



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 349 405
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CLEAN INVEST AS
Forretningsadresse:	Gate 1 234 6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	HOVDEN & VATNE STATS-AUTORISERTE REVISORAR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		425 115	558 689
Annen driftsinntekt			33 609
Sum inntekter		425 115	592 298
Kostnader			
Varekostnad		20 916	17 750
Avskrivning	1	77 598	79 600
Annen driftskostnad	2	201 384	269 385
Sum kostnader		299 898	366 736
Driftsresultat		125 218	225 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	259 076	4 977 994
Sum finansinntekter		259 076	4 977 994
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	50 000	755 000
Annen rentekostnad		4 916	84
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		54 916	765 084
Netto finans		204 160	4 212 910
Ordinært resultat før skattekostnad		329 378	4 438 472
Skattekostnad på resultat	4	84 038	86 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 340	4 351 805
Årsresultat		245 340	4 351 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		245 340	4 351 805
Totalresultat		245 340	4 351 805
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	5	245 340	4 351 805
Sum overføringer og disponeringer		245 340	4 351 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		231 131	288 731
Maskiner og anlegg		6 680	16 978
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		51 176	26 729
Sum varige driftsmidler	1	288 987	332 438
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	9 760 689	8 760 689
Investering i annet foretak i samme konsern	6	4 050 000	4 050 000
Lån til foretak i samme konsern	7	5 901 304	5 746 159
Investeringer i tilknyttet selskap	6	4 500 000	4 500 000
Andre langsiktige fordringer		16 667	
Sum finansielle anleggsmidler		24 228 660	23 056 848
Sum anleggsmidler		24 517 647	23 389 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 843	47 939
Andre kortsiktige fordringer		916 043	365 995
Sum fordringer		956 886	413 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 770	13 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 770	13 883
Sum omløpsmidler		989 656	427 818
SUM EIENDELER		25 507 302	23 817 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 350 000 aksjer á kr. 1)	8	3 350 000	3 350 000
Sum innskutt egenkapital		3 350 000	3 350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 943 622	13 698 283
Sum opptjent egenkapital		13 943 622	13 698 283
Sum egenkapital		17 293 622	17 048 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	454 077	561 782
Sum avsetninger for forpliktelser		454 077	561 782
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 380 471	5 853 408
Sum annen langsiktig gjeld		7 380 471	5 853 408
Sum langsiktig gjeld		7 834 548	6 415 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 943	87 654
Betalbar skatt	4	191 743	217 796
Skyldige offentlige avgifter		-2 554	2 880
Annen kortsiktig gjeld	7		45 301
Sum kortsiktig gjeld		379 132	353 631
Sum gjeld		8 213 680	6 768 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 507 302	23 817 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 721685

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 349 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLEAN INVEST AS
Forretningsadresse: Gate 1 234
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HOVDEN & VATNE STATS-AUTORISERTE
REVISORAR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 991 349 405
CLEAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		425 115	558 689
Annen driftsinntekt			33 609
Sum inntekter		425 115	592 298
Kostnader			
Varekostnad		20 916	17 750
Avskrivning	1	77 598	79 600
Annen driftskostnad	2	201 384	269 385
Sum kostnader		299 898	366 736
Driftsresultat		125 218	225 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	259 076	4 977 994
Sum finansinntekter		259 076	4 977 994
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	50 000	755 000
Annen rentekostnad		4 916	84
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		54 916	765 084
Netto finans		204 160	4 212 910
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	84 038	86 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 340	4 351 805
Årsresultat		245 340	4 351 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		245 340	4 351 805
Totalresultat		245 340	4 351 805
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	245 340	4 351 805
Sum overføringer og disponeringer		245 340	4 351 805



Organisasjonsnr: 991 349 405
CLEAN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		231 131	288 731
Maskiner og anlegg		6 680	16 978
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		51 176	26 729
Sum varige driftsmidler	1	288 987	332 438

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	9 760 689	8 760 689
Investering i annet foretak i samme konsern	6	4 050 000	4 050 000
Lån til foretak i samme konsern	7	5 901 304	5 746 159
Investeringer i tilknyttet selskap	6	4 500 000	4 500 000
Andre langsiktige fordringer		16 667	
Sum finansielle anleggsmidler		24 228 660	23 056 848

Sum anleggsmidler		24 517 647	23 389 286
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		40 843	47 939
Andre kortsiktige fordringer		916 043	365 995
Sum fordringer		956 886	413 934

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 770	13 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 770	13 883

