



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 354 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLSRUD SENTRUM AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			508 631
Sum inntekter			508 631
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		355 364	225 425
Sum kostnader		355 364	225 425
Driftsresultat		-355 364	283 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 633 039	6 486 946
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 601 565	1 529 612
Annen renteinntekt			62 547
Annen finansinntekt		25 506	25 763
Sum finansinntekter		3 260 110	8 104 868
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 255	
Annen rentekostnad		6 124 542	6 952 431
Sum finanskostnader		6 130 797	6 952 431
Netto finans		-2 870 687	1 152 437
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 226 051	1 435 643
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-709 731	315 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 516 320	1 119 802
Årsresultat		-2 516 320	1 119 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 516 320	1 119 802
Totalresultat		-2 516 320	1 119 802
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	6		
Avsatt til overkurs			1 119 802
Overført fra overkurs	6	-2 516 320	
Sum overføringer og disponeringer		-2 516 320	1 119 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	2 408 109	1 698 378
Sum immaterielle eiendeler		2 408 109	1 698 378
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		24 908 763
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler			24 908 763
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	297 182 829	273 555 364
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	38 949 867	36 981 652
Sum finansielle anleggsmidler		336 132 696	310 537 016
Sum anleggsmidler		338 540 805	337 144 157
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer		50 814	21 500
Andre kortsiktige fordringer	4	187 589	6 664 122
Konsernfordringer	4	1 633 039	
Sum fordringer		1 871 442	6 685 622
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 685 928	862 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 685 928	862 150
Sum omløpsmidler		9 557 370	7 547 772
SUM EIENDELER		348 098 175	344 691 929

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	107 424 428	109 888 480
Sum innskutt egenkapital		109 524 428	111 988 480

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		109 524 428	111 988 480

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	231 300 070	231 300 070
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		231 300 070	231 300 070
Sum langsiktig gjeld		231 300 070	231 300 070

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		232 170	168 365
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	4	5 636 255	
Annen kortsiktig gjeld		1 405 252	1 235 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		7 273 677	1 403 380
Sum gjeld		238 573 747	232 703 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		348 098 175	344 691 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 262127

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 354 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLSRUD SENTRUM AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 354 692
KARLSRUD SENTRUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			508 631
Sum inntekter			508 631
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad		355 364	225 425
Sum kostnader		355 364	225 425
Driftsresultat		-355 364	283 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap 4			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 633 039	6 486 946
Annen renteinntekt	4	1 601 565	1 529 612
Annen finansinntekt		25 506	62 547
Sum finansinntekter		3 260 110	8 104 868
Rentekostnad til foretak i samme konsern 4			
Annen rentekostnad		6 255	6 952 431
Sum finanskostnader		6 130 797	6 952 431
Netto finans		-2 870 687	1 152 437
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-3 226 051	1 435 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		-709 731	315 841
Årsresultat		-2 516 320	1 119 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 516 320	1 119 802
Totalresultat		-2 516 320	1 119 802
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		1 119 802
Avsatt til overkurs			



Overført fra overkurs	6	-2 516 320	
Sum overføringer og disponeringer		-2 516 320	1 119 802



Organisasjonsnr: 816 354 692
KARLSRUD SENTRUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	2 408 109	1 698 378
Sum immaterielle eiendeler		2 408 109	1 698 378
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		24 908 763
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler			24 908 763
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	297 182 829	273 555 364
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	38 949 867	36 981 652
Sum finansielle anleggsmidler		336 132 696	310 537 016
Sum anleggsmidler		338 540 805	337 144 157
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer		50 814	21 500
Andre kortsiktige fordringer	4	187 589	6 664 122
Konsernfordringer	4	1 633 039	
Sum fordringer		1 871 442	6 685 622
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 685 928	862 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 685 928	862 150



