



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 305 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REVNESTRAND NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Baldersheim  
5647 BALDERSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Ivar Revne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 548	13 956
Annen driftsinntekt		272 000	264 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>287 548</b>	<b>277 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	152 201	152 201
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	0	0
Annen driftskostnad		195 422	91 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>347 623</b>	<b>243 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 075</b>	<b>34 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 529	7 741
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 529</b>	<b>7 741</b>
Annan rentekostnad		112 308	120 454
Annen finanskostnad		0	2 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 308</b>	<b>123 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 779</b>	<b>-115 644</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-166 854</b>	<b>-81 302</b>
Skattekostnad	3, 4	0	162 821
<b>Årsresultat</b>		<b>-166 854</b>	<b>-244 123</b>
Annen egenkapital		-166 854	-244 123



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsett skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 100 477	2 252 678
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 100 477</b>	<b>2 252 678</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 100 477</b>	<b>2 252 678</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		5 628	33 128
Andre kortsiktige fordringer	5	18 850	17 155
<b>Sum krav</b>		<b>24 478</b>	<b>50 283</b>
<b>Investeringar</b>			
<b>Sum investeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 115	204 737
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>137 115</b>	<b>204 737</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmiddel		161 593	255 020
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>2 262 070</b>	<b>2 507 697</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	157 200	157 200
Overkurs	6	537 904	537 904
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>695 104</b>	<b>695 104</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	276 843	443 697
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>276 843</b>	<b>443 697</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>971 947</b>	<b>1 138 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 242 417	1 321 451
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 242 417</b>	<b>1 321 451</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 890	-3 963
Skyldige offentlige avgifter		34 596	51 408
Annen kortsiktig gjeld		16 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 706</b>	<b>47 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 290 123</b>	<b>1 368 896</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 262 070</b>	<b>2 507 697</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 426166

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 305 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REVNESTRAND NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Baldersheim  
5647 BALDERSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jon-Ivar Revne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 991 305 408  
REVNESTRAND NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 548	13 956
Annen driftsinntekt		272 000	264 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>287 548</b>	<b>277 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	152 201	152 201
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle egedelar	2	0	0
Annen driftskostnad		195 422	91 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>347 623</b>	<b>243 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 075</b>	<b>34 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 529	7 741
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 529</b>	<b>7 741</b>
Annan rentekostnad		112 308	120 454
Annen finanskostnad		0	2 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 308</b>	<b>123 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 779</b>	<b>-115 644</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-166 854</b>	<b>-81 302</b>
Skattekostnad	3, 4	0	162 821
<b>Årsresultat</b>		<b>-166 854</b>	<b>-244 123</b>
Annen egenkapital		-166 854	-244 123



Organisasjonsnr: 991 305 408  
REVNESTRAND NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsett skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 100 477	2 252 678
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 100 477</b>	<b>2 252 678</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 100 477</b>	<b>2 252 678</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		5 628	33 128
Andre kortsiktige fordringer	5	18 850	17 155
<b>Sum krav</b>		<b>24 478</b>	<b>50 283</b>
<b>Investeringar</b>			
<b>Sum investeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 115	204 737
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>137 115</b>	<b>204 737</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>161 593</b>	<b>255 020</b>



<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 262 070</b>	<b>2 507 697</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	157 200	157 200
Overkurs	6	537 904	537 904
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>695 104</b>	<b>695 104</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	276 843	443 697
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>276 843</b>	<b>443 697</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>971 947</b>	<b>1 138 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 242 417	1 321 451
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 242 417</b>	<b>1 321 451</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 890	-3 963
Skyldige offentlige avgifter		34 596	51 408
Annen kortsiktig gjeld		16 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 706</b>	<b>47 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 290 123</b>	<b>1 368 896</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 262 070</b>	<b>2 507 697</b>



Organisasjonsnr: 991 305 408  
REVNESTRAND NÆRINGSBYGG AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

**Tal på årsverk i rekneskapsåret**

0.00

## Note



2

## Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	4619605.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	4619605.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2519128.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2100477.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	152201.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Eiendommen er pantsatt til kr 7 000 000

Note

5

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsregnskap for  
**REVNESTRAND NÆRINGSBYGG AS**

