



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 248 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÅL EL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvål Sentrum
7228 KVÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Trøan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		525 600	491 260
Sum inntekter		525 600	491 260
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	118 854	118 854
Annen driftskostnad		88 813	138 704
Sum kostnader		207 667	257 558
Driftsresultat		317 933	233 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	171
Sum finansinntekter		66	171
Annen rentekostnad		187 532	151 591
Annen finanskostnad		0	600
Sum finanskostnader		187 532	152 191
Netto finans		-187 466	-152 020
Resultat før skattekostnad		130 467	81 682
Skattekostnad		32 027	8 773
Årsresultat		98 440	72 909
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		98 440	0
Annen egenkapital		0	72 909
Sum overføringer og disponeringer		98 440	72 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 020 405	2 139 259
Sum varige driftsmidler		2 020 405	2 139 259
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 020 405	2 139 259
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		220 515	0
Sum varer		220 515	0
Fordringer			
Kundefordringer		97 000	54 500
Sum fordringer		97 000	54 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		390 780	592 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 780	592 239
Sum omløpsmidler		708 295	646 739
SUM EIENDELER		2 728 700	2 785 998

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	103 340	201 780
Sum opptjent egenkapital		-103 340	-201 780
Sum egenkapital		-73 340	-171 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 973 100	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 142 149
Sum annen langsiktig gjeld		1 973 100	2 142 149
Sum langsiktig gjeld		1 973 100	2 142 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-15 937	54 675
Betalbar skatt		32 027	8 773
Skyldige offentlige avgifter		68 440	97 937
Annen kortsiktig gjeld		744 411	654 244
Sum kortsiktig gjeld		828 940	815 629
Sum gjeld		2 802 040	2 957 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 728 700	2 785 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565263

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 248 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÅL EL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvål Sentrum
7228 KVÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Trøan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 248 119
KVÅL EL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		525 600	491 260
Sum inntekter		525 600	491 260
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	118 854	118 854
Annen driftskostnad		88 813	138 704
Sum kostnader		207 667	257 558
Driftsresultat		317 933	233 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	171
Sum finansinntekter		66	171
Annen rentekostnad		187 532	151 591
Annen finanskostnad		0	600
Sum finanskostnader		187 532	152 191
Netto finans		-187 466	-152 020
Resultat før skattekostnad		130 467	81 682
Skattekostnad		32 027	8 773
Årsresultat		98 440	72 909
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		98 440	0
Annen egenkapital		0	72 909
Sum overføringer og disponeringer		98 440	72 909



Organisasjonsnr: 912 248 119
KVÅL EL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 020 405	2 139 259
Sum varige driftsmidler		2 020 405	2 139 259
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 020 405	2 139 259
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		220 515	0
Sum varer		220 515	0
Fordringer			
Kundefordringer		97 000	54 500
Sum fordringer		97 000	54 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		390 780	592 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 780	592 239
Sum omløpsmidler		708 295	646 739
SUM EIENDELER		2 728 700	2 785 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	3	103 340	201 780
Sum opptjent egenkapital		-103 340	-201 780
Sum egenkapital		-73 340	-171 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 973 100	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 142 149
Sum annen langsiktig gjeld		1 973 100	2 142 149
Sum langsiktig gjeld		1 973 100	2 142 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-15 937	54 675
Betalbar skatt		32 027	8 773
Skyldige offentlige avgifter		68 440	97 937
Annen kortsiktig gjeld		744 411	654 244
Sum kortsiktig gjeld		828 940	815 629
Sum gjeld		2 802 040	2 957 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 728 700	2 785 998



Organisasjonsnr: 912 248 119
KVÅL EL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til Melhusbanken: kr. 1.973.100

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KVAL EL EIENDOM AS
912 248 119

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		525 600	491 260
Sum driftsinntekter		525 600	491 260
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-118 854	-118 854
Annen driftskostnad		-88 813	-138 704
Sum driftskostnader		-207 667	-257 558
Driftsresultat		317 933	233 702
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		66	171
Sum finansinntekter		66	171
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-187 532	-151 591
Annen finanskostnad		0	-600
Sum finanskostnader		-187 532	-152 191
Netto finans		-187 466	-152 020
Resultat før skattekostnad		130 467	81 682
Skattekostnad		-32 027	-8 773
Årsresultat		98 440	72 909
Overføringer			
Annen egenkapital		0	72 909
Udekket tap		98 440	0
Sum overføringer		98 440	72 909



KVAL EL EIENDOM AS
912 248 119

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 020 405	2 139 259
Sum varige driftsmidler		2 020 405	2 139 259
Sum anleggsmidler		2 020 405	2 139 259
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		220 515	0
Sum varer		220 515	0
Fordringer			
Kundefordringer		97 000	54 500
Sum fordringer		97 000	54 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		390 780	592 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 780	592 239
Sum omløpsmidler		708 295	646 739
SUM EIENDELER		2 728 700	2 785 998



KVÅL EL EIENDOM AS
912 248 119

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-103 340	-201 780
Sum opptjent egenkapital		-103 340	-201 780
Sum egenkapital		-73 340	-171 780
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 973 100	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 142 149
Sum annen langsiktig gjeld		1 973 100	2 142 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-15 937	54 675
Betalbar skatt		32 027	8 773
Skyldige offentlige avgifter		68 440	97 937
Annen kortsiktig gjeld		744 411	654 244
Sum kortsiktig gjeld		828 940	815 629
Sum gjeld		2 802 040	2 957 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 728 700	2 785 998

Kvål, 18.06.2024

Arnt Skei
styrets leder

Hanna Stenbro Holthe
styremedlem

Tommy Trøan
styremedlem / daglig leder



KVAL EL EIENDOM AS
912 248 119

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KVAL EL EIENDOM AS
912 248 119

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 880 756
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 880 756
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 741 497
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 860 351
Balanseført verdi pr 31.12	2 020 405
Årets av- og nedskrivninger	118 854
Økonomisk levetid	10 - 40
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TT. Holding AS	25	25,00	Ordinære
Askei Holding AS	25	25,00	Ordinære
Hanna Stenbro Holthe	25	25,00	Ordinære
Amarillo AS	25	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-201 780	-171 780
Årsresultat	0	98 440	98 440
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-103 340	-73 340

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til Melhusbanken: kr. 1.973.100

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.