



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 163 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEIF NORGE AS  
Forretningsadresse: Tyveholmen kontorfellesskap  
Tjuvholmen allé 19  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Tunold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.12.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 730 469	967 500
Annen driftsinntekt			812
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 730 469</b>	<b>968 312</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		136 179	44 560
Annen driftskostnad	4	855 453	308 776
<b>Sum kostnader</b>		<b>991 632</b>	<b>353 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>738 837</b>	<b>614 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt konsernbidrag		199 827	159 120
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		1 583 302	2 236 253
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	1 661 209	564 556
Annen renteinntekt		8 487	5 371
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 452 825</b>	<b>2 965 300</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	2 402 517	3 309 064
Annen rentekostnad		1 432 207	712 626
Annen finanskostnad		88 160	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 922 884</b>	<b>4 021 690</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-470 059</b>	<b>-1 056 390</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>268 777</b>	<b>-441 414</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	69 353	18 315
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>199 425</b>	<b>-459 729</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>199 425</b>	<b>-459 729</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>199 425</b>	<b>-459 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Udekket tap		199 424	-459 729
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>199 424</b>	<b>-459 729</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	111 444	3 088 046
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>111 444</b>	<b>3 088 046</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 831 659	6 266 905
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		37 500	47 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 869 159</b>	<b>6 314 405</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2,3	76 140 635	59 245 263
Lån til foretak i samme konsern	9	40 141 178	22 326 881
Investeringer i aksjer og andeler	8	5 720 512	24 939 262
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>122 002 324</b>	<b>106 511 405</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>128 982 928</b>	<b>115 913 857</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		102 438	12 505
Andre kortsiktige fordringer		1 191 341	
Konsernfordringer		14 539 131	723 676
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 832 910</b>	<b>736 181</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 254 344	11 582 828
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 254 344</b>	<b>11 582 828</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 087 255</b>	<b>12 319 009</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>149 070 182</b>	<b>128 232 866</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	3 055 768	6 366 183
Overkurs	6	89 982 433	189 856 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 038 201</b>	<b>196 222 183</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	73 278 080	157 293 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-73 278 080</b>	<b>-157 293 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 760 121</b>	<b>38 929 110</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	41 758 500	22 636 300
Langsiktig konserngjeld	9	85 264 580	62 859 680
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>127 023 080</b>	<b>85 495 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>127 023 080</b>	<b>85 495 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 663	133 992
Skyldig offentlige avgifter		-405 863	-181 357
Kortsiktig konserngjeld		2 552 180	3 557 537
Annen kortsiktig gjeld			297 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 286 980</b>	<b>3 807 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>129 310 060</b>	<b>89 303 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>149 070 182</b>	<b>128 232 865</b>



**Årsregnskap 2017  
for**

**Keif Norge AS**

**Foretaksnr. 990163952**



Keif Norge AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 730 469	967 500
Annen driftsinntekt		0	812
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 730 469</b>	<b>968 312</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		136 179	44 560
Annen driftskostnad	4	855 453	308 776
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>991 632</b>	<b>353 336</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>738 837</b>	<b>614 976</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Mottatt konsernbidrag		199 827	159 120
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		1 583 302	2 236 253
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	8	1 661 209	564 556
Annen renteinntekt		8 487	5 371
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 452 825</b>	<b>2 965 300</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	9	2 402 517	3 309 064
Annen rentekostnad		1 432 207	712 626
Annen finanskostnad		88 160	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 922 884</b>	<b>4 021 690</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(470 059)</b>	<b>(1 056 390)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>268 777</b>	<b>(441 414)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	69 353	18 315
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>199 425</b>	<b>(459 729)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>199 425</b>	<b>(459 729)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	0
Frømføring av udekket tap		199 424	(459 729)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>199 425</b>	<b>(459 729)</b>

Årsregnskap for Keif Norge AS

Organisasjonsnr. 990163952



Keif Norge AS

**Balanse pr. 31.12.2017**

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	111 444	3 088 046
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>111 444</b>	<b>3 088 046</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 831 659	6 266 905
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		37 500	47 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 869 159</b>	<b>6 314 405</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2,3	76 140 635	59 245 263
Lån til foretak i samme konsern	9	40 141 178	22 326 881
Investeringer i aksjer og andeler	8	5 720 512	24 939 262
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>122 002 324</b>	<b>106 511 405</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>128 982 928</b>	<b>115 913 857</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		102 438	12 505
Fordringer på konsernselskap		14 539 131	723 676
Andre kortsiktige fordringer		1 191 341	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 832 910</b>	<b>736 181</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 254 344	11 582 828
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>20 087 255</b>	<b>12 319 009</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>149 070 182</b>	<b>128 232 866</b>