991305408


Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025





REVNESTRAND NÆRINGSBYGG AS  
991 305 408


## Resultatregnskap


	Note	2025	
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		15 548	
Annen driftsinntekt		272 000	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>287 548</b>	<b>277 956</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-152 201	-152 201
Annen driftskostnad		-195 422	-91 413
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-347 623</b>	<b>-243 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 075</b>	<b>34 342</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		5 529	7 741
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 529</b>	<b>7 741</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-112 308	-120 454
Annen finanskostnad		0	-2 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-112 308</b>	<b>-123 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 779</b>	<b>-115 644</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-166 854</b>	<b>-81 302</b>
Skattekostnad	3, 4	0	-162 821
<b>Årsresultat</b>		<b>-166 854</b>	<b>-244 123</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-166 854	-244 123
<b>Sum overføringer</b>		<b>-166 854</b>	<b>-244 123</b>

 BankID Qualified Signing  
Smerholm, Magne Terje  
2026-04-27

 BankID Qualified Signing  
Revne, Jon-Ivar  
2026-04-27


 BankID Qualified Signing  
Hageberg, Richard  
2026-05-01


 BankID Qualified Signing  
Tveit, Raymond Vågen  
2026-05-01


 BankID Qualified Signing  
Rusås, Torbjørn  
2026-05-02





REVNESTRAND NÆRINGSBYGG AS  
991 305 408

 BankID Qualified Signing  
Smørholm, Magne Terje  
2026-04-27

 BankID Qualified Signing  
Revne, Jon-Ivar  
2026-04-27

 BankID Qualified Signing  
Hageberg, Richard  
2026-05-01

 BankID Qualified Signing  
Tveit, Raymond Vågen  
2026-05-01

 BankID Qualified Signing  
Rusås, Torbjørn  
2026-05-02

## Balanse

### EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

##### Sum varige driftsmidler

##### Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler

##### Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer

##### Sum fordringer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Sum omløpsmidler

##### SUM EIENDELER

Note

31.12.2025

2

2 100 477

2 252 678

2 100 477

2 252 678

2 100 477

2 252 678

5

5 628

33 128

18 850

17 155

24 478

50 283

137 115

204 737

137 115

204 737

161 593


255 020


2 262 070


2 507 697





REVNESTRAND NÆRINGSBYGG AS  
991 305 408

 BankID Qualified Signing  
Smørholm, Magne Terje  
2026-04-27

 BankID Qualified Signing  
Revne, Jon-Ivar  
2026-04-27

 BankID Qualified Signing  
Hageberg, Richard  
2026-05-01

 BankID Qualified Signing  
Tveit, Raymond Vågen  
2026-05-01

 BankID Qualified Signing  
Rusås, Torbjørn  
2026-05-02

## Balanse

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Note 6, 7

31.12.2025

157 200

Overkurs

6

537 904

537 904

**Sum innskutt egenkapital**

**695 104**

**695 104**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

276 843

443 697

**Sum opptjent egenkapital**

**276 843**

**443 697**

**Sum egenkapital**

**971 947**

**1 138 801**

#### Gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

1 242 417

1 321 451

**Sum annen langsiktig gjeld**

**1 242 417**

**1 321 451**

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

-2 890

-3 963

Skyldige offentlige avgifter

34 596

51 408

Annen kortsiktig gjeld

16 000

0

**Sum kortsiktig gjeld**

**47 706**

**47 445**

**Sum gjeld**

**1 290 123**

**1 368 896**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD**

**2 262 070**

**2 507 697**

Jon-Ivar Revne  
styrets leder

Richard Hageberg  
styremedlem

Raymond Vågen Tveit  
styremedlem

Magne Terje Smørholm  
styremedlem

Torbjørn Rusås  
styremedlem / daglig leder



REVNESTRAND NÆRINGSBYGG AS  
991 305 408

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten driver utleie av næringseiendom og holder til ved Baldersheim.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.





