



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 592 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALLEVÅG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestvikvegen 112  
5443 BØMLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Kallevåg Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		156 271	36 213
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 271</b>	<b>36 213</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		87 021	70 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 021</b>	<b>70 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 250</b>	<b>-34 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		145	143
Annen finansinntekt		1 289	2 909
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 434</b>	<b>3 052</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 434</b>	<b>3 052</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>70 684</b>	<b>-31 360</b>
Skattekostnad på resultat	2	14 581	-95 356
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 103</b>	<b>63 996</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>56 103</b>	<b>63 996</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>56 103</b>	<b>63 996</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>56 103</b>	<b>63 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		56 103	63 996
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 103</b>	<b>63 996</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		764 625	764 625
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		26 900	26 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>791 525</b>	<b>791 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>791 525</b>	<b>791 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 561 623	2 627 837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 561 623</b>	<b>2 627 837</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 561 623</b>	<b>2 627 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 353 148</b>	<b>3 419 362</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		430 425	430 425
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 425</b>	<b>530 425</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 540 574	2 511 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 540 574</b>	<b>2 511 271</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 070 999</b>	<b>3 041 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	248 278	412 758
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>248 278</b>	<b>412 758</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>248 278</b>	<b>412 758</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 934	
Betalbar skatt	2	84 296	-13 525
Skyldig offentlige avgifter		5 613	5 613
Utbytte		-38 000	-38 000
Annen kortsiktig gjeld		-20 971	10 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 872</b>	<b>-35 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>282 150</b>	<b>377 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 353 148</b>	<b>3 419 362</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 662336

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 592 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALLEVÅG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestvikvegen 112  
5443 BØMLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Kallevåg Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 592 846  
KALLEVÅG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		156 271	36 213
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 271</b>	<b>36 213</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		87 021	70 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 021</b>	<b>70 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 250</b>	<b>-34 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		145	143
Annen finansinntekt		1 289	2 909
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 434</b>	<b>3 052</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 434</b>	<b>3 052</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	70 684	-31 360
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 581</b>	<b>-95 356</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>56 103</b>	<b>63 996</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>56 103</b>	<b>63 996</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>56 103</b>	<b>63 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		56 103	63 996
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 103</b>	<b>63 996</b>



Organisasjonsnr: 925 592 846  
KALLEVÅG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		764 625	764 625
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		26 900	26 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>791 525</b>	<b>791 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>791 525</b>	<b>791 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 561 623	2 627 837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 561 623</b>	<b>2 627 837</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 561 623</b>	<b>2 627 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 353 148</b>	<b>3 419 362</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		430 425	430 425
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 425</b>	<b>530 425</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 540 574	2 511 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 540 574</b>	<b>2 511 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 070 999</b>	<b>3 041 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	248 278	412 758
<b>Sum avsetninger for forpliktelsler</b>		<b>248 278</b>	<b>412 758</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>248 278</b>	<b>412 758</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 934	
Betalbar skatt	84 296	-13 525
Skyldig offentlige avgifter	5 613	5 613
Utbytte	-38 000	-38 000
Annen kortsiktig gjeld	-20 971	10 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>33 872</b>	<b>-35 092</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>282 150</b>	<b>377 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 353 148</b>	<b>3 419 362</b>



Organisasjonsnr: 925 592 846  
KALLEVÅG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### RESULTATREGNSKAP

#### KALLEVÅG EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		156 271	36 213
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>156 271</b>	<b>36 213</b>
Annen driftskostnad		87 021	70 624
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>87 021</b>	<b>70 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 250</b>	<b>-34 412</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		145	143
Annen finansinntekt		1 289	2 909
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 434</b>	<b>3 052</b>
Resultat før skattekostnad		70 684	-31 360
Skattekostnad på resultat	2	14 581	-95 356
<b>Resultat</b>		<b>56 103</b>	<b>63 996</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>56 103</b>	<b>63 996</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		56 103	63 996
<b>Sum overføringer</b>		<b>56 103</b>	<b>63 996</b>



## BALANSE

### KALLEVÅG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		764 625	764 625
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		26 900	26 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>791 525</b>	<b>791 525</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>791 525</b>	<b>791 525</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 561 623	2 627 837
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 561 623</b>	<b>2 627 837</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 353 148</b>	<b>3 419 362</b>



### BALANSE

#### KALLEVÅG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		430 425	430 425
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>530 425</strong>	<strong>530 425</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		2 540 574	2 511 271
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 540 574</strong>	<strong>2 511 271</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>3 070 999</strong>	<strong>3 041 696</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	2	248 278	412 758
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 934	0
Betalbar skatt	2	84 296	-13 525
Skyldig offentlige avgifter		5 613	5 613
Utbytte		-38 000	-38 000
Annen kortsiktig gjeld		-20 971	10 820
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>33 872</strong>	<strong>-35 092</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>282 150</strong>	<strong>377 666</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 353 148</strong>	<strong>3 419 362</strong>

30.06.2024  
Styret i Kallevåg Eiendom AS

Kari Kallevåg Larsen  
styreleder

Anette Kallevåg Larsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Kallevåg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	84 296	81 239
Endring i utsatt skattefordel	-69 715	-176 595
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>14 581</b>	<b>-95 356</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	70 684	-31 360
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	312 481	400 630
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>383 164</b>	<b>369 270</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	84 296	149 193
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-162 718
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>84 296</b>	<b>-13 525</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	81 958	51 542	-30 416
Gevinst – og tapskonto	1 371 586	1 714 482	342 896
<b>Sum</b>	<b>1 453 544</b>	<b>1 766 024</b>	<b>312 481</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 453 544</b>	<b>1 766 024</b>	<b>312 481</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>319 780</b>	<b>388 525</b>	<b>68 746</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	430 425	0	2 511 271	3 041 696
Årets resultat				56 103	56 103
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>430 425</b>	<b>0</b>	<b>2 567 374</b>	<b>3 097 799</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I KALLEVÅG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kari Kallevåg Larsen	49	49,0	49,0
Anette Kallevåg Larsen	13	12,8	12,8
Christina Larsen	13	12,8	12,8
Elisabeth Larsen	13	12,8	12,8
Marthe Kallevåg Larsen	13	12,8	12,8
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kari Kallevåg Larsen	styreleder	49
Anette Kallevåg Larsen	styremedlem	13
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>62</b>