



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 445 338  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUITFELDTS GATE 15 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 16  
0152 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Uppstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleie		4 085 496	3 919 892
Annen driftsinntekt		7 794	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 093 290</b>	<b>3 919 892</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		903 125	890 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>903 125</b>	<b>890 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 190 165</b>	<b>3 029 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 196	9 890
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 196</b>	<b>9 890</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		2 505 462	2 028 219
Annen finanskostnad		47 256	40 120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 552 718</b>	<b>2 068 339</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 528 522</b>	<b>-2 058 449</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>661 643</b>	<b>970 710</b>
SKATTEKOSTNAD		127 036	52 660
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>534 607</b>	<b>918 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>534 607</b>	<b>918 050</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>534 607</b>	<b>918 050</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>534 607</b>	<b>918 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		534 607	918 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>534 607</b>	<b>918 050</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter	4	66 362 178	66 362 178
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 362 178</b>	<b>66 362 178</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 362 178</b>	<b>66 362 178</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		207 783	391 391
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>207 783</b>	<b>391 391</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>207 783</b>	<b>391 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 569 961</b>	<b>66 753 569</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Overkurs		87 065	87 065
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>137 065</b>	<b>137 065</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 572 852	4 038 245
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 572 852</b>	<b>4 038 245</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 709 917</b>	<b>4 175 310</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	36 750 000	37 750 000
Langsiktig konserngjeld	3	24 983 008	24 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 733 008</b>	<b>62 150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 733 008</b>	<b>62 150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		127 036	52 660
Annen kortsiktig gjeld			375 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 036</b>	<b>428 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 860 044</b>	<b>62 578 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 569 961</b>	<b>66 753 569</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 717988

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 445 338  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUITFELDT'S GATE 15 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 16  
0152 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Uppstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 917 445 338  
HUITFELDT'S GATE 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleie		4 085 496	3 919 892
Annen driftsinntekt		7 794	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 093 290</b>	<b>3 919 892</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		903 125	890 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>903 125</b>	<b>890 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 190 165</b>	<b>3 029 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 196	9 890
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 196</b>	<b>9 890</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		2 505 462	2 028 219
Annen finanskostnad		47 256	40 120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 552 718</b>	<b>2 068 339</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 528 522</b>	<b>-2 058 449</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>661 643</b>	<b>970 710</b>
SKATTEKOSTNAD		127 036	52 660
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>534 607</b>	<b>918 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>534 607</b>	<b>918 050</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>534 607</b>	<b>918 050</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>534 607</b>	<b>918 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		534 607	918 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>534 607</b>	<b>918 050</b>



Organisasjonsnr: 917 445 338  
HUITFELDT'S GATE 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter	4	66 362 178	66 362 178
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 362 178</b>	<b>66 362 178</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 362 178</b>	<b>66 362 178</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		207 783	391 391
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>207 783</b>	<b>391 391</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>207 783</b>	<b>391 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 569 961</b>	<b>66 753 569</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Overkurs		87 065	87 065
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>137 065</b>	<b>137 065</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 572 852	4 038 245
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 572 852</b>	<b>4 038 245</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 709 917</b>	<b>4 175 310</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	36 750 000	37 750 000
Langsiktig konserngjeld	3	24 983 008	24 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 733 008</b>	<b>62 150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 733 008</b>	<b>62 150 000</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	127 036	52 660
Annen kortsiktig gjeld		375 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>127 036</b>	<b>428 259</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>61 860 044</b>	<b>62 578 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>66 569 961</b>	<b>66 753 569</b>



Organisasjonsnr: 917 445 338  
HUITFELDT'S GATE 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**2023**  
**ÅRSRAPPORT**  
**FOR**  
**HUITFELDT'S GATE 15 AS**



## HUITFELDT'S GATE 15 AS

### RESULTATREGNSKAP

Alle beløp i NOK

	Note	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Husleie		4.085.496	3.919.892
Annen driftsinntekt		7.794	0
Sum driftsinntekter		<u>4.093.290</u>	<u>3.919.892</u>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad		<u>903.125</u>	<u>890.733</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>3.190.165</u>	<u>3.029.159</u>
<b>FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER</b>			
Renteinntekt		24.196	9.890
Rentekostnad		2.505.462	2.028.219
Annen finanskostnad		47.256	40.120
Resultat av finansposter		<u>-2.528.522</u>	<u>-2.058.449</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>661.643</u>	<u>970.710</u>
<b>SKATTEKOSTNAD</b>		<u>127.036</u>	<u>52.660</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<u>534.607</u>	<u>918.050</u>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		<u>534.607</u>	<u>918.050</u>