REVNESTRAND NÆRINGSBYGG AS  
991 305 408



## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	
Tilgang i året	
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 619 605</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 519 128
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 100 477</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	152 201

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommen er pantsatt til kr 7 000 000

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	162 821
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>162 821</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-166 854	-81 302
+/- Endring i midlertidige forskjeller	77 234	72 551
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-89 620</b>	<b>-8 751</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-349 027	-426 260	77 234
Fremførbart underskudd	-472 373	-561 993	89 620
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-821 400</b>	<b>-988 254</b>	<b>166 854</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	821 400	988 254	-166 854
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	157 200	537 904	443 697	1 138 801
Årsresultat	0	0	-166 854	-166 854
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>157 200</b>	<b>537 904</b>	<b>276 843</b>	<b>971 947</b>



REVNESTRAND NÆRINGSBYGG AS  
991 305 408

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	
Ordinære	1 572	100	

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
REVNESTRANDEN HANDEL SA	800	50,89	Ordinære
REVNESTRANDENS SKOGPLANTINGSFOND	200	12,72	Ordinære
AARVIK IVAR KARL	26	1,65	Ordinære
REVNE INGOLF AUDUN	24	1,53	Ordinære
Tor Gunnar Solvang	22	1,40	Ordinære
AARVIK SISSEL	20	1,27	Ordinære
AS FEMANGERLAKS	20	1,27	Ordinære
HAGA BJØRG ELISABETH	20	1,27	Ordinære
HAGEBERG HANS DØDSBU	20	1,27	Ordinære
L HJERTNES AS	20	1,27	Ordinære
REVNE EVEN AGNAR	20	1,27	Ordinære
SELVOLD EGIL HARALD	20	1,27	Ordinære
SELVOLD HERMAN MAGNAR	20	1,27	Ordinære
AARVIK INGAR	20	1,27	Ordinære
HAGA LARSINGE	10	0,64	Ordinære
HEIDAL ASBJØRN MALVIN	10	0,64	Ordinære
LARSEN HELGE VIDAR	10	0,64	Ordinære
LEITET ANNE KRISTIN TH	10	0,64	Ordinære
LEITET MARIA HELEN TH	10	0,64	Ordinære
LEITET SIGMUND OLAV	10	0,64	Ordinære
LEITET SILJE A S	10	0,64	Ordinære
LYGRE DAGNY ÅSVANG	10	0,64	Ordinære
MARKHUS ANNY	10	0,64	Ordinære
NORDBØ ØYVIND	10	0,64	Ordinære
NORDTVEIT IDAR	10	0,64	Ordinære
REVNE EVELIN	10	0,64	Ordinære
REVNE JONIVAR	10	0,64	Ordinære
RUSÅS PER	10	0,64	Ordinære
SMØRHOLM MAGNE TERJE	10	0,64	Ordinære
SMÅBREKKE REIDUN T LEITET	10	0,64	Ordinære
TVEIT INGUNN	10	0,64	Ordinære
TVEIT ODD	10	0,64	Ordinære
ÅSVANG OLAV	10	0,64	Ordinære
Øvrige aksjonærer	130	8,27	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 572</b>	<b>100</b>	

 BankID Qualified Signing  
Smørholm, Magne Terje  
2026-04-27

 BankID Qualified Signing  
Revne, Jon-Ivar  
2026-04-27

 BankID Qualified Signing  
Hageberg, Richard  
2026-05-01

 BankID Qualified Signing  
Tveit, Raymond Vågen  
2026-05-01

 BankID Qualified Signing  
Rusås, Torbjørn  
2026-05-02



Årsregnskap for  
**REVNESTRAND NÆRINGSBYGG AS**

991305408

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



REVNESTRAND NÆRINGSBYGG AS  
991 305 408

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		15 548	13 956
Annen driftsinntekt		272 000	264 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>287 548</b>	<b>277 956</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-152 201	-152 201
Annen driftskostnad		-195 422	-91 413
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-347 623</b>	<b>-243 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 075</b>	<b>34 342</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		5 529	7 741
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 529</b>	<b>7 741</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-112 308	-120 454
Annen finanskostnad		0	-2 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-112 308</b>	<b>-123 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 779</b>	<b>-115 644</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-166 854</b>	<b>-81 302</b>
Skattekostnad	3, 4	0	-162 821
<b>Årsresultat</b>		<b>-166 854</b>	<b>-244 123</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-166 854	-244 123
<b>Sum overføringer</b>		<b>-166 854</b>	<b>-244 123</b>



REVNESTRAND NÆRINGSBYGG AS  
991 305 408

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 100 477	2 252 678
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 100 477</b>	<b>2 252 678</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 100 477</b>	<b>2 252 678</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 628	33 128
Andre kortsiktige fordringer	5	18 850	17 155
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 478</b>	<b>50 283</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 115	204 737
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>137 115</b>	<b>204 737</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 593</b>	<b>255 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 262 070</b>	<b>2 507 697</b>



