



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 819 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLM-HUS PROSJEKT & BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Neseveien 16
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 996 963 | 6 162 413 |
| Sum inntekter | | 4 996 963 | 6 162 413 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 489 103 | 3 233 108 |
| Lønnskostnad | 2 | 1 360 390 | 2 060 424 |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 3 000 | 30 000 |
| Andre driftskostnader | 2 | 852 715 | 953 153 |
| Sum kostnader | | 5 705 209 | 6 276 684 |
| Driftsresultat | | -708 245 | -114 271 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 5 275 |
| Sum finansinntekter | | | 5 275 |
| Annen rentekostnad | | 30 739 | 14 762 |
| Sum finanskostnader | | 30 739 | 14 762 |
| Netto finans | | -30 739 | -9 487 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -738 985 | -123 759 |
| Skattekostnad | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -738 985 | -123 759 |
| Skattekostnad på ekstraordinært resultat | 5 | | |
| Årsresultat | 8 | -738 985 | -123 759 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -738 985 | -123 759 |
| Totalresultat | | -738 985 | -123 759 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -738 985 | -123 759 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -738 985 | -123 759 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.l. | 3 | | 3 000 |
| Sum varige driftsmidler | | | 3 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 2 500 | 2 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 500 | 2 500 |
| Sum anleggsmidler | | 2 500 | 5 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 864 094 | 968 258 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 502 547 | 47 035 |
| Sum fordringer | | 1 366 641 | 1 015 293 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | 6 | 20 541 | 33 173 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 20 541 | 33 173 |
| Sum omløpsmidler | | 1 387 182 | 1 048 466 |
| SUM EIENDELER | | 1 389 682 | 1 053 966 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital (210 aksjer à kr 17 500) | 1 | 3 675 000 | 210 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 706 013 | 240 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 381 013 | 450 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udisponert resultat | | | |
| Udekket tap | | 4 476 658 | 3 737 673 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 476 658 | -3 737 673 |
| Sum egenkapital | 4, 8 | -95 645 | -3 287 673 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Ansvarlig lånekapital | | 557 119 | 3 503 449 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 557 119 | 3 503 449 |
| Sum langsiktig gjeld | | 557 119 | 3 503 449 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kassakreditt | 7 | 211 972 | 124 733 |
| Leverandørgjeld | | 236 334 | 273 789 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 263 446 | 175 997 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 216 456 | 263 670 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 928 207 | 838 190 |
| Sum gjeld | | 1 485 326 | 4 341 639 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 389 682 | 1 053 966 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 609544

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 819 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLM-HUS PROSJEKT & BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nye Monoddveien 9
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 819 179
KLM-HUS PROSJEKT & BOLIGUTVIKLING
AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 996 963 | 6 162 413 |
| Sum inntekter | | 4 996 963 | 6 162 413 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 489 103 | 3 233 108 |
| Lønnskostnad | 2 | 1 360 390 | 2 060 424 |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 3 000 | 30 000 |
| Andre driftskostnader | 2 | 852 715 | 953 153 |
| Sum kostnader | | 5 705 209 | 6 276 684 |
| Driftsresultat | | -708 245 | -114 271 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 5 275 |
| Sum finansinntekter | | | 5 275 |
| Annen rentekostnad | | 30 739 | 14 762 |
| Sum finanskostnader | | 30 739 | 14 762 |
| Netto finans | | -30 739 | -9 487 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 5 | -738 985 | -123 759 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -738 985 | -123 759 |
| Skattekostnad på ekstraordinært resultat | | | |
| Årsresultat | 5 8 | -738 985 | -123 759 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -738 985 | -123 759 |
| Totalresultat | | -738 985 | -123 759 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -738 985 | -123 759 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -738 985 | -123 759 |



Organisasjonsnr: 976 819 179
KLM-HUS PROSJEKT & BOLIGUTVIKLING
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. 3 3 000

Sum varige driftsmidler 3 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 2 500 2 500

Sum finansielle anleggsmidler 2 500 2 500

Sum anleggsmidler 2 500 5 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 864 094 968 258

Andre kortsiktige fordringer 502 547 47 035

Sum fordringer 1 366 641 1 015 293

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 6 20 541 33 173

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 20 541 33 173

Sum omløpsmidler 1 387 182 1 048 466

SUM EIENDELER 1 389 682 1 053 966

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (210 aksjer à kr 17 500) 1 3 675 000 210 000