HUITFELDT'S GATE 15 AS

BALANSE

Alle beløp i NOK

<b><u>EIENDELER</u></b>	Note	<b><u>2023</u></b>	<b><u>2022</u></b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Leiligheter	4	<u>66.362.178</u>	<u>66.362.178</u>
Sum anleggsmidler		<u>66.362.178</u>	<u>66.362.178</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd		<u>207.783</u>	<u>391.391</u>
Sum omløpsmidler		<u>207.783</u>	<u>391.391</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>66.569.961</u>	<u>66.753.569</u>



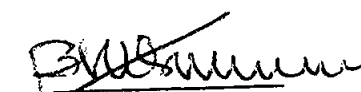
HUITFELDT'S GATE 15 AS


BALANSE

Alle beløp i NOK

<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>	Note	<b><u>2023</u></b>	<b><u>2022</u></b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	50.000	50.000
Overkurs		87.065	87.065
Sum innskutt egenkapital		<u>137.065</u>	<u>137.065</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>4.572.852</u>	<u>4.038.245</u>
Sum egenkapital		<u>4.709.917</u>	<u>4.175.310</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	36.750.000	37.750.000
Langsiktig konserngjeld	3	24.983.008	24.400.000
Sum langsiktig gjeld		<u>61.733.008</u>	<u>62.150.000</u>
Betalbar skatt		127.036	52.660
Annen kortsiktig gjeld		0	375.599
Sum kortsiktig gjeld		<u>127.036</u>	<u>428.259</u>
Sum gjeld		<u>61.860.044</u>	<u>62.578.259</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u><u>66.569.961</u></u>	<u><u>66.753.569</u></u>

Oslo, 08. mars 2024  
Styret i Huitfeldts Gate 15 AS

  
Bjørn Smith-Simonsen  
Styreleder

  
Fredrik Engelstad  
Styremedlem

  
Erling Dokk Holm  
Styremedlem



## HUITFELDT'S GATE 15 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Alle beløp i NOK

#### 1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er basert på de grunnleggende prinsippene som historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner er regnskapsført til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekt inntektsføres når den er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Årsregnskapet er avlagt etter samme prinsipper som i foregående år.

#### 2. YTELSE TIL ANSATTE OG TILLITSVALGTE

Det er ingen fast ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2023.

#### 3. AKSJEIERE OG AKSJEKAPITAL

Antall aksjer	500
Pålydende	100

<u>Selskapets aksjeeiere</u>	<u>Eierandel</u>
AS Forlagsfinans	50%
Mater AS	50%

Selskapet har pr. 31.12.2023 en utestående gjeld til AS Forlagsfinans på kr 22.283.008 og en utestående gjeld til Mater AS på kr 2.700.000. Lånene ble ervervet i 2021 og det er ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt. Det er ikke beregnet renter på lånet.

#### 4. VARIGE DRIFTSMIDLER

	<u>Leiligheter</u>
Anskaffelseskost 1. januar	66.362.178
	-----
Bokført verdi 31. desember	66.362.178
	=====



HUITFELDT'S GATE 15 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Alle beløp i NOK

5. PANTSTILLELSER

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:	<u>2023</u>
Gjeld i DNB BANK ASA	<u>36.750.000</u>
Regnskapsmessig bokført verdi av eiendelen stillet som sikkerhet:	
Leiligheter, Huitfeldts gate 15	<u><u>66.362.178</u></u>



Til generalforsamlingen i  
**Huitfeldts gate 15 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Huitfeldts gate 15 AS som viser et underskudd/overskudd på kr 534.607. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr. 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

BakerTilly Grimsrud & Co., Foretaksregisteret 948 315 963 MVA, trading as Baker Tilly is a member of the global network of Baker Tilly International Ltd, the members of which are separate and independent legal entities.

Member of The Norwegian Institute of Public Accountants.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Baker Tilly Grimstad & Co.



Kåre Nordstrøm  
Statsautorisert revisor

Oslo, 8. mars 2024