REVNESTRAND NÆRINGSBYGG AS  
991 305 408

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	157 200	157 200
Overkurs	6	537 904	537 904
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>695 104</b>	<b>695 104</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	276 843	443 697
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>276 843</b>	<b>443 697</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>971 947</b>	<b>1 138 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 242 417	1 321 451
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 242 417</b>	<b>1 321 451</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 890	-3 963
Skyldige offentlige avgifter		34 596	51 408
Annen kortsiktig gjeld		16 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 706</b>	<b>47 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 290 123</b>	<b>1 368 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 262 070</b>	<b>2 507 697</b>

BALDERSHEIM, 02.05.2026

Jon-Ivar Revne  
styrets leder

Richard Hageberg  
styremedlem

Raymond Vågen Tveit  
styremedlem

Magne Terje Smørholm  
styremedlem

Torbjørn Rusås  
styremedlem / daglig leder



REVNESTRAND NÆRINGSBYGG AS  
991 305 408

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten driver utleie av næringseiendom og holder til ved Baldersheim.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



REVNESTRAND NÆRINGSBYGG AS  
991 305 408

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 619 605
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 619 605</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 519 128
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 100 477</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	152 201

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommen er pantsatt til kr 7 000 000

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	162 821
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>162 821</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-166 854	-81 302
+/- Endring i midlertidige forskjeller	77 234	72 551
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-89 620</b>	<b>-8 751</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-349 027	-426 260	77 234
Fremførbart underskudd	-472 373	-561 993	89 620
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-821 400</b>	<b>-988 254</b>	<b>166 854</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	821 400	988 254	-166 854
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	157 200	537 904	443 697	1 138 801
Årsresultat	0	0	-166 854	-166 854
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>157 200</b>	<b>537 904</b>	<b>276 843</b>	<b>971 947</b>



REVNESTRAND NÆRINGSBYGG AS  
991 305 408

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 572	100	157 200
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
REVNESTRANDEN HANDEL SA	800	50,89	Ordinære
REVNESTRANDENS SKOGPLANTINGSFOND	200	12,72	Ordinære
AARVIK IVAR KARL	26	1,65	Ordinære
REVNE INGOLF AUDUN	24	1,53	Ordinære
Tor Gunnar Solvang	22	1,40	Ordinære
AARVIK SISSEL	20	1,27	Ordinære
AS FEMANGERLAKS	20	1,27	Ordinære
HAGA BJØRG ELISABETH	20	1,27	Ordinære
HAGEBERG HANS DØDSBU	20	1,27	Ordinære
L HJERTNES AS	20	1,27	Ordinære
REVNE EVEN AGNAR	20	1,27	Ordinære
SELVOLD EGIL HARALD	20	1,27	Ordinære
SELVOLD HERMAN MAGNAR	20	1,27	Ordinære
AARVIK INGAR	20	1,27	Ordinære
HAGA LARSINGE	10	0,64	Ordinære
HEIDAL ASBJØRN MALVIN	10	0,64	Ordinære
LARSEN HELGE VIDAR	10	0,64	Ordinære
LEITET ANNE KRISTIN TH	10	0,64	Ordinære
LEITET MARIA HELEN TH	10	0,64	Ordinære
LEITET SIGMUND OLAV	10	0,64	Ordinære
LEITET SILJE A S	10	0,64	Ordinære
LYGRE DAGNY ÅSVANG	10	0,64	Ordinære
MARKHUS ANNY	10	0,64	Ordinære
NORDBØ ØYVIND	10	0,64	Ordinære
NORDTVEIT IDAR	10	0,64	Ordinære
REVNE EVELIN	10	0,64	Ordinære
REVNE JONIVAR	10	0,64	Ordinære
RUSÅS PER	10	0,64	Ordinære
SMØRHOLM MAGNE TERJE	10	0,64	Ordinære
SMÅBREKKE REIDUN T LEITET	10	0,64	Ordinære
TVEIT INGUNN	10	0,64	Ordinære
TVEIT ODD	10	0,64	Ordinære
ÅSVANG OLAV	10	0,64	Ordinære
Øvrige aksjonærer	130	8,27	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 572</b>	<b>100</b>	