Keif Norge AS

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	3 055 768	6 366 183
Overkurs	6	89 982 433	189 856 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 038 201</b>	<b>196 222 183</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(73 278 080)	(157 293 073)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(73 278 080)</b>	<b>(157 293 073)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>19 760 121</b>	<b>38 929 110</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	41 758 500	22 636 300
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	85 264 580	62 859 680
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>127 023 080</b>	<b>85 495 980</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>127 023 080</b>	<b>85 495 980</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		140 663	133 992
Skyldig offentlige avgifter		(405 863)	(181 357)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 552 180	3 557 537
Annen kortsiktig gjeld		0	297 603
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 286 980</b>	<b>3 807 775</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>129 310 060</b>	<b>89 303 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>149 070 182</b>	<b>128 232 865</b>

Oslo 17/12-2018

  
Christer B. Tunold  
Styreleder



**Keif Norge AS**  
**Årsregnskap 2017**  
**Noter**

Allt beløp i NOK

---

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 1. januar 2017 til 31. desember 2017.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Fusjon

I 2017 ble selskapene Rorfri Parkering utfisjonert i selskapet. Fusjonen er regnskapsført etter kontinuitetsmetoden.



**Keif Norge AS**  
**Årsregnskap 2017**  
**Noter**

Alle beløp i NOK

**Note 1 Virksomhetsområde**

Selskapets virksomhet er investering i andre selskaper, og gjennom dette indirekte eie, drifte, leie ut og selge eiendom som ligger i disse selskapene. All virksomhet er i Norge.

**Note 2 Aksjer i datterselskaper**

Aksjer eiet direkte av morselsk.	Eier-/ stemmeandel	Forretnings- kontor	Balanseført verdi	Resultat 2017	Egenkapital 2017
Deliveien 4 AS	100 %	Oslo	24 518 360	(179 121)	2 767 824
Drammen Fjordpark Invest AS	100 %	Oslo	230 801	(149 663)	73 741
Xania Eiendom AS	100 %	Oslo	45 000	2 602 582	2 571 763
AS Eckersberggaten 43	90 %	Oslo	1 518 346	10 093 181	1 518 346
<b>Sum aksjer i datterselskap</b>			<b>26 312 507</b>	<b>12 366 979</b>	<b>6 931 674</b>

Da selskapet følger reglene om små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap. Overnevnte selskap medtas i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Konsernbidrag fra datterselskaper inntektsføres dersom de er opptjent i eiertiden. Ikke opptjent inntekt reduserer balanseført verdi av aksjene.

**Note 3 Andeler i KS**

Selskapet eier 90 % av andelene i Drammen Fjordpark KS. Andelene er modtatt etter egenkapitalmetoden.

Kostpris 2006	55 743 439
Korreksjon kostpris 2011	1 287 036
Kjøpekostnader 2007	3 622 583
Nedskrivning	-50 293 069
Akkumulerte resultatandeler 2006-2015	35 648 583
Andel resultat 2016	2 236 253
<b>Andel resultat 2017</b>	<b>1 583 302</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2017</b>	<b>49 828 127</b>

**Note 4 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte**

**Antall ansatte**

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon

**Ytelser til ledende personer**

Det er ikke utbetalt eller avsatt noen ytelser til ledende personer.

Kostnadsført honorar til revisor(inkl. mva.)	2017	2016
Lovpålagt revisjon	54 783	28 467
Annen bistand	-	-
<b>Sum kostnadsført</b>	<b>54 783</b>	<b>28 467</b>



**Keif Norge AS**  
**Årsregnskap 2017**  
**Noter**

Alle beløp i NOK

**Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av 57 353 aksjer a kr. 53,28 totalt kr. 3.055.768. Alle aksjene har like rettigheter.