Sum omløpsmidler		989 656	427 818
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		25 507 302	23 817 104
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 350 000 aksjer á kr. 1)	8	3 350 000	3 350 000
Sum innskutt egenkapital		3 350 000	3 350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 943 622	13 698 283
Sum opptjent egenkapital		13 943 622	13 698 283
Sum egenkapital		17 293 622	17 048 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	454 077	561 782
Sum avsetninger for forpliktelseser		454 077	561 782
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 380 471	5 853 408
Sum annen langsiktig gjeld		7 380 471	5 853 408
Sum langsiktig gjeld		7 834 548	6 415 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 943	87 654
Betalbar skatt	4	191 743	217 796
Skyldige offentlige avgifter		-2 554	2 880
Annen kortsiktig gjeld	7		45 301
Sum kortsiktig gjeld		379 132	353 631
Sum gjeld		8 213 680	6 768 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 507 302	23 817 104



Organisasjonsnr: 991 349 405
CLEAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Clean Invest AS

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Clean Invest AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 245.340. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Ørsta	Nordfjardeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjardeid Tlf.: 57 88 64 16	Tønningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvissande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stryn, 31.07.2024

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Dag Hopland

statsautorisert revisor



CLEAN INVEST AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 1998 og NRS 8 God Regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt og refusjonsskatt aktive eiere) samt endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Leieinntekter blir bokført etterhvert som de blir opptjent.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Maskiner & anlegg	Driftsløsører inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 443 631	2 232 236	2 099 878	5 775 745
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	34 147	34 147
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 443 631	2 232 236	2 134 025	5 809 892
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 212 500	2 215 257	2 078 549	5 506 306
Bokført verdi pr. 31.12.	231 131	6 680	51 176	288 987
Årets avskrivninger	57 600	16 598	3 400	77 598
Økonomisk levetid	20-50 år	5-17 år	0-14 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i løpet av året. Honorar til revisor ekskl. mva. utgjør kr 39 560 og annen bistand kr 11 900.

Note 3 Salg av aksjer og nedskrivning

Regnskapsmessig nedskrivning av aksjer

	Kostpris	Nedskrivning	Bokført verdi
Måløy Kro & Motell AS	50 000	-50 000	0



Note 4 Skattekostnad

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.22	31.12.23	Endring
Driftsmidler	170 801	157 785	13 016
Fordringer	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	2 382 752	1 906 201	476 550
Sum midlertidige forskjeller	2 553 553	2 063 986	489 567
Midlertidige forskjeller som ikke er uttignet			0
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 553 552	2 063 986	489 566
Utsatt skatt 22%	561 782	454 077	107 706

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	329 378	4 438 472
+/- permanente forskjeller	52 617	-4 044 532
+/- endring i midlertidige forskjeller	489 567	596 042
Konsernbidrag	0	0
Sum skattegrunnlag i året	871 563	989 982

Betalbar inntektskatt for selskapet 22%	191 743	217 796
Sum betalbar skatt i balansen	191 743	217 796
Betalbar inntekt før konsernbidrag	0	0
+/- endring i utsatt skatt	-107 706	-131 129
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	84 038	86 667

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	3 350 000	0	13 698 283	17 048 283
Endring i egenkapital:				
Resultat	0	0	245 340	245 340
Egenkapital 31. desember	3 350 000	0	13 943 622	17 293 622

Årsregnskapet for 2023 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Dette forutsetter bedring i likviditet.

Note 6 Datterselskap , TS og FKV

	Eierandel %	Ansk. Kost	Bokført verdi	Res. 2022	EK.2022
Vest Industrivask AS 6700 Måløy	66,0 %	8 760 689	8 760 689	546 480	9 160 981
Måløy Servicesenter AS 6718 Deknepollen	40,0 %	755 000	0	-255 000	-2 472 000
Gotteberg Næringspark AS 6700 Måløy	50,0 %	4 050 000	4 050 000	793 633	9 108 066

Andre aksjer:

OFS Norge AS	1 %	4 500 000	4 500 000	-6 749 309	-18 097 362
--------------	-----	-----------	-----------	------------	-------------

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern/TS og FKV

	2023	2022
Reint AS	254 330	254 330
Vest Vaktmesterservice AS	211 415	211 415
Gotteberg Næringspark	5 323 971	5 168 904
Måløy Servicesenter AS	-	-78
Vest Industrivask AS	-1 922 484	-612 484
Lom Vaskeri AS	-1 851 189	-1 851 189
OFS Norge AS	174 192	-

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer er:	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vidar Hagen (Dagligleder/styremedlem)	1 850 000	55,2	55,2
Atle Vidar Hagen (Styreleder)	1 412 500	42,2	42,2
Frank Arne Gangeskar	87 500	2,6	2,6
	3 350 000	100	100,0

Aksjekapitalen er på kr 3 350 000 fordelt på 3 350 000 aksjer a kr 1.

Alle aksjene har like rettigheter.

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærer med kr 3 495 210.