



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 129 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEGATA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Forretningspartner Drammen AS  
Havnegata 111  
3040 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Hyggen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	13 530	13 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 530</b>	<b>13 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 530</b>	<b>-13 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			25 000
Annen renteinntekt		92 954	96 952
Annen finansinntekt		4 770 544	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 863 498</b>	<b>121 952</b>
Annen rentekostnad		92 911	96 950
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 911</b>	<b>96 950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 770 587</b>	<b>25 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 757 057</b>	<b>11 232</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 757 057</b>	<b>11 232</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 757 057</b>	<b>11 232</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 757 057</b>	<b>11 232</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 757 057</b>	<b>11 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 700 000	
Avsatt til annen egenkapital		57 057	11 232
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 757 057</b>	<b>11 232</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		1 066 450
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 081 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 081 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			25 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>25 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 810 661	13 604
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 810 661</b>	<b>13 604</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 810 661</b>	<b>38 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 810 661</b>	<b>1 120 054</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		85 231	28 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 231</b>	<b>28 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>109 661</b>	<b>52 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		1 066 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 066 450</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 066 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Utbytte		4 700 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 701 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 701 000</b>	<b>1 067 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 810 661</b>	<b>1 120 054</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 113272

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 129 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEGATA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Forretningspartner Drammen AS  
Havnegata 111  
3040 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Hyggen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 129 235  
HAVNEGATA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	13 530	13 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 530</b>	<b>13 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 530</b>	<b>-13 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			25 000
Annen renteinntekt		92 954	96 952
Annen finansinntekt		4 770 544	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 863 498</b>	<b>121 952</b>
Annen rentekostnad		92 911	96 950
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 911</b>	<b>96 950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 770 587</b>	<b>25 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 757 057</b>	<b>11 232</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 757 057</b>	<b>11 232</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 757 057</b>	<b>11 232</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 757 057</b>	<b>11 232</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 757 057</b>	<b>11 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 700 000	
Avsatt til annen egenkapital		57 057	11 232
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 757 057</b>	<b>11 232</b>



Organisasjonsnr: 918 129 235  
HAVNEGATA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 15 000

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 3 1 066 450

**Sum finansielle anleggsmidler 1 081 450**

**Sum anleggsmidler 0 1 081 450**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 25 000

**Sum fordringer 25 000**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 810 661 13 604

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 810 661 13 604**

**Sum omløpsmidler 4 810 661 38 604**

**SUM EIENDELER 4 810 661 1 120 054**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

**Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 85 231 28 174

**Sum opptjent egenkapital 85 231 28 174**



<b>Sum egenkapital</b>	5	109 661	52 604
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		1 066 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			1 066 450
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	1 066 450
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Utbytte		4 700 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		4 701 000	1 000
<b>Sum gjeld</b>		4 701 000	1 067 450
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		4 810 661	1 120 054



Organisasjonsnr: 918 129 235  
HAVNEGATA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Havnegata Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 129 235



## RESULTATREGNSKAP

### HAVNEGATA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	6	13 530	13 770
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 530</b>	<b>13 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 530</b>	<b>-13 770</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	25 000
Annen renteinntekt		92 954	96 952
Annen finansinntekt		4 770 544	0
Annen rentekostnad		92 911	96 950
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 770 587</b>	<b>25 002</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 757 057	11 232
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 757 057</b>	<b>11 232</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>4 757 057</b>	<b>11 232</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		4 700 000	0
Avsatt til annen egenkapital		57 057	11 232
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 757 057</b>	<b>11 232</b>



### BALANSE

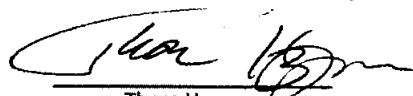
#### HAVNEGATA INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	1 066 450
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 081 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 081 450</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	25 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 810 661	13 604
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 810 661</b>	<b>38 604</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 810 661</b>	<b>1 120 054</b>

**BALANSE****HAVNEGATA INVEST AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		85 231	28 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 231</b>	<b>28 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>109 661</b>	<b>52 604</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	1 066 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 066 450</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Utbytte		4 700 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 701 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 701 000</b>	<b>1 067 450</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 810 661</b>	<b>1 120 054</b>

Drammen, 15.01.2022  
Styret i Havnegata Invest AS

  
Thore Hyggen  
styreleder

  
Terje Midtskogen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	4 757 057	11 232
Permanente forskjeller	-4 769 794	-24 250
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-12 737</b>	<b>-13 018</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Inntektsført avsatt utbytte	0	750	750
Akkumulert fremførbart underskudd	-62 884	-50 147	12 737
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	62 884	49 397	-13 487
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-13 834</b>	<b>-10 867</b>	<b>2 967</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Transaksjoner mellom nærstående

<b>Fordringer og gjeld:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordring på tilknyttet selskap	0	1 066 450
Renter beregnet med	96 950	96 950
Gjeld til aksjonær	0	1 066 450
Renter beregnet med	92 911	96 950

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HAVNEGATA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Helt Komplett Bygg Og Anlegg AS	15	50,0	50,0
Hyggen Eiendom AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer indirekte eiet av styremedlemmer og daglig leder, jf. RL § 7-42

Thore Hyggen      Styreleder                      15 aksjer

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2021	30 000	-5 570	28 174	52 604
Årets resultat			4 757 057	4 757 057
Avsatt utbytte			-4 700 000	-4 700 000
Pr 31.12.2021	30 000	-5 570	85 231	109 661

## Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt noen ytelse til øvrige ledende personer i selskapet.

Selskapet har fravalgt revisjon