS73R-FHP08-L2YMK-LBZD2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Karlsen, Knut Olav

### Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2537194

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-07-07 08:19:11 UTC



## Karlsen, Knut Olav

### Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2537194

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-07-07 08:19:11 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: KUF9J-EH7VY-0573R-FHP08-L2YNK-LBZD2