



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 162 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VISNESVEGEN 19 AS
Forretningsadresse: Tonningsgata 42
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		165 001	168 462
Annen driftsinntekt			58 000
Sum inntekter		165 001	226 462
Kostnader			
Avskrivning	2	22 025	21 250
Annen driftskostnad	3	96 227	49 627
Sum kostnader		118 252	70 877
Driftsresultat		46 749	155 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen finanskostnad		1 881	735
Sum finanskostnader		1 881	735
Netto finans		-1 881	-722
Ordinært resultat før skattekostnad		44 868	154 863
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 995	-11 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 873	166 731
Årsresultat		36 873	166 731
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	36 873	166 731
Sum overføringer og disponeringer		36 873	166 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	763 750	785 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	65 725	
Sum varige driftsmidler		829 475	785 000
Sum anleggsmidler		829 475	785 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	19 899	
Fordringer			
Kundefordringer		66 250	82 000
Andre fordringer		9 377	1
Sum fordringer		75 627	82 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 339	77 444
Sum omløpsmidler		201 865	159 445
SUM EIENDELER		1 031 340	944 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	203 854	166 981
Sum opptjent egenkapital		203 854	166 981
Sum egenkapital		233 854	196 981
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	117 690	5 202
Betalbar skatt	7	7 995	34 811
Skyldige offentlige avgifter			13 585
Annen kortsiktig gjeld	8	671 801	693 866
Sum kortsiktig gjeld		797 486	747 464
Sum gjeld		797 486	747 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 031 340	944 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 386629

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 162 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VISNESVEGEN 19 AS
Forretningsadresse: Tonningsgata 42
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 162 859
VISNESVEGEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		165 001	168 462
Annen driftsinntekt			58 000
Sum inntekter		165 001	226 462
Kostnader			
Avskrivning	2	22 025	21 250
Annen driftskostnad	3	96 227	49 627
Sum kostnader		118 252	70 877
Driftsresultat		46 749	155 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen finanskostnad		1 881	735
Sum finanskostnader		1 881	735
Netto finans		-1 881	-722
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 995	-11 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 873	166 731
Årsresultat		36 873	166 731
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	36 873	166 731
Sum overføringer og disponeringer		36 873	166 731



Organisasjonsnr: 922 162 859
VISNESVEGEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	763 750	785 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	65 725	
Sum varige driftsmidler		829 475	785 000

Sum anleggsmidler		829 475	785 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4	19 899	
-----------	---	--------	--

Fordringer

Kundefordringer		66 250	82 000
Andre fordringer		9 377	1
Sum fordringer		75 627	82 001

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 339	77 444
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		201 865	159 445
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 031 340	944 445
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	203 854	166 981
Sum opptjent egenkapital		203 854	166 981

Sum egenkapital		233 854	196 981
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	8	117 690	5 202
Betalbar skatt	7	7 995	34 811
Skyldige offentlige avgifter			13 585
Annen kortsiktig gjeld	8	671 801	693 866
Sum kortsiktig gjeld		797 486	747 464
Sum gjeld		797 486	747 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 031 340	944 445



Organisasjonsnr: 922 162 859
VISNESVEGEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CROB Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Visnesvegen 19 AS

Org.nr: 922 162 859

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Visnesvegen 19 AS

Org.nr: 922 162 859

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		165 001	168 462
Annen driftsinntekt		0	58 000
Sum driftsinntekter		<u>165 001</u>	<u>226 462</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	22 025	21 250
Annen driftskostnad	3	96 227	49 627
Sum driftskostnader		<u>118 252</u>	<u>70 877</u>
Driftsresultat		<u>46 749</u>	<u>155 585</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	13
Annen finanskostnad		1 881	735
Netto finansposter		<u>-1 881</u>	<u>-722</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>44 868</u>	<u>154 863</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>7 995</u>	<u>-11 868</u>
Årsresultat		<u>36 873</u>	<u>166 731</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>36 873</u>	<u>166 731</u>



Visnesvegen 19 AS

Org.nr: 922 162 859

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	763 750	785 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	65 725	0
Sum varige driftsmidler		<u>829 475</u>	<u>785 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>829 475</u>	<u>785 000</u>
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	4	<u>19 899</u>	<u>0</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		66 250	82 000
Andre fordringer		<u>9 377</u>	<u>1</u>
Sum fordringer		<u>75 627</u>	<u>82 001</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>106 339</u>	<u>77 444</u>
Sum omløpsmidler		<u>201 865</u>	<u>159 445</u>
Sum eiendeler		<u>1 031 340</u>	<u>944 445</u>



Visnesvegen 19 AS

Org.nr: 922 162 859

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	203 854	166 981
Sum opptjent egenkapital		<u>203 854</u>	<u>166 981</u>
Sum egenkapital		<u>233 854</u>	<u>196 981</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	117 690	5 202
Betalbar skatt	7	7 995	34 811
Skyldige offentlige avgifter		0	13 585
Annen kortsiktig gjeld	8	671 801	693 866
Sum kortsiktig gjeld		<u>797 486</u>	<u>747 464</u>
Sum gjeld		<u>797 486</u>	<u>747 464</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 031 340</u>	<u>944 445</u>

Stryn, 16. mai 2022

Rune Solheim
Styreleder



Visnesvegen 19 AS

Org.nr: 922 162 859

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Lagerbygg	Andre transportmidler	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost	400 000	425 000	0	0	825 000
Tilgang	0	0	40 000	26 500	66 500
Anskaffelseskost 31.12.	400 000	425 000	40 000	26 500	891 500
Akk.avskrivning 31.12.	0	-61 250	-333	-442	-62 025
Balanseført pr. 31.12.	400 000	363 750	39 667	26 058	829 475
Årets avskrivninger	0	21 250	333	442	22 025
Økonomisk levetid		20	20	10	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	



Visnesvegen 19 AS

Org.nr: 922 162 859

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Prosjekter i arbeid

	2021	2020
Prosjektering ombygging lager	19 899	0

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
CROB Holding AS	30	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	166 981	196 981
Årsresultat	0	36 873	36 873
Egenkapital 31.12.	30 000	203 854	233 854



Visnesvegen 19 AS

Org.nr: 922 162 859

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	7 995	34 811
Årets totale skattekostnad	<u>7 995</u>	<u>34 811</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	44 869	154 862
Permanente forskjeller	0	89
Endring i midlertidige forskjeller	-8 526	3 281
Årets skattegrunnlag	<u>36 343</u>	<u>158 232</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	7 995	34 811
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-37 737	-46 263
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-37 737	-46 263
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-37 737	-46 263
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 8 - Mellomværende med morselskap

<i>Gjeld til CROB Holding AS</i>	2021	2020
Langsiktig lån - forfall 5 år etter regnskapsårets slutt	-620 406	-680 328