



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 859 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RICO REALESTATE AS  
Forretningsadresse: Nedre Strandgate 11  
6004 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Rico Arne Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		107 000	189 751
<b>Sum inntekter</b>		<b>107 000</b>	<b>189 751</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	54 276	54 276
Annen driftskostnad		43 294	35 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 570</b>	<b>89 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 430</b>	<b>100 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 165	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 165</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		79 496	73 115
Annen finanskostnad		780	780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 276</b>	<b>73 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 111</b>	<b>-73 895</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 681</b>	<b>26 141</b>
Skattekostnad	2, 3	-15 587	5 751
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 094</b>	<b>20 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		56 158	0
Annen egenkapital	4	2 064	20 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 094</b>	<b>20 389</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 714 842	1 769 118
Sum varige driftsmidler		1 714 842	1 769 118
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 714 842	1 769 118
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 514	6 514
Konsernfordringer		71 998	0
Sum fordringer		78 512	6 514
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 586	24 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 586	24 160
Sum omløpsmidler		253 098	30 674
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 967 940</b>	<b>1 799 791</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	7 394	7 394
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 394</b>	<b>107 394</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	182 751	180 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>182 751</b>	<b>180 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>290 145</b>	<b>288 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	41 692	41 439
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 692</b>	<b>41 439</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	857 793	923 520
Øvrig langsiktig gjeld		503 348	467 113
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 361 141</b>	<b>1 390 633</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 402 833</b>	<b>1 432 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	0	3 700
Annen kortsiktig gjeld		274 961	75 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>274 961</b>	<b>79 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 677 795</b>	<b>1 511 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 967 940</b>	<b>1 799 791</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 618758

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 859 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RICO REALSTATE AS  
Forretningsadresse: Nedre Strandgate 11  
6004 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Rico Arne Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 859 460  
RICO REALESTATE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		107 000	189 751
<b>Sum inntekter</b>		<b>107 000</b>	<b>189 751</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	54 276	54 276
Annen driftskostnad		43 294	35 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 570</b>	<b>89 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 430</b>	<b>100 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 165	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 165</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		79 496	73 115
Annen finanskostnad		780	780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 276</b>	<b>73 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 111</b>	<b>-73 895</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 681</b>	<b>26 141</b>
Skattekostnad	2, 3	-15 587	5 751
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 094</b>	<b>20 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		56 158	0
Annen egenkapital	4	2 064	20 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 094</b>	<b>20 389</b>



Organisasjonsnr: 996 859 460  
RICO REALESTATE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 714 842	1 769 118
Sum varige driftsmidler		1 714 842	1 769 118
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 714 842	1 769 118
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 514	6 514
Konsernfordringer		71 998	0
Sum fordringer		78 512	6 514
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 586	24 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 586	24 160
Sum omløpsmidler		253 098	30 674
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 967 940</b>	<b>1 799 791</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	7 394	7 394



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 394</b>	<b>107 394</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	182 751	180 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>182 751</b>	<b>180 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>290 145</b>	<b>288 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	41 692	41 439
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 692</b>	<b>41 439</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	857 793	923 520
Øvrig langsiktig gjeld		503 348	467 113
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 361 141</b>	<b>1 390 633</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 402 833</b>	<b>1 432 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	0	3 700
Annen kortsiktig gjeld		274 961	75 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>274 961</b>	<b>79 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 677 795</b>	<b>1 511 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 967 940</b>	<b>1 799 791</b>



Organisasjonsnr: 996 859 460  
RICO REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RICO REALESTATE AS  
996 859 460

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		107 000	189 751
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>107 000</b>	<b>189 751</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-54 276	-54 276
Annen driftskostnad		-43 294	-35 439
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-97 570</b>	<b>-89 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 430</b>	<b>100 036</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		1 165	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 165</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-79 496	-73 115
Annen finanskostnad		-780	-780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-80 276</b>	<b>-73 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 111</b>	<b>-73 895</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 681</b>	<b>26 141</b>
Skattekostnad	2, 3	15 587	-5 751
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 094</b>	<b>20 389</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-56 158	0
Annen egenkapital	4	2 064	20 389
<b>Sum overføringer</b>		<b>-54 094</b>	<b>20 389</b>



RICO REALESTATE AS  
996 859 460

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 714 842	1 769 118
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 714 842</b>	<b>1 769 118</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 714 842</b>	<b>1 769 118</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		71 998	0
Andre kortsiktige fordringer	5	6 514	6 514
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 512</b>	<b>6 514</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 586	24 160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 586</b>	<b>24 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>253 098</b>	<b>30 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 967 940</b>	<b>1 799 791</b>



RICO REALESTATE AS  
996 859 460

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	7 394	7 394
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 394</b>	<b>107 394</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	182 751	180 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>182 751</b>	<b>180 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>290 145</b>	<b>288 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	41 692	41 439
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>41 692</b>	<b>41 439</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	857 793	923 520
Øvrig langsiktig gjeld		503 348	467 113
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 361 141</b>	<b>1 390 633</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	0	3 700
Annen kortsiktig gjeld		274 961	75 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>274 961</b>	<b>79 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 677 795</b>	<b>1 511 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 967 940</b>	<b>1 799 791</b>

ÅLESUND, 30.06.2025

Patrick Rico Arne Pettersen  
styrets leder



RICO REALESTATE AS  
996 859 460

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RICO REALESTATE AS  
996 859 460

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 366 155
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>2 366 155</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-597 037
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-651 313
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 714 842</b>
Årets av- og nedskrivninger	54 276
Økonomisk levetid	0 - 40
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-15 840	3 700
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	253	2 051
<b>Skattekostnad</b>	<b>-15 587</b>	<b>5 751</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-69 681	26 141
Permanente forskjeller	-1 165	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 150	-3 459
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 864
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	71 998	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2</b>	<b>16 818</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 700
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>3 700</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	188 361	189 511	-1 150
<b>Netto forskjeller</b>	<b>188 361</b>	<b>189 511</b>	<b>-1 150</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>188 361</b>	<b>189 511</b>	<b>-1 150</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	41 439	41 692	-253



RICO REALESTATE AS  
996 859 460

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	7 394	180 688	288 082
Årsresultat	0	0	-54 094	-54 094
Mottatt konsernbidrag	0	0	56 158	56 158
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>7 394</b>	<b>182 751</b>	<b>290 145</b>

## Note 5 - Fordringer

### Mer om fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rico Holding AS	100 000	100,00	Ordinære

## Note 7 - Pantegjeld og garantiforpliktelser

	2024	2023
Kassakreditt	0	0
Pantelån	857 793	923 520
Sum	857 793	923 520

	2024	2023
Varelager	0	0
Eiendom	1 519 732	1 574 008
Kundefordringer	0	0
Sum	1 519 732	1 574 008

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.