



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 275 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORØ RORBU AS
Forretningsadresse: Furuholmen 1
6908 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Arve Hammerseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 158 121	3 575 871
Annen driftsinntekt			2 493 737
Sum inntekter		3 158 121	6 069 608
Kostnader			
Varekostnad		13 283	78 255
Lønnskostnad	2	1 111 163	1 661 657
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	423 607	467 771
Annen driftskostnad	2	879 320	1 215 504
Sum kostnader		2 427 373	3 423 187
Driftsresultat		730 748	2 646 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 853	25 823
Annen finansinntekt		8 890	9 802
Sum finansinntekter		29 743	35 625
Annen rentekostnad		109 604	151 504
Annen finanskostnad			942
Sum finanskostnader		109 604	152 447
Netto finans		-79 861	-116 822
Resultat før skattekostnad		650 887	2 529 600
Skattekostnad på resultat	4	143 669	557 988
Årsresultat	5	507 218	1 971 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		507 218	1 971 612
Totalresultat		507 218	1 971 612
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Ordinært utbytte		566 027	2 000 000
Avgitt konsernbidrag		20 164	25 050
Overført fra annen egenkapital		-78 973	-53 439
Sum overføringer og disponeringer		507 218	1 971 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3, 6	366 960	366 960
Bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 339 658	4 541 640
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	552 698	710 505
Sum varige driftsmidler	3	5 259 316	5 619 105
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		105 000
Sum finansielle anleggsmidler			105 000
Sum anleggsmidler		5 259 316	5 724 105
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 516	551 428
Andre kortsiktige fordringer		61 536	62 443
Sum fordringer		167 052	613 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		645 001	996 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		645 001	996 853
Sum omløpsmidler		812 054	1 610 723
SUM EIENDELER		6 071 369	7 334 828

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			78 973
Sum opptjent egenkapital			78 973
Sum egenkapital	5	500 000	578 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 365 327	1 676 809
Sum avsetninger for forpliktelser		1 365 327	1 676 809
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	961 652	1 651 652
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		961 652	1 651 652
Sum langsiktig gjeld		2 326 979	3 328 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 668	41 768
Betalbar skatt	4	449 464	386 555
Skattetrekk og andre trekk		117 151	200 341
Utbytte	7	566 027	2 000 000
Avgitt konsernbidrag	7	25 851	32 115
Annen kortsiktig gjeld	7	2 042 229	766 615
Sum kortsiktig gjeld		3 244 390	3 427 395
Sum gjeld		5 571 369	6 755 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 071 369	7 334 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 363869

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 968 275 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORØ RORBU AS
Forretningsadresse: Furuholmen 1
6908 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Steinar Arve Hammerseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Organisasjonsnr: 968 275 577
FLORØ RORBU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 158 121	3 575 871
Annen driftsinntekt			2 493 737
Sum inntekter		3 158 121	6 069 608
Kostnader			
Varekostnad		13 283	78 255
Lønnskostnad	2	1 111 163	1 661 657
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	423 607	467 771
Annen driftskostnad	2	879 320	1 215 504
Sum kostnader		2 427 373	3 423 187
Driftsresultat		730 748	2 646 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 853	25 823
Annen finansinntekt		8 890	9 802
Sum finansinntekter		29 743	35 625
Annen rentekostnad		109 604	151 504
Annen finanskostnad			942
Sum finanskostnader		109 604	152 447
Netto finans		-79 861	-116 822
Resultat før skattekostnad		650 887	2 529 600
Skattekostnad på resultat	4	143 669	557 988
Årsresultat	5	507 218	1 971 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		507 218	1 971 612
Totalresultat		507 218	1 971 612
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		566 027	2 000 000
Avgitt konsernbidrag		20 164	25 050
Overført fra annen egenkapital		-78 973	-53 439
Sum overføringer og disponeringer		507 218	1 971 612



Organisasjonsnr: 968 275 577
FLORØ RORBU AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter	3, 6	366 960	366 960
Bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 339 658	4 541 640
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	552 698	710 505
Sum varige driftsmidler	3	5 259 316	5 619 105

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		105 000
Sum finansielle anleggsmidler			105 000

Sum anleggsmidler		5 259 316	5 724 105
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		105 516	551 428
Andre kortsiktige fordringer		61 536	62 443
Sum fordringer		167 052	613 871

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		645 001	996 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		645 001	996 853

Sum omløpsmidler		812 054	1 610 723
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		6 071 369	7 334 828
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital			78 973
Sum opptjent egenkapital			78 973
Sum egenkapital	5	500 000	578 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 365 327	1 676 809
Sum avsetninger for forpliktelser		1 365 327	1 676 809
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	961 652	1 651 652
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		961 652	1 651 652
Sum langsiktig gjeld		2 326 979	3 328 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 668	41 768
Betalbar skatt	4	449 464	386 555
Skattetrekk og andre trekk		117 151	200 341
Utbytte	7	566 027	2 000 000
Avgitt konsernbidrag	7	25 851	32 115
Annen kortsiktig gjeld	7	2 042 229	766 615
Sum kortsiktig gjeld		3 244 390	3 427 395
Sum gjeld		5 571 369	6 755 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 071 369	7 334 828



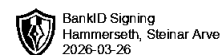
Organisasjonsnr: 968 275 577
FLORØ RORBU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00



Årsregnskap 2025 Florø Rorbu AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 968 275 577



