



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 175 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELFERDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogliveien 7
4380 HAUGE I DALANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maiken Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 139 639 | 0 |
| Sum inntekter | | 139 639 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 647 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 4 | 15 704 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 90 036 | 0 |
| Sum kostnader | | 107 387 | 0 |
| Driftsresultat | | 32 252 | 0 |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 32 252 | 0 |
| Årsresultat | | 32 252 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -134 065 | 0 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 166 317 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 32 252 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 3 650 247 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 4 | 204 770 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 855 017 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 855 017 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 566 | 0 |
| Sum fordringer | | 7 566 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 92 948 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 92 948 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 100 514 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 3 955 531 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (selskapskapital) | | 30 000 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Udekket tap | | 285 273 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -285 273 | 0 |
| Sum egenkapital | | -260 843 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 4 214 240 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 214 240 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 214 240 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 812 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 321 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 133 | 0 |
| Sum gjeld | | 4 216 373 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 955 530 | 0 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | | 0 | 0 |
| Pantstillelser | | 0 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626352

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 175 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELFERDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogliveien 7
4380 HAUGE I DALANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maiken Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 175 665
VELFERDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 139 639 | 0 |
| Sum inntekter | | 139 639 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 647 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 4 | 15 704 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 90 036 | 0 |
| Sum kostnader | | 107 387 | 0 |
| Driftsresultat | | 32 252 | 0 |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 32 252 | 0 |
| Årsresultat | | 32 252 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -134 065 | 0 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 166 317 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 32 252 | 0 |



Organisasjonsnr: 927 175 665
VELFERDEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 4 | 3 650 247 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | | | |
| | 4 | 204 770 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | | |
| | | 3 855 017 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | | |
| | | 3 855 017 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | | 7 566 | 0 |
| Sum fordringer | | | |
| | | 7 566 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 92 948 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 92 948 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | | |
| | | 100 514 | 0 |
| SUM EIENDELER | | | |
| | | 3 955 531 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (selskapskapital) | | | |
| | | 30 000 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | | | |
| | | -5 570 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | | |
| | | 24 430 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | | |
| | | 285 273 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | | |
| | | -285 273 | 0 |
| Sum egenkapital | | | |
| | | -260 843 | 0 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|----------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 214 240 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 4 214 240 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 4 214 240 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 812 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 321 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 133 | 0 |
| Sum gjeld | 4 216 373 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 955 530 | 0 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Garantistillelser | 0 | 0 |
| Pantstillelser | 0 | 0 |



Organisasjonsnr: 927 175 665
VELFERDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note
2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3855120.00 | 0.00 |

