



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 282 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALVEKST AS
Forretningsadresse: Lierskogen
3420 LIERSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Abrahamsen Grinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 925	-316 000
Annen driftsinntekt		3 762 984	4 120 392
Sum inntekter		3 775 909	3 804 392
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 000	31 000
Annen driftskostnad		3 522 351	3 335 010
Sum kostnader		3 553 351	3 366 010
Driftsresultat		222 557	438 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 945	11 110
Sum finansinntekter		21 945	11 110
Netto finans		21 945	11 110
Resultat før skattekostnad		244 502	449 492
Skattekostnad		141 125	99 389
Årsresultat		103 377	350 103
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		103 377	350 103
Sum overføringer og disponeringer		103 377	350 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 834 505	3 865 505
Sum varige driftsmidler		3 834 505	3 865 505
Sum anleggsmidler		3 834 505	3 865 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		355 143	322 227
Andre fordringer		0	48 000
Sum fordringer		355 143	370 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 208 465	996 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 208 465	996 555
Sum omløpsmidler		1 563 609	1 366 782
SUM EIENDELER		5 398 114	5 232 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		224 002	224 002
Sum innskutt egenkapital		224 002	224 002
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 869 845	4 766 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		4 869 845	4 766 467
Sum egenkapital		5 093 847	4 990 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		85 929	0
Sum avsetninger for forpliktelser		85 929	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		85 929	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 697	63 670
Betalbar skatt		55 196	99 389
Skyldige offentlige avgifter		15 506	22 088
Annen kortsiktig gjeld		105 939	56 670
Sum kortsiktig gjeld		218 338	241 817
Sum gjeld		304 267	241 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 398 114	5 232 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 323021

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 282 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALVEKST AS
Forretningsadresse: Lierskogen
3420 LIERSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Abrahamsen Grinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 282 863
REALVEKST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 925	-316 000
Annen driftsinntekt		3 762 984	4 120 392
Sum inntekter		3 775 909	3 804 392
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 000	31 000
Annen driftskostnad		3 522 351	3 335 010
Sum kostnader		3 553 351	3 366 010
Driftsresultat		222 557	438 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 945	11 110
Sum finansinntekter		21 945	11 110
Netto finans		21 945	11 110
Resultat før skattekostnad		244 502	449 492
Skattekostnad		141 125	99 389
Årsresultat		103 377	350 103
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		103 377	350 103
Sum overføringer og disponeringer		103 377	350 103



Organisasjonsnr: 951 282 863
REALVEKST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 834 505	3 865 505
Sum varige driftsmidler		3 834 505	3 865 505
Sum anleggsmidler		3 834 505	3 865 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		355 143	322 227
Andre fordringer		0	48 000
Sum fordringer		355 143	370 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 208 465	996 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 208 465	996 555
Sum omløpsmidler		1 563 609	1 366 782
SUM EIENDELER		5 398 114	5 232 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		224 002	224 002
Sum innskutt egenkapital		224 002	224 002
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 869 845	4 766 467
Sum opptjent egenkapital		4 869 845	4 766 467
Sum egenkapital		5 093 847	4 990 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		85 929	0
Sum avsetninger for forpliktelses		85 929	0



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	85 929	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	41 697	63 670
Betalbar skatt	55 196	99 389
Skyldige offentlige avgifter	15 506	22 088
Annen kortsiktig gjeld	105 939	56 670
Sum kortsiktig gjeld	218 338	241 817
Sum gjeld	304 267	241 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 398 114	5 232 287



Organisasjonsnr: 951 282 863
REALVEKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. **Virksomhetens art og lokasjon** Selskapet driver med utleie av både egeneid og fremleid eiendom på Østlandet og er lokalisert i Bærum kommune. **Klassifisering** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. **Varige driftsmidler** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. **Aksjer** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. **Fordringer** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. **Skatter** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. **Driftsinntekter og kostnader** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6458880.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



6458880.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2624375.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3834505.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
31000.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.