Resultatregnskap Florø Rorbu AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		3 158 121	3 575 871
Annen driftsinntekt		0	2 493 737
Sum driftsinntekter		3 158 121	6 069 608
Varekostnad		13 283	78 255
Lønnskostnad	2	1 111 163	1 661 657
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	423 607	467 771
Annen driftskostnad	2	879 320	1 215 504
Sum driftskostnader		2 427 373	3 423 187
Driftsresultat		730 748	2 646 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 853	25 823
Annen finansinntekt		8 890	9 802
Annen rentekostnad		109 604	151 504
Annen finanskostnad		0	942
Resultat av finansposter		-79 861	-116 822
Resultat før skattekostnad		650 887	2 529 600
Skattekostnad på resultat	4	143 669	557 988
Resultat		507 218	1 971 612
Årsresultat	5	507 218	1 971 612
Overføringer			
Avsatt til utbytte		566 027	2 000 000
Avsatt konsernbidrag		20 164	25 050
Overført fra annen egenkapital		78 973	53 439
Sum overføringer		507 218	1 971 612



Balanse
Florø Rorbu AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3, 6	366 960	366 960
Bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 339 658	4 541 640
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	552 698	710 505
Sum varige driftsmidler	3	5 259 316	5 619 105
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	105 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	105 000
Sum anleggsmidler		5 259 316	5 724 105
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		105 516	551 428
Andre kortsiktige fordringer		61 536	62 443
Sum fordringer		167 052	613 871
Bankinnskudd, kontanter o.l.		645 001	996 853
Sum omløpsmidler		812 054	1 610 723
Sum eiendeler		6 071 369	7 334 828



Balanse Florø Rorbu AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	78 973
Sum opptjent egenkapital		0	78 973
Sum egenkapital	5	500 000	578 973
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 365 327	1 676 809
Sum avsetning for forpliktelser		1 365 327	1 676 809
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	961 652	1 651 652
Sum annen langsiktig gjeld		961 652	1 651 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 668	41 768
Betalbar skatt	4	449 464	386 555
Skattetrekk og andre trekk		117 151	200 341
Utbytte	7	566 027	2 000 000
Avgitt konsernbidrag	7	25 851	32 115
Annen kortsiktig gjeld	7	2 042 229	766 615
Sum kortsiktig gjeld		3 244 390	3 427 395
Sum gjeld		5 571 369	6 755 856
Sum gjeld og egenkapital		6 071 369	7 334 828

Florø, 26.03.2026
Styret i Florø Rorbu AS

Steinar Arve Hammerseth
styreleder/daglig leder



Florø Rorbu AS Noter til regnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Florø Rorbu AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av eiendom til både korttids- og langtidsleie i Florø. Selskapet er lokalisert i Kinn kommune.

Florø Rorbu AS
Org.nr: 968 275 577



Florø Rorbu AS Noter til regnskapet for 2025

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	943 714	1 425 025
Arbeidsgiveravgift	106 342	158 285
Pensjonskostnader	55 187	63 906
Andre ytelser	5 919	14 441
Sum	1 111 163	1 661 657

Selskapet har i 2025 sysselsatt 2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Lån/sikkerhetsstillelser

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter, det er ingen enkeltlån eller sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av egenkapitalen.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 582 657	2 512 368	366 960	11 461 985
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	63 818			63 818
= Anskaffelseskost 31.12.25	8 646 475	2 512 368	366 960	11 525 802
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 309 017	1 959 670		6 268 687
= Bokført verdi 31.12.25	4 337 458	552 698	366 960	5 257 116
Årets ordinære avskrivninger	265 800	157 807		423 607
Økonomisk levetid	10-60 år	3-15 år		



Florø Rorbu AS Noter til regnskapet for 2025

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	449 464	386 555
Endring i utsatt skatt	-305 795	171 433
Skattekostnad ordinært resultat	143 669	557 988
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	650 887	2 529 600
Permanente forskjeller	2 154	6 707
Endring i midlertidige forskjeller	1 415 826	-747 123
Avgitt konsernbidrag	-25 851	-32 115
Skattepliktig inntekt	2 043 016	1 757 068
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	455 151	393 620
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 687	-7 065
Sum betalbar skatt i balansen	449 464	386 555

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 050 543	1 175 272	124 729
Fordringer	-8 900	-8 900	0
Gevinst – og tapskonto	5 164 388	6 455 485	1 291 097
Sum	6 206 031	7 621 857	1 415 826
Grunnlag for utsatt skatt	6 206 031	7 621 857	1 415 826
Utsatt skatt (22 %)	1 365 327	1 676 809	311 482



Florø Rorbu AS Noter til regnskapet for 2025

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	500 000	0	0	78 973	578 973
Pr 01.01.2025	500 000	0	0	78 973	578 973
Årets resultat				507 218	507 218
Utbytte				-566 027	-566 027
Konsernbidrag avgitt				-20 164	-20 164
Pr 31.12.2025	500 000	0	0	0	500 000

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	0	105 000
Sum	0	105 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant Eiendommer	961 652 4 398 018	1 651 652 4 201 140
Sum	4 398 018	4 201 140

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	0	105 000
Sum	0	0	0	105 000
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig/ kortsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	1 888 993	2 032 115
Sum	0	0	1 888 993	2 032 115

Florø Rorbu AS
Org.nr: 968 275 577



Florø Rorbu AS
Noter til regnskapet for 2025

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Florø Rorbu AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Florø Rorbu Invest AS	500	100,0	100,0

Styreleder Steinar Hammerseeth eier indirekte 100% via Florø Rorbu Invest AS