



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 062 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØKKERVEIEN PARKERING AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Fredrik Pihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 971 139	976 739
Sum inntekter		2 971 139	976 739
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	102 977	694 480
Sum kostnader		102 977	694 480
Driftsresultat		2 868 162	282 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		136 042	39 110
Annen renteinntekt			25 318
Sum finansinntekter		136 042	64 428
Annen rentekostnad			57 279
Sum finanskostnader			57 279
Netto finans		136 042	7 149
Resultat før skattekostnad		3 004 204	289 408
Skattekostnad på resultat	3	629 751	63 670
Årsresultat	4	2 374 453	225 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 374 453	225 738
Totalresultat		2 374 453	225 738
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 232 752	225 737
Avsatt til annen egenkapital		141 701	1
Sum overføringer og disponeringer		2 374 453	225 738



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	771 460	771 460
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	771 460	771 460
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		771 460	771 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	552 236	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		4 008 917	1 881 730
Sum fordringer	5	4 561 153	1 881 730
Sum omløpsmidler		4 561 153	1 881 730
SUM EIENDELER		5 332 613	2 653 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	52 051	52 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	1 939 478	1 939 478
Sum innskutt egenkapital		1 991 529	1 991 529
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	141 702	1
Sum opptjent egenkapital		141 702	1
Sum egenkapital	4	2 133 232	1 991 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	100 000	30 000
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		236 878	200 551
Kortsiktig konserngjeld		2 862 503	289 407
Annen kortsiktig gjeld	5		141 701
Sum kortsiktig gjeld	5	3 199 381	661 659
Sum gjeld		3 199 381	661 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 332 613	2 653 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 344039

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 062 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØKKERVEIEN PARKERING AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Carl Fredrik Pihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Organisasjonsnr: 919 062 932
BØKKERVEIEN PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 971 139	976 739
Sum inntekter		2 971 139	976 739
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	102 977	694 480
Sum kostnader		102 977	694 480
Driftsresultat		2 868 162	282 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		136 042	39 110
Annen renteinntekt			25 318
Sum finansinntekter		136 042	64 428
Annen rentekostnad			57 279
Sum finanskostnader			57 279
Netto finans		136 042	7 149
Resultat før skattekostnad		3 004 204	289 408
Skattekostnad på resultat	3	629 751	63 670
Årsresultat	4	2 374 453	225 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 374 453	225 738
Totalresultat		2 374 453	225 738
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 232 752	225 737
Avsatt til annen egenkapital		141 701	1
Sum overføringer og disponeringer		2 374 453	225 738



Organisasjonsnr: 919 062 932
BØKKERVEIEN PARKERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	771 460	771 460
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	771 460	771 460
--------------------------------	----------	----------------	----------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		771 460	771 460
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	552 236	
-----------------	---	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Konsernfordringer		4 008 917	1 881 730
-------------------	--	-----------	-----------

Sum fordringer	5	4 561 153	1 881 730
-----------------------	----------	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		4 561 153	1 881 730
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 332 613	2 653 190
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	52 051	52 051
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	1 939 478	1 939 478
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 991 529	1 991 529
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	141 702	1
-------------------	---	---------	---

Sum opptjent egenkapital		141 702	1
---------------------------------	--	----------------	----------



Sum egenkapital	4	2 133 232	1 991 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	100 000	30 000
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		236 878	200 551
Kortsiktig konserngjeld		2 862 503	289 407
Annen kortsiktig gjeld	5		141 701
Sum kortsiktig gjeld	5	3 199 381	661 659
Sum gjeld		3 199 381	661 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 332 613	2 653 190



Organisasjonsnr: 919 062 932
BØKKERVEIEN PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Bøkkerveien Parkering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 062 932



Resultatregnskap

Bøkkerveien Parkering AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 971 139	976 739
Sum driftsinntekter		2 971 139	976 739
Annen driftskostnad	1	102 977	694 480
Sum driftskostnader		102 977	694 480
Driftsresultat		2 868 162	282 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		136 042	39 110
Annen renteinntekt		0	25 318
Annen rentekostnad		0	57 279
Resultat av finansposter		136 042	7 149
Resultat før skattekostnad		3 004 204	289 408
Skattekostnad på resultat	3	629 751	63 670
Årsresultat	4	2 374 453	225 738
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 232 752	225 737
Avsatt til annen egenkapital		141 701	1
Sum overføringer		2 374 453	225 738



Balanse

Bøkkerveien Parkering AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	771 460	771 460
Sum varige driftsmidler	2	771 460	771 460
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		771 460	771 460
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	552 236	0
Konsernfordringer		4 008 917	1 881 730
Sum fordringer	5	4 561 153	1 881 730
Investeringer			
Sum omløpsmidler		4 561 153	1 881 730
Sum eiendeler		5 332 613	2 653 190



Balanse

Bøkkerveien Parkering AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	52 051	52 051
Annen innskutt egenkapital	4	1 939 478	1 939 478
Sum innskutt egenkapital		1 991 529	1 991 529
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	141 702	1
Sum opptjent egenkapital		141 702	1
Sum egenkapital	4	2 133 232	1 991 530
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	100 000	30 000
Skyldig offentlige avgifter		236 878	200 551
Konserngjeld		2 862 503	289 407
Annen kortsiktig gjeld	5	0	141 701
Sum kortsiktig gjeld	5	3 199 381	661 659
Sum gjeld		3 199 381	661 659
Sum egenkapital og gjeld		5 332 613	2 653 190

Oslo, 17.03.2026

Styret i Bøkkerveien Parkering AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapets art er utleie av fast eiendom eller nærliggende aktivitet og drives fra Oslo.

Selskapet er del av et konsern. Konsernspissen Ragde Eiendom AS følger regler for mellomstore foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap hvor datterselskapene inngår.

Konsernregnskapet til morselskapet Ragde Eiendom AS utarbeides på selskapets adresse i Sannergata 2, 0557 Oslo.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Leieinntekter

Selskapet eier eiendom i Oslo som leies ut til selskapets kunder. Leieinntektene består utelukkende av inntekter fra operasjonelle leieavtaler. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieavtalens løpetid. Ved leiefritak i en periode, fordeles rabatten over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i perioden det er gitt leiefritak. Ved forskuddsleie periodiseres forskuddet over leieperioden.

Felleskostnader

Felleskostnader presenteres brutto i regnskapet som en del av leieinntekt og annen driftskostnad. Inntekter fra felleskostnader resultatføres i takt med påløpte felleskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	771 460	771 460
= Anskaffelseskost 31.12.25	771 460	771 460
= Bokført verdi 31.12.25	771 460	771 460

Anleggsmidlene består av ikke avskrivbar tomt.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	629 751	63 670
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	629 751	63 670
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 004 204	289 408
Permanente forskjeller	-141 701	0
Avgitt konsernbidrag	-2 862 503	-289 407
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	629 751	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-629 751	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	52 051	0	1 939 478	1	1 991 530
Årets resultat				2 374 453	2 374 453
Konsernbidrag avgitt				-2 232 752	-2 232 752
Pr 31.12.2025	52 051	0	1 939 478	141 702	2 133 232

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Kundefordringer konsern	1 625 437	1 012 500
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 383 480	869 230
Sum	4 008 917	1 881 730
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	100 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 862 503	289 407
Sum	2 962 503	319 407

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB NOR BANK ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bøkkerveien Parkering AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	520,5	52 051
Sum	100		52 051

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hasle Linje Parkering AS	100	100,0	100,0

Bøkkerveien Parkering AS

Side 7