Annen innskutt egenkapital 706 013 240 000

Sum innskutt egenkapital 4 381 013 450 000

Opptjent egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Udisponert resultat | | | |
| Udekket tap | | 4 476 658 | 3 737 673 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 476 658 | -3 737 673 |
| Sum egenkapital | 4, 8 | -95 645 | -3 287 673 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Ansvarlig lånekapital | | 557 119 | 3 503 449 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 557 119 | 3 503 449 |
| Sum langsiktig gjeld | | 557 119 | 3 503 449 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kassakreditt | 7 | 211 972 | 124 733 |
| Leverandørgjeld | | 236 334 | 273 789 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 263 446 | 175 997 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 216 456 | 263 670 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 928 207 | 838 190 |
| Sum gjeld | | 1 485 326 | 4 341 639 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 389 682 | 1 053 966 |



Organisasjonsnr: 976 819 179
KLM-HUS PROSJEKT & BOLIGUTVIKLING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

for

**KLM-hus Prosjekt &
Boligutvikling AS**

Pemso Dokumentnøkkel: MU7A1-OBS75-3KPTL-HPEN3-2JWED-BA2A5



Klm-hus Prosjekt & Boligutvikling AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og -kostnader | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 4 996 963 | 6 162 413 |
| Sum driftsinntekter | | 4 996 963 | 6 162 413 |
| Varekostnad | | 3 489 103 | 3 233 108 |
| Lønnskostnad | 2 | 1 360 390 | 2 060 424 |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 3 000 | 30 000 |
| Andre driftskostnader | 2 | 852 715 | 953 153 |
| Sum driftskostnader | | 5 705 209 | 6 276 684 |
| Driftsresultat | | -708 245 | -114 271 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | |
| Renteinntekter | | 0 | 5 275 |
| Rentekostnader | | 30 739 | 14 762 |
| Resultat av finansposter | | -30 739 | -9 487 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -738 985 | -123 759 |
| Skattekostnad | 5 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 8 | -738 985 | -123 759 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 738 985 | 123 759 |
| Sum overføringer | | -738 985 | -123 759 |

Penneo Dokumentnøkkel: MU7AI-OBS7S-3KPTL-HPEN3-22WED-BA2AS



Klm-hus Prosjekt & Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.l. | 3 | 0 | 3 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 2 500 | 2 500 |
| Sum anleggsmidler | | 2 500 | 5 500 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 864 094 | 968 258 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 502 547 | 47 035 |
| Bankinnskudd | | | |
| Bankinnskudd | 6 | 20 541 | 33 173 |
| Sum omløpsmidler | | 1 387 182 | 1 048 466 |
| SUM EIENDELER | | 1 389 682 | 1 053 966 |

Penneo Dokumentnøkkel: MU7AI-OBS7S-3KPTL-HPEN3-22WED-BA2AS

**Klm-hus Prosjekt & Boligutvikling AS**

Balanse pr. 31.12.

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (210 aksjer à kr 17 500) | 1 | 3 675 000 | 210 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 706 013 | 240 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 381 013 | 450 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -4 476 658 | -3 737 673 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 476 658 | -3 737 673 |
| Sum egenkapital | 4, 8 | -95 645 | -3 287 673 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Ansvarlig lån | | 557 119 | 3 503 449 |
| Sum langsiktig gjeld | | 557 119 | 3 503 449 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kassakreditt | 7 | 211 972 | 124 733 |
| Leverandørgjeld | | 236 334 | 273 789 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 263 446 | 175 997 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 216 456 | 263 670 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 928 207 | 838 190 |
| Sum gjeld | | 1 485 326 | 4 341 639 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 389 682 | 1 053 966 |

Lyngdal, 24.06.2022
Styret i Klm-hus Prosjekt & Boligutvikling AS

Arne Pettersen
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: MU7AI-OBS7S-3KPTL-HPEN3-22WED-BA2AS



Noter til regnskapet for 2021

KLM-hus Prosjekt & Boligutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Pensjonsforpliktelse

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiafsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 1: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 3 675.000,-, er fordelt på 210 aksjer a kr 17 500,-

Selskapets aksjonærer er :

| | Antall | Eierandel | |
|------------------------------|--------|-----------|------------------------------|
| Byggmester Arne Pettersen AS | 210 | 100 % | Styrets leder Arne Pettersen |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Noter til regnskapet for 2021

KLM-hus Prosjekt & Boligutvikling AS

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, revisor mv.

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 1 128 684 | 1 757 393 |
| Arbeidsgiveravgift | 164 621 | 239 837 |
| Pensjonskostnader | 38 949 | 29 787 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 28 136 | 33 407 |
| Sum | 1 360 390 | 2 060 424 |

Selskapet har i 2021 sysselsatt ca 3 årsverk.

