



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 073 486
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PER SIVLES VEI 7
Forretningsadresse: c/o Ingeborg Brechan
Per Sivles veg 7B
7071 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Karin Flovik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		100 800	115 200
Kabel-tv		41 760	43 200
Vedlikeholdskonto		46 631	12 720
Gebyr salg av leilighet		0	5 000
Garasjeleie		7 812	7 380
Andre inntekter - utbytte forsikring		4 795	3 661
Renteinntekter		184	227
Sum inntekter		201 982	187 388
Kostnader			
Årsmøtekostnader		0	60
Styrehonorar		6 000	6 000
Regnskapshonorar		9 000	3 000
Arbeidsgiveravgift		1 755	1 269
Strøm fellesarealer		21 908	24 140
Kommunale avgifter		381	356
Driftsmateriell/vertøy		2 184	2 634
Løpende vedlikehold		4 148	16 272
Heis AVARN Security(Safetell 2019)		7 718	7 143
Hei - ab. heisalarm Addsecure		10 546	0
Heiskontroll TKS-Heis		4 433	8 653
Service gasrasjeport		0	0
Service grunnvannspumpe		5 830	5 636
Ab. Huseierneslandsforbun		1 490	990
Kabel TV/internett		46 681	40 893
Driftskostnader maskiner		0	183
Forsikringer		46 268	38 562
Bank og kortgebyr		367	371
Sum kostnader		168 709	156 162
Driftsresultat		33 273	31 226
Netto finans			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad		33 273	31 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 273	31 226
Årsresultat		33 273	31 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Skyldig husleierestanse		2 085	0
Sum fordringer		2 085	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank - driftskonto		38 771	28 127
Bank - vedlikeholdskonto		84 319	59 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 090	88 057
Sum omløpsmidler		125 175	88 057
SUM EIENDELER		125 175	88 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital IB		88 056	56 830
Årets overskudd		33 273	31 227
Skyldig aga		846	0
Forskuddstrekk		3 000	0
Sum opptjent egenkapital		125 175	88 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		125 175	88 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser			0
Andre avsetninger for forpliktelser			0
Sum avsetninger for forpliktelser			0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 175	88 057



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 190357

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 073 486
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PER SIVLES VEI 7
Forretningsadresse: c/o Ingeborg Brechan
Per Sivles veg 7B
7071 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Karin Flovik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2021



Organisasjonsnr: 994 073 486
SAMEIET PER SIVLES VEI 7

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		100 800	115 200
Kabel-tv		41 760	43 200
Vedlikeholdskonto		46 631	12 720
Gebyr salg av leilighet		0	5 000
Garasjeleie		7 812	7 380
Andre inntekter - utbytte			
forsikring		4 795	3 661
Renteinntekter		184	227
Sum inntekter		201 982	187 388
Kostnader			
Årsmøtekostnader		0	60
Styreonorar		6 000	6 000
Regnskapshonorar		9 000	3 000
Arbeidsgiveravgift		1 755	1 269
Strøm fellesarealer		21 908	24 140
Kommunale avgifter		381	356
Driftsmateriell/vertøy		2 184	2 634
Løpende vedlikehold		4 148	16 272
Heis AVARN			
Security(Safetell 2019)		7 718	7 143
Hei - ab. heisalarm			
Addsecure		10 546	0
Heiskontroll TKS-Heis		4 433	8 653
Service gasrasjeport		0	0
Service grunnvannspumpe		5 830	5 636
Ab. Huseierneslandsforbun		1 490	990
Kabel TV/internett		46 681	40 893
Driftskostnader maskiner		0	183
Forsikringer		46 268	38 562
Bank og kortgebyr		367	371
Sum kostnader		168 709	156 162
Driftsresultat		33 273	31 226
Netto finans			
Ordinært resultat før			
skattekostnad		33 273	31 226
Ordinært resultat etter			
skattekostnad		33 273	31 226
Årsresultat		33 273	31 226



Organisasjonsnr: 994 073 486
SAMEIET PER SIVLES VEI 7

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Skyldig husleierestanse		2 085	0
Sum fordringer		2 085	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank - driftskonto		38 771	28 127
Bank - vedlikeholdskonto		84 319	59 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 090	88 057
Sum omløpsmidler		125 175	88 057
SUM EIENDELER		125 175	88 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital IB		88 056	56 830
Årets overskudd		33 273	31 227
Skyldig aga		846	0
Forskuddstrekk		3 000	0
Sum opptjent egenkapital		125 175	88 057
Sum egenkapital		125 175	88 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses			0
Andre avsetninger for forpliktelses			0



Sum avsetninger for forpliktelser		0
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	125 175	88 057



Organisasjonsnr: 994 073 486
SAMEIET PER SIVLES VEI 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2020. Årsmøtet for 2020 behandler honorar til styreleder.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	9000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1755.00	1269.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16755.00	10269.00

Ingen ansatte i sameiet. Honorar for styreleder 2019 - økonomi/regnskapsføring for sameiet i 2020.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	3000.00
<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	846.00



PSv7

Årsberetning for 2020 Sameiet Per Sivles vei 7

Sameiet Per Sivles vei 7 har til formål å organisere og forvalte sameiet og tiltak som har sammenheng med sameiernes bointeresser.