<b>Aksjonærer pr. 31.12</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Greenwich Land Securities AS	56 353	98,26 %
GLS Real Estate AS	1 000	1,74 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>57 353</b>	<b>100,00 %</b>

**Note 6 Egenkapitalbevegelse**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01	6 366 183	189 856 000	(157 293 073)	38 929 110
Fisjon	(3 310 415)	(99 873 567)	83 965 232	(19 218 750)
<b>Egenkapital etter fisjon</b>	<b>3 055 768</b>	<b>89 982 433</b>	<b>(73 327 841)</b>	<b>19 710 360</b>
Avgift konsernbidrag			(149 663)	(149 663)
Mottatt konsernbidrag				
Årets resultat			199 425	199 425
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	<b>3 055 768</b>	<b>89 982 433</b>	<b>-73 278 079</b>	<b>19 760 121</b>

**Note 7 Skatter**

<b>Avstemming mellom regnskapsm. overskudd og skattepl. inntekt</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Resultat før skatter	268 777	(441 414)
Endring i midlertidige forskjeller	5 323	(96 619)
Permanente forskjeller	(199 827)	(159 120)
Regnskapsmessig resultatandel på investeringer	(1 583 302)	(2 236 253)
Skattemessig resultatandel på investeringer	1 583 302	2 236 253
Mottatt konsernbidrag	12 313 366	159 120
Anvendelse av fremførbart underskudd	(12 387 840)	538 034
<b>Skattepliktig inntekt / (underskudd)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Skatter i resultatregnskapet består av følgende**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Skatt av konsernbidrag	(2 907 249)	
Endring utsatt skatt på midlertidige forskjeller	2 976 602	(18 315)
<b>Sum årets skatter inntekt / (kostnad)</b>	<b>69 353</b>	<b>(18 315)</b>

**Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Driftsmidler	91 096	96 619
Fremførbart underskudd	(575 639)	(12 963 479)

Keif Norge AS  
Årsregnskap 2017  
Noter

Alle beløp i NOK

	2017	2016
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>(484 543)</b>	<b>(12 866 860)</b>
Netto utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(111 444)	(3 088 046)
Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(111 444)	(3 088 046)

**Note 8 Langsiktig gjeld og pantstillelser**

	2017	2016
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	41 758 500	22 636 300
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2017	2016
Investeringer i aksjer og andeler	41 239 309	35 939 699
I tillegg har morselskapet Greenwich Land Securities AS stilt selvskyldnerkausjon for lånet.		
<b>Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld som forfaller innen ett år	1 722 000	2 226 300

**Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern**

Mellomværende til andre konsernselskaper renteberegnes med 5% p.a.

	2017	2016
Lån til foretak i samme konsern		
Deliveien 4 AS	16 521 565	0
Xania Eiendom AS	11 900 000	3 200 000
AS Eckersbergsgaten 43*)	11 719 613	19 126 881
<b>Sum</b>	<b>40 141 178</b>	<b>22 326 881</b>
Lån fra foretak i samme konsern	2017	2016
Greenwich Land Securities AS*)	23 224 518	3 300 000
GLS Real Estate AS	10 000 000	9 906 546
Drammen Fjordpark Invest AS	4 417 655	4 190 350
Drammen Fjordpark KS	47 622 407	45 462 784
<b>Sum</b>	<b>85 264 581</b>	<b>62 859 680</b>

\*) Renteberegnet med 3,5%.

Det er ikke avtalt noen avdragsprofil på lånene.

**Note 10 Nedskrivning av finansielle anleggsmidler**

	2017	2016
Nedskrivning fordringer tidligere morselskap	0	0



**Grant Thornton**

An instinct for growth™

Til generalforsamlingen i Keif Norge AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 06.07.2018

**Grant Thornton**

**Revisjon AS**

Kirkegata 15

0153 Oslo

Org.nr. 987 632 380

T: +47 22 20 04 00

E: grant@no.gt.com

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Keif Norge AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 199 424. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Grant Thornton Revisjon AS is a member of Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL and the member firms are not a worldwide partnership. GTIL, and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered independently by the member firms. GTIL does not provide services to clients. GTIL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.

[www.granthornton.no](http://www.granthornton.no)



**Grant Thornton**

An instinct for growth™

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



**Grant Thornton**

An instinct for growth™

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### *Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Denne beretningen erstatter tidligere avgitt beretning, datert 06.07.18, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Oslo, 17.12.2018  
Grant Thornton Revisjon AS

Kristian Nørstebø  
Registrert revisor