



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 935 181
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VEKSTHUSET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Drivhusgata 41
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 756 046	2 638 183
Sum inntekter		2 756 046	2 638 183
Kostnader			
Lønnskostnad			36 512
Annen driftskostnad		1 065 020	1 118 228
Sum kostnader		1 065 020	1 154 740
Driftsresultat		1 691 027	1 483 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 139	226
Annen finansinntekt		10 960	10 063
Sum finansinntekter		15 099	10 289
Annen rentekostnad		1 570 136	1 354 269
Sum finanskostnader		1 570 136	1 354 269
Netto finans		-1 555 037	-1 343 980
Resultat før skattekostnad		135 990	139 462
Årsresultat		135 990	139 462
Totalresultat		135 990	139 462
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Udekket tap		135 990	139 462
Sum overføringer og disponeringer		135 990	139 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		89 970 000	89 970 000
Sum varige driftsmidler		89 970 000	89 970 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		89 970 000	89 970 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			42 324
Andre fordringer		66 858	89 338
Sum fordringer		66 858	131 663
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		437 557	175 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 557	175 376
Sum omløpsmidler		504 415	307 038
SUM EIENDELER		90 474 415	90 277 038

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		95 000	95 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-36 206	-172 195
Sum opptjent egenkapital		-36 206	-172 195
Sum egenkapital		58 794	-77 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 020 000	27 020 000
Øvrig langsiktig gjeld		63 002 370	63 002 370
Sum annen langsiktig gjeld		90 022 370	90 022 370
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 051	49 092
Annen kortsiktig gjeld		266 200	282 772
Sum kortsiktig gjeld		393 251	331 863
Sum gjeld		90 415 621	90 354 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 474 415	90 277 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517225

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 935 181
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VEKSTHUSET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Drivhusgata 41
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 922 935 181
VEKSTHUSET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 756 046	2 638 183
Sum inntekter		2 756 046	2 638 183
Kostnader			
Lønnskostnad			36 512
Annen driftskostnad		1 065 020	1 118 228
Sum kostnader		1 065 020	1 154 740
Driftsresultat		1 691 027	1 483 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 139	226
Annen finansinntekt		10 960	10 063
Sum finansinntekter		15 099	10 289
Annen rentekostnad		1 570 136	1 354 269
Sum finanskostnader		1 570 136	1 354 269
Netto finans		-1 555 037	-1 343 980
Resultat før skattekostnad		135 990	139 462
Årsresultat		135 990	139 462
Totalresultat		135 990	139 462
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Udekket tap		135 990	139 462
Sum overføringer og disponeringer		135 990	139 462



Organisasjonsnr: 922 935 181
VEKSTHUSET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		89 970 000	89 970 000
Sum varige driftsmidler		89 970 000	89 970 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		89 970 000	89 970 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			42 324
Andre fordringer		66 858	89 338
Sum fordringer		66 858	131 663
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		437 557	175 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 557	175 376
Sum omløpsmidler		504 415	307 038
SUM EIENDELER		90 474 415	90 277 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		95 000	95 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-36 206	-172 195



Sum opptjent egenkapital	-36 206	-172 195
Sum egenkapital	58 794	-77 195
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	27 020 000	27 020 000
Øvrig langsiktig gjeld	63 002 370	63 002 370
Sum annen langsiktig gjeld	90 022 370	90 022 370
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	127 051	49 092
Annen kortsiktig gjeld	266 200	282 772
Sum kortsiktig gjeld	393 251	331 863
Sum gjeld	90 415 621	90 354 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	90 474 415	90 277 038



Organisasjonsnr: 922 935 181
VEKSTHUSET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



Sum Beløp

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Veksthuset Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Veksthuset Borettslag som viser et overskudd på kr 135 990. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren av dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 11. mars 2025
Orkla Revisjon AS

Katrine Engen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signaturmyndigheten og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Engen, Katrine



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.03.2025 10:09:20

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

**Veksthuset Borettslag
2024**

kjeldsberg
BOLIGFORVALTNING

Org.nr. 922935181



Resultatregnskap

Veksthuset Borettslag
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
Diverse driftsinntekter	2	16 385	0	0	0
Felleskostnader		830 112	844 021	830 124	841 271
Renter felleslån		1 599 989	1 359 976	1 600 000	1 565 000
Energi		16 740	60 998	58 600	48 000
Fjernvarme	3	167 863	263 064	199 998	200 000
Inntekter Fellesavtale TV og bredbånd		124 957	110 124	128 000	136 500
Oppbygging av likviditet		0	0	0	100 000
Sum inntekter		2 756 046	2 638 183	2 813 722	2 890 771
Diverse lønn og andre godtgjørelser	4	0	36 512	35 371	35 371
Revisjonshonorar	4	17 500	11 875	11 875	17 000
Forretningsførerhonorar		26 022	71 049	45 000	30 000
Andre honorarer og kontingenter		0	0	3 000	3 000
Kommunale avgifter og renovasjon	5	363 974	277 995	277 900	362 400
Administrasjons- og møteutgifter		6 204	3 334	5 000	6 500
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg		27 249	37 601	69 020	65 000
Vakthold/ alarm/ internkontroll		35 959	37 134	40 000	30 000
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer		0	0	2 000	2 000
Renhold/ matteservice		54 630	50 167	52 080	56 500
Vedlikehold/ drift	6	59 542	57 249	2 000	32 000
Snørydding, strøing		1 775	11 563	30 000	15 000
Energikostnader		89 152	99 706	100 000	96 000
Fjernvarme	3	167 863	219 337	175 000	200 000
Fellesavtale TV og bredbånd		86 728	123 845	125 500	136 500
Forsikring		122 456	109 555	106 435	131 500
Gebyr og bankomkostninger		5 966	7 818	6 000	7 000
Sum driftskostnader		1 065 020	1 154 740	1 086 181	1 225 771
Driftsresultat		1 691 027	1 483 443	1 727 541	1 665 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter		15 099	10 289	10 200	12 500
Rentekostnader	7	1 570 136	1 354 269	1 600 000	1 565 000
Finansresultat		-1 555 037	-1 343 980	-1 589 800	-1 552 500
Resultat		135 990	139 462	137 741	112 500
Overføringer					
Overført fra/til annen egenkapital	8	135 990	139 462	137 741	112 500
Sum overføringer		135 990	139 462	137 741	112 500