Sameiet ligger i Trondheim kommune.

Styret

Styret for 2020 har bestått av:

Styreleder: Anne-Karin Flovik (valgt for år 2020)
Styremedlem: Merethe Oxaas (valgt for år 2019 og 2020)
Styremedlem: Marius Engen Skotnes (valgt for år 2020 og 2021)
Vara styremedlem: Ingeborg Brechan (valgt for år 2019 og 2020)

Styremøter

Styret har i løpet av året 2020 avholdt 2 styremøter. Til sammen 12 saker behandlet.

Flyttinger

Det er ingen registeret salg av eierseksjon i sameiet i 2020.

Økonomisk status

Det er i løpet av året ikke utført større vedlikeholdstiltak i sameiet.

Regnskapet for 2020 viser et samlet overskudd på kr 33 273,- Overskuddet tilføres egenkapitalen for sameiet til fremtidig vedlikehold.

Sameiets egenkapital pr 31.12.2020 kr 125 175,-.

Endringen disponible midler fra 01.01.2020 kr 88 057,- til 31.12.2020 kr 125 175,-.

Fortsatt drift

Regnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.



PSv7

Ytre Miljø

Sameiet driver ikke med virksomhet som forårsaker forurensing av ytre miljø.

Arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.

Likestilling

Sameiets styre i 2020 består av 2 kvinner og 1 mann.

Trondheim, / - 2021

I styret for **Sameiet Per Sivles vei 7**

Anne-Karin Flovik

Merethe Oxaas

Marius Engen Skotnes



Resultat Sameiet Per Sivles veg 7 - 2020

Inntekter	Noter	2019	2020	2020
		Regnskap	Regnskap	Budsjett
Felleskostnader		115 200	100 800	100 800
Kabel-tv		43 200	41 760	43 200
Vedlikeholdskonto		12 720	46 632	33 720
Gebyr salg av leil.		5 000	0	0
Garasjeleie		7 380	7 812	7 368
Andre inntekter - utbytte forsikring		3 661	4 795	3 800
Renteinntekter		227	184	0
Sum inntekter		187 388	201 983	188 888

Kostnader	Noter	2019	2020	2020
		Regnskap	Regnskap	Budsjett
Årsmøtekostnader		60	0	500
Styrehonorar	1	6 000	6 000	6 000
Regnskaps honorar	2	3 000	9 000	9 000
Arbeidsgiveravgift		1 269	1 755	3 384
Strøm fellesarealer		24 140	21 908	24 200
Kommunale avgifter		356	381	360
Driftsmateriell/verktøy		2 634	2 184	2 000
Løpende vedlikehold		16 272	4 148	1 000
Heis - AVARN Security (Safeteli 2019)		7 142	7 718	7 200
Heis - ab. heisalarm Addsecure	3	0	10 546	0
Heiskontroll TKS-Heis		8 653	4 433	4 500
Service garasjeport		0	0	3 000
Service grunnvannspumpe		5 636	5 830	6 000
Ab. Huseierneslandsforbund		990	1 490	990
Kabel TV/Internett		40 893	46 681	41 241
Driftskostnader maskiner		183	0	400
Forsikringer		38 562	46 268	41 000
Bank og kortgebyr		371	367	90
Sum kostnader		156 161	168 709	150 865

Driftsresultat	31 226	33 273	38 023
-----------------------	---------------	---------------	---------------

Sign:

Anne-Karin Flovik
Styrets lederMerethe Oxaas
StyremedlemMarius Engen Skotnes
Styremedlem

Noter til regnskapet for 2020:

- 1 Det er ingen ansatte i i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2020. Årsmøtet for 2020 behandler honorar til styreleder.
- 2 Det er utbetalt honorar for regnskapføring 2. halvår 2019 og 2020 til Anne-Karin Flovik i 2020.
- 3 Forskuddsvis driftsavtale AddSecure 2020 og 2021 betalt i 2020.



Balanse sameiet Per Sivles veg 7 - 2020:

Eiendeler	2019	2020
Bank driftskonto	28 127	38 771
Bank vedl.kto	59 930	84 319
Skyldig husleierestanse	0	2 085
Sum	88 057	125 175
Kostnader		
Skyldig arbeidsgiveravgift (des. 2020)		846
Forskuddstrekk (des. 2020)		3 000
Egenkapital 01.01. (IB)	56 830	88 057
Årets overskudd	31 227	33 273
Årets underskudd		
Sum gjeld og egenkapital 31.12.	88 057	125 175

Sign:

Anne-Karin Flovik
Styrets leder

Merethe Oxaas
Styremedlem

Marius Engen Skotnes
Styremedlem