Sum omløpsmidler		9 557 370	7 547 772
SUM EIENDELER		348 098 175	344 691 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	107 424 428	109 888 480
Sum innskutt egenkapital		109 524 428	111 988 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		109 524 428	111 988 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	231 300 070	231 300 070
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		231 300 070	231 300 070
Sum langsiktig gjeld		231 300 070	231 300 070
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		232 170	168 365
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	4	5 636 255	
Annen kortsiktig gjeld		1 405 252	1 235 015
Sum kortsiktig gjeld		7 273 677	1 403 380
Sum gjeld		238 573 747	232 703 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		348 098 175	344 691 929



Organisasjonsnr: 816 354 692
KARLSRUD SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Karlsrud Sentrum AS

Penneo Dokumentnøkkel: N3851-84ELK-EAXV5-EPE6E-TJVGU-EA07F



Resultatregnskap

Karlsrud Sentrum AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	508 631
Sum driftsinntekter		0	508 631
Annen driftskostnad		355 364	225 425
Sum driftskostnader		355 364	225 425
Driftsresultat		-355 364	283 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 633 039	6 486 946
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 601 565	1 529 612
Annen renteinntekt		0	62 547
Annen finansinntekt		25 506	25 763
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 255	0
Annen rentekostnad		6 124 542	6 952 431
Resultat av finansposter		-2 870 687	1 152 437
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 226 051	1 435 643
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-709 731	315 841
Årsresultat		-2 516 320	1 119 802
Overføringer			
Avsatt til overkurs		0	1 119 802
Overført fra overkurs	6	2 516 320	0
Sum overføringer		-2 516 320	1 119 802

Penneo Dokumentnøkkel: N3851-84ELK-EAXV5-EPE6E-TJVGU-EA07F



Balanse Karlsrud Sentrum AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	2 408 109	1 698 378
Sum immaterielle eiendeler		2 408 109	1 698 378
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	24 908 763
Sum varige driftsmidler		0	24 908 763
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	297 182 829	273 555 364
Lån til foretak i samme konsern	4	38 949 867	36 981 652
Sum finansielle anleggsmidler		336 132 696	310 537 016
Sum anleggsmidler		338 540 805	337 144 157
Omløpsmidler			
Kundefordringer		50 814	21 500
Andre kortsiktige fordringer	4	187 589	6 664 122
Konsernfordringer	4	1 633 039	0
Sum fordringer		1 871 442	6 685 622
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 685 928	862 150
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		7 685 928	862 150
Sum omløpsmidler		9 557 370	7 547 772
Sum eiendeler		348 098 175	344 691 929

Penneo Dokumentnøkkel: N3851-84ELK-EAXV5-EPE6E-TJVGU-EA07F



Balanse
Karlsrud Sentrum AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	2 100 000	2 100 000
Overkurs	6	107 424 428	109 888 480
Sum innskutt egenkapital		109 524 428	111 988 480
Sum egenkapital		109 524 428	111 988 480
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	231 300 070	231 300 070
Sum annen langsiktig gjeld		231 300 070	231 300 070
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		232 170	168 365
Kortsiktig konserngjeld	4	5 636 255	0
Annen kortsiktig gjeld		1 405 252	1 235 015
Sum kortsiktig gjeld		7 273 677	1 403 380
Sum gjeld		238 573 747	232 703 450
Sum egenkapital og gjeld		348 098 175	344 691 929

Oslo
Styret i Karlsrud Sentrum AS

Pål Mathis Grimstad
styreleder

Christian Haug
styremedlem

Arne Brovold
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: N3851-84ELK-EAXV5-EPE6E-TJVGU-EA07F



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	24 908 763	24 908 763
Fisjon	-24 908 763	-24 908 763
Anskaffelseskost 31.12	0	0
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	0	0
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Ressurs Eiendom AS	Oslo	100,0%	297 182 829	61 264 441	4 415 012
Sum			297 182 829	61 264 441	4 415 012

