



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 754 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØNDALEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	
Sum inntekter		50 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 003	12 503
Sum kostnader		25 003	12 503
Driftsresultat		24 997	-12 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	7 730	7 306
Annen renteinntekt		6 174	5 122
Sum finansinntekter		13 904	12 428
Netto finans		13 904	12 428
Resultat før skattekostnad		38 901	-75
Skattekostnad på resultat	3	8 559	-17
Årsresultat		30 342	-58
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 342	-58
Totalresultat		30 342	-58
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		30 342	-58
Sum overføringer og disponeringer		30 342	-58



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		150
Sum immaterielle eiendeler			150
Sum anleggsmidler			150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	135 142	127 413
Sum fordringer		135 142	127 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 856	114 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 856	114 685
Sum omløpsmidler		280 998	242 097
SUM EIENDELER		280 998	242 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	5	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital	5	81 078	81 078
Sum innskutt egenkapital		185 508	185 508
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	87 081	56 739
Sum opptjent egenkapital		87 081	56 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		272 589	242 247
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	8 409	
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Sum kortsiktig gjeld		8 410	1
Sum gjeld		8 410	1
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		280 998	242 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 405097

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 754 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØNDALEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 918 754 989
MJØNDALEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	
Sum inntekter		50 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 003	12 503
Sum kostnader		25 003	12 503
Driftsresultat		24 997	-12 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	7 730	7 306
Annen renteinntekt		6 174	5 122
Sum finansinntekter		13 904	12 428
Netto finans		13 904	12 428
Resultat før skattekostnad		38 901	-75
Skattekostnad på resultat	3	8 559	-17
Årsresultat		30 342	-58
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 342	-58
Totalresultat		30 342	-58
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		30 342	-58
Sum overføringer og disponeringer		30 342	-58



Organisasjonsnr: 918 754 989
MJØNDALEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		150
Sum immaterielle eiendeler			150
Sum anleggsmidler			150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	135 142	127 413
Sum fordringer		135 142	127 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		145 856	114 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 856	114 685
Sum omløpsmidler		280 998	242 097
SUM EIENDELER		280 998	242 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	5	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital	5	81 078	81 078
Sum innskutt egenkapital		185 508	185 508
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	87 081	56 739
Sum opptjent egenkapital		87 081	56 739
Sum egenkapital		272 589	242 247
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	8 409	
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Sum kortsiktig gjeld		8 410	1
Sum gjeld		8 410	1



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

280 998

242 247



Organisasjonsnr: 918 754 989
MJØNDALEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Mjøndalen Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: MQAYY-YFUM9-ELTS8-TX4CL-3HBAS-PVJNZ



Org.nr.: 918 754 989



RESULTATREGNSKAP

MJØNDALEN BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		50 000	0
Sum driftsinntekter		50 000	0
Annen driftskostnad	1	25 003	12 503
Sum driftskostnader		25 003	12 503
Driftsresultat		24 997	-12 503
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	7 730	7 306
Annen renteinntekt		6 174	5 122
Resultat av finansposter		13 904	12 428
Resultat før skattekostnad		38 901	-75
Skattekostnad på resultat	3	8 559	-17
Årsresultat		30 342	-58
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		30 342	-58
Sum overføringer		30 342	-58

Penneo Dokumentnøkkel: MQAYY-YFUM9-ELTS8-TX4CL-3HBAS-PVJNZ



BALANSE

MJØNDALEN BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	150
Sum immaterielle eiendeler		0	150
Sum anleggsmidler		0	150
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	2	135 142	127 413
Sum fordringer		135 142	127 413
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 856	114 685
Sum omløpsmidler		280 998	242 097
Sum eiendeler		280 998	242 247

Penneo Dokumentnøkkel: MQAYY-YFUM9-ELTS8-TX4CL-3HBAS-PVJNZ



BALANSE

MJØNDALEN BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	5	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital	5	81 078	81 078
Sum innskutt egenkapital		185 508	185 508
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	87 081	56 739
Sum opptjent egenkapital		87 081	56 739
Sum egenkapital		272 589	242 247
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	8 409	0
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Sum kortsiktig gjeld		8 410	1
Sum gjeld		8 410	1
Sum egenkapital og gjeld		280 998	242 247

Oslo, 10.04.2026
Styret i Mjøndalen Boligutvikling AS

Lasse Lundhaug
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: MQAYY-YFUM9-ELTS8-TX4CL-3HBAS-PVJNZ



Mjøndalen Boligutvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet.

Det foretas ikke inntektsføring før minst 60 % av boligene i prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Mjøndalen Boligutvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2025 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet besluttet i 2022 at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende konsernselskap :	2025	2024
Kortsiktig fordring Gjelsten Bolig AS	135 142	127 413
Renteinntekter konsernmellomværende	7 730	7 306



Mjøndalen Boligutvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

NOTE 3 SKATT

	2025	2024
Skattegrunnlaget:		
Resultat før skattekostnad	38 901	-75
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendt fremførbart underskudd	-680	0
Skattegrunnlag	38 221	-75
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22 %)	8 409	0
For mye avsatt skatt tidligere år	0	0
Endring utsatt skatt	150	-17
Skattekostnad	8 559	-17
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Fremførbart underskudd	0	-680
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	0	-680
Utsatt skatt (skattefordel)	0	-150

NOTE 4 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Gjelsten Bolig AS	1 000	100 %

Mjøndalen Boligutvikling AS er et datterselskap av Gjelsten Bolig AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Oslo kommune. Konsernregnskap utarbeides av Gjelsten Bolig AS.



Mjøndalen Boligutvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 31.12.2024	100 000	4 430	81 078	56 739	242 247
Mottatt netto konsernbidrag					0
Årets resultat				30 342	30 342
Egenkapital 31.12.2025	100 000	4 430	81 078	87 081	272 589



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lasse Lundhaug

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 195.139.xxx.xxx

2026-04-27 04:13:41 UTC



QES



Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 195.139.xxx.xxx

2026-04-27 04:13:41 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: MQAYY-YFUM9-ELTS8-TX4CL-3HBAS-PVJNZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.