



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 830 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESR INVEST AS
Forretningsadresse: Åsvegen 39B
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Arnljot Richardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		16 548	16 885
Sum kostnader		16 548	16 885
Driftsresultat		-16 548	-16 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	13
Annen finansinntekt		450 726	350 390
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	71 741
Sum finansinntekter		450 729	422 145
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		208 584	0
Annen rentekostnad		158	157
Annen finanskostnad		3 134	92 590
Sum finanskostnader		211 876	92 748
Netto finans		238 852	329 397
Resultat før skattekostnad		222 304	312 512
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		222 304	312 512
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	530 000	480 000
Annen egenkapital	3	-307 696	-167 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	176 142	176 142
Sum finansielle anleggsmidler		176 142	176 142
Sum anleggsmidler		176 142	176 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		635	635
Sum fordringer		635	635
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	6	243 889	746 027
Sum investeringer		243 889	746 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		254 122	59 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 122	59 681
Sum omløpsmidler		498 647	806 343
SUM EIENDELER		674 789	982 485

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Overkurs	3	1 580	1 580
Sum innskutt egenkapital		31 580	31 580
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	643 209	950 905
Sum opptjent egenkapital		643 209	950 905
Sum egenkapital		674 789	982 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 4	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		674 789	982 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362718

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 830 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESR INVEST AS
Forretningsadresse: Åsvegen 39B
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Espen Arnljot Richardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 830 393
ESR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		16 548	16 885
Sum kostnader		16 548	16 885
Driftsresultat		-16 548	-16 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	13
Annen finansinntekt		450 726	350 390
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	71 741
Sum finansinntekter		450 729	422 145
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		208 584	0
Annen rentekostnad		158	157
Annen finanskostnad		3 134	92 590
Sum finanskostnader		211 876	92 748
Netto finans		238 852	329 397
Resultat før skattekostnad		222 304	312 512
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		222 304	312 512
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	530 000	480 000
Annen egenkapital	3	-307 696	-167 488



Organisasjonsnr: 997 830 393
ESR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	176 142	176 142
Sum finansielle anleggsmidler		176 142	176 142
Sum anleggsmidler		176 142	176 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		635	635
Sum fordringer		635	635
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	6	243 889	746 027
Sum investeringer		243 889	746 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		254 122	59 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 122	59 681
Sum omløpsmidler		498 647	806 343
SUM EIENDELER		674 789	982 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Overkurs	3	1 580	1 580



Sum innskutt egenkapital		31 580	31 580
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	643 209	950 905
Sum opptjent egenkapital		643 209	950 905
Sum egenkapital		674 789	982 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 4	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		674 789	982 485



Organisasjonsnr: 997 830 393
ESR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

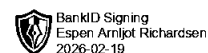
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.
Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.
Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

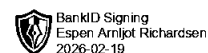
0.00



Årsregnskap for
ESR INVEST AS
997830393
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ESR INVEST AS
997 830 393



Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-16 548	-16 885
Sum driftskostnader		-16 548	-16 885
Driftsresultat		-16 548	-16 885
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	13
Annen finansinntekt		450 726	350 390
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	71 741
Sum finansinntekter		450 729	422 145
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-208 584	0
Annen rentekostnad		-158	-157
Annen finanskostnad		-3 134	-92 590
Sum finanskostnader		-211 876	-92 748
Netto finans		238 852	329 397
Årsresultat		222 304	312 512
Overføringer			
Tilleggsutbytte	3	530 000	480 000
Annen egenkapital	3	-307 696	-167 488
Sum overføringer		222 304	312 512



ESR INVEST AS
997 830 393

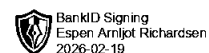


Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	176 142	176 142
Sum finansielle anleggsmidler		176 142	176 142
Sum anleggsmidler		176 142	176 142
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		635	635
Sum fordringer		635	635
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	6	243 889	746 027
Sum investeringer		243 889	746 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		254 122	59 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 122	59 681
Sum omløpsmidler		498 647	806 343
SUM EIENDELER		674 789	982 485



ESR INVEST AS
997 830 393



Balanse

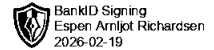
	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Overkurs	3	1 580	1 580
Sum innskutt egenkapital		31 580	31 580
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	643 209	950 905
Sum opptjent egenkapital		643 209	950 905
Sum egenkapital		674 789	982 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		674 789	982 485

TROMSDALEN, 19.02.2026

Espen Arnljot Richardsen
styrets leder / daglig leder



ESR INVEST AS
997 830 393



Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med kjøp og salg av aksjer. Selskapet er lokalisert i Tromsø.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsett til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	222 304	312 512
Permanente forskjeller	-227 916	-411 631
Skattepliktig inntekt	-5 612	-99 119



ESR INVEST AS
997 830 393



Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 580	950 905	982 485
Årsresultat	0	0	222 304	222 304
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-530 000	-530 000
Egenkapital 31.12.2025	30 000	1 580	643 209	674 789

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-381 030	-386 642	5 612
Netto forskjeller	-381 030	-386 642	5 612
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	381 030	386 642	-5 612
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak har man unnlatt å balanseføre utsatt skattefordel.

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. De tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er bokført etter kostmetoden.

Selskapet har følgende eierandeler i andre selskap:

Selskap:	Eierandel	Stemmerett
Hjem Eiendomsmegling AS	16,66 %	16,66 %

Note 6 - Aksjer/egenkapitalbevis

Selskapet har verdipapirportefølje gjennom DNB. Verdipapirporteføljen er bokført til virkelig verdi, se nedenfor:

Aksjer	Bokført verdi
Aksjer i GENTOO MEDIA INC.	120 105,23
Aksjer i Thor Medical ASA	41 040,00
Aksjer i Gig software	82 744,16
	243 889,39



ESR INVEST AS
997 830 393



Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	300	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Espen Richardsen	100	100,00	Ordinære