Selskapet har inngått tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er i 2021 kostnadsført kr 15 500,- (eks. mva) i ordinært honorar til revisor og kr 9 900,- (eks. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 3: Driftsmidler

| | Kontorutstyr | Transportmidler | Maskiner og utstyr | Sum |
|----------------------------------|--------------|-----------------|--------------------|----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 97 560 | 219 339 | 423 151 | 740 050 |
| Tilgang i året | - | - | - | - |
| Avgang | - | - | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12. | 97 560 | 219 339 | 423 151 | 740 050 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | -97 560 | -219 339 | -423 151 | -740 050 |
| Bokført verdi pr 31.12. | - | - | - | - |
| Årets avskrivninger | - | - | 3 000 | 3 000 |

Note 4: Egenkapital

| | Aksje-kapital | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | SUM |
|--------------------------|---------------|----------------------------|-------------|------------|
| Egenkapital 01.01. | 210 000 | 240 000 | -3 737 673 | -3 287 673 |
| Kapitalforhøyelse 10.05. | 3 465 000 | | | 3 465 000 |
| Mottatt konsernbidrag | | 466 013 | | 466 013 |
| Årets resultat | | | -738 985 | -738 985 |
| Egenkapital 31.12. | 3 675 000 | 706 013 | -4 476 658 | -95 645 |

Pemneo Dokumentnøkkel: MU7AI-OBS7S-3KPTL-HPEN3-22WED-BA2A5



Noter til regnskapet for 2021

KLM-hus Prosjekt & Boligutvikling AS

Note 5: Skattekostnad

| | 2021 | 2020 |
|---|----------|----------|
| Regnskapsmessig resultat før skattekostnad | -738 985 | -123 759 |
| Permanente forskjeller | - | - |
| Endring i midlertidige forskjeller | 272 972 | 123 759 |
| Mottatt konsernbidrag | 466 013 | - |
| Skattepliktig inntekt | - | - |
| Årets skattekostnad fremkommer som følger: | | |
| Betalbar skatt | - | - |
| Endring utsatt skatt | - | - |
| Årets skattekostnad | - | - |

Oversikt over midlertidige forskjeller:

| | 2021 | 2020 | Endring |
|--|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | -52 683 | -65 426 | -12 743 |
| Omløpsmidler | -135 000 | -50 000 | 85 000 |
| Regnskapsmessige avsetninger | -50 000 | -50 000 | - |
| Skattemessig underskudd for fremføring | -4 565 484 | -4 364 769 | 200 715 |
| Netto midlertidige forskjeller | -4 803 167 | -4 530 195 | 272 972 |
| Utsatt skatt/ skattefordel, 22% | -1 056 697 | -996 643 | |

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.

Note 6: Bankinnskudd

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------|--------|--------|
| Bundne skattetreksmidler: | 20 541 | 33 173 |

Note 7: Gjeld og garantiansvar

| | 2 021 | 2 020 |
|---|----------------|----------------|
| Pantsikret gjeld: | | |
| Gjeld til kreditinstitusjoner | 211 972 | 124 733 |
| Garantiansvar pr 31.12. utgjør | 516 000 | 0 |
| Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld og garantier er: | | |
| Utestående fordringer | 864 094 | 968 258 |
| Inventar, maskiner | - | 3 000 |
| Sum | 864 094 | 971 258 |



Noter til regnskapet for 2021

KLM-hus Prosjekt & Boligutvikling AS

Note 8: Egenkapital, fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Selskapet har pr 31.12.21 en negativ egenkapital på kr 95 645,-. Selskapet har videre en gjeld til konsernselskap pr 31.12.21 på kr 557 119,-. Det er avtalt at lånet er å anse som et ansvarlig lån. Basert på selskapets finansiering vurderer styret at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Pettersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3606551

IP: 46.230.xxx.xxx

2022-06-24 06:17:40 UTC



Arne Pettersen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3606551

IP: 46.230.xxx.xxx

2022-06-24 06:17:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MU7AI-OBS75-3KPTL-HPEN3-22WED-BA2A5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Klm-hus Prosjekt & Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Klm-hus Prosjekt & Boligutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 738 985. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnr: KY7TF-EQ1H2-3667E-E0005-413OP-Q4P2B



Revisors beretning 2021 for Klim-hus Prosjekt & Boligutvikling AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 24. juni 2022
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KY7TF-EQ1H2-3867E-E0005-4I3OP-Q4P2B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Oppdragsansvarlig

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-24 06:19:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KY7TF-EQ1H2-3867E-E0005-4I3OP-Q4P2B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>