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	2021	2020
Mottatt konsernbidrag	1 633 039	6 486 946
Sum	1 633 039	6 486 946
Lån til selskap i samme konsern	2021	2020
Fordring på Raschs Vei 40 AS	0	8 914 461
Fordring på Karlsrud Utvikling AS	0	14 921 448
Fordring på Ressurs Eiendom AS	38 949 867	4 430 202
Fordring på Radarveien 2 AS	0	8 715 541
Sum	38 949 867	36 981 652
Kortsiktig gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld til Stor-Oslo Eiendom Holding AS	5 636 255	0
Sum	5 636 255	0

Konsernmellomværende renteberegnes med 4%årlig rente.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	231 300 070
Sum	231 300 070

Selskapet har gjeld til Danske Bank. Ikke noe av den regnskapspliktige gjelden forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Til sikkerhet for alt ansvar selskapet har eller måtte få til Danske Bank er følgende sikkerheter stilt:

1. prioritets pant i eiendommen i gnr 159, bnr 34 i Oslo kommune pålydende NOK 230 000 000
1. prioritets pant i eiendommen i gnr 159, bnr 149 i Oslo Kommune pålydende NOK 230 000 000
1. prioritets pant i eiendommen i gnr 159, bnr 68 i Oslo Kommune pålydende NOK 230 000 000
1. prioritets pant i eiendommen i gnr 159, bnr 69, snr 1 og 4 i Oslo Kommune pålydende NOK 50 000 000
1. prioritets pant i eiendommen i gnr 159, bnr 69, snr 2 i Oslo Kommune pålydende NOK 25 000 000
1. prioritets pant i eiendommen i gnr 159, bnr 69, snr 3 i Oslo Kommune pålydende NOK 15 000 000

Datterselskapet Ressurs Eiendom AS er hjemmelshaver av samtlige eiendommer.

Det er i tillegg stilt sikkerhet i 100% av aksjene i Ressurs Eiendom AS.

Karlsruud Sentrum AS har også solidarisk kausjon til sikkerhet for lånet i Ressurs Eiendom AS. Kausjonens pålydende er NOK 7 200 000.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr 01.01	2 100 000	109 888 480	111 988 480
Kapitalnedsettelse ifb. fisjon	-409 500	-23 165 697	-23 575 197
Kapitalforhøyelse	409 500	23 217 966	23 627 466
Årets resultat	0	-2 516 320	-2 516 320
Pr 31.12	2 100 000	107 424 428	109 524 428

RV2A AS, org.nr 927 518 651, var overtakende selskap i fisjon. Eiendeler, rettigheter og forpliktelser ble overført til kontinuitet.

Penneo Dokumentnøkkel: N3851-84ELK-EAXV5-EPE6E-TJVGU-EA07F



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Karlsrud Sentrum AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	21 000	100	2 100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Stor-Oslo Eiendom Holding AS	21 000	100 %
Totalt antall aksjer	21 000	100 %

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer gir lik stemmerett. Selskapet er mor i konsern men faller inn under reglene for små foretak. Konsernregnskap er dermed ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-709 731	315 841
Skattekostnad ordinært resultat	-709 731	315 841
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 226 051	1 435 643
Permanente forskjeller	-1 633 039	-6 486 946
Mottatt konsernbidrag	1 633 039	6 486 946
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 435 643
Skattepliktig inntekt	-3 226 051	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-359 269	-1 427 128
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	359 269	1 427 128
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 945 949	-7 719 899	3 226 051
Grunnlag for utsatt skattefordel	-10 945 949	-7 719 899	3 226 051
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 408 109	-1 698 378	709 731



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Brovold

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5994-4-487204

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-20 12:16:34 UTC



Christian Haug

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-855285

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-20 12:32:00 UTC



Pål Mathis Grimstad

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5994-4-500292

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-22 13:04:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N385T-84ELK-EAXV5-EPE6E-TJYGU-EA07F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Karlsrud Sentrum AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Karlsrud Sentrum AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god

Penneo Dokumentnøkkel: L4YFO-MZUKK-JAOK-NXYNY-WDDTN-XH1LV



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L4YFO-M2JUKK-JA0IK-NYXNY-WDDTN-XH1LV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-29 15:11:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L4YFO-M2JUKK-JAOIK-NYXNY-WDDTN-XHTLV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>