Orgnr: 922935181 - Utarbeidet den 12.02.2025 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Balanse pr 31. desember

		Veksthuset Borettslag	
		Alle beløp i NOK	
	Note	Pr. 31.12.2024	Pr. 31.12.2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	89 970 000	89 970 000
Sum anleggsmidler		89 970 000	89 970 000
Omløpsmidler			
Andre fordringer		66 858	131 663
Sum fordringer		66 858	131 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11, 12	437 557	175 376
Sum omløpsmidler	13	504 415	307 038
Sum eiendeler		90 474 415	90 277 038
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	8	95 000	95 000
Sum innskutt egenkapital		95 000	95 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-36 206	-172 195
Sum opptjent egenkapital		-36 206	-172 195
Sum egenkapital		58 794	-77 195
Gjeld			
Vedlikeholdsfond	11, 12	23 370	23 370
Sum avsetninger til vedlikeholdsfond		23 370	23 370
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	10	62 979 000	62 979 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	27 020 000	27 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		89 999 000	89 999 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 527	49 092
Forskuddsbetalte felleskostnader		46 524	0
Annen kortsiktig gjeld	3	266 200	282 772
Sum kortsiktig gjeld	13	393 251	331 863
Sum gjeld		90 415 621	90 354 234
Sum egenkapital og gjeld		90 474 415	90 277 038

Orgnr: 922935181 - Utarbeidet den 12.02.2025 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Balanse pr 31. desember

Veksthuset Borettslag

Alle beløp i NOK


Note

Pr. 31.12.2024

Pr. 31.12.2023

ORKLAND, 10.03.2025
Styret for Veksthuset Borettslag


Jan Erik Selven
Styrets leder


Odd Gunnar Auset
Styremedlem


Jon Ole Helgetun
Styremedlem


Nils Moen
Styremedlem


Edel Hildri Kverruno
Styremedlem



Veksthuset Borettslag Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Note 2 Diverse inntekter

Borettslaget har mottatt kr 16 385 i eierskiftegebyrer i 2024.

Note 3 Avsetning for avregning fjernvarme 2024

Akonto fakturert fjernvarme 2024	200 057
Kostnader fjernvarme 2024	167 863
Sum kortsiktig gjeld til beboerne	32 194

Avregning vil bli gjort i 2025.

For å unngå at avregningen påvirker resultatet i regnskapsåret er forventet avregning avsatt, og vises her som (kortsiktig) gjeld til beboerne. Fjernvarmeinntektene blir da på nivå med kostnadene i stedet for det vedtatte budsjettet.

Note 4 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjonskostnader	Andre godtgj.
Styret	31 000	-	-
Lønnskostnad		2024	2023
Lønn		31 000	32 000
Arbeidsgiveravgift		4 371	4 512
Tbf avsetn. tidl. år og avsetn. inneværende år		-35 371	
Sum		0	36 512

Styrehonorar for 2024 blir utbetalt i 2025 etter godkjent årsregnskap på generalforsamling og styrets instruks om fordeling. Positivt avvik mot budsjett skyldes at vi ikke avsetter styrehonorar lengre men kostnadsfører det når det blir utbetalt. 2024 blir derfor et brudd år, mens årene fremover vil da gi korrekt kostnad mot budsjett.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskaper utgjør kr **17 500**

Note 5 Kommunale avgifter og renovasjon

Kommunale avgifter har økt med over 20 % i forhold til 2023 som var langt over det som var budsjettet i år. Borettslaget ble skyldig i avregning kommunale avgifter 2023, og dette er nok hovedårsaken til at kommunen har skrudd opp akontobeløpet i 2024.

Økning i kostnader til kommunale avgifter er hensyntatt neste års budsjett for å sikre at borettslaget tar inn nok midler til å dekke kostnadene.



Note 6 Vedlikehold/drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på borettslagets eiendom.
Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Småreparasjoner, systemnøkler og diverse driftsmateriell	9 937
Bidrag til ferdigstillelse av lekeplass	9 500
Filterskifte	39 318
Beplantning	787
Sum	59 542

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Långiver	Opprinnelig lånebeløp	Restgjeld	Betalte avdrag 2024	Gjeld med forfall ut over 5 år
Danske Bank ASA	27 020 000	27 020 000	-	27 020 000
Sum	27 020 000	27 020 000	-	27 020 000

Borettslaget tok opp et lån i DNB Bank på totalt kr. 27 020 000 i forbindelse med kjøp av eiendommen.
Lånet løper med avdragsfrihet frem til 12.8.29 og innfrielse er 12.8.54.

Nominell rentesats pr. 31.12.24 var 5,78% .

Andelene har ulik prosentvis fordeling av felleslån.
Gjeldende fordeling er som følger:

	Andel	Areal	Andel felleslån	Fordeling felleslån
1		91,4	1 345 846	4,98 %
2		93,6	1 378 241	5,10 %
3		122,9	1 809 677	6,70 %
4		69,4	1 021 901	3,78 %
5		91,4	1 345 846	4,98 %
6		93,6	1 378 241	5,10 %
7		122,9	1 809 677	6,70 %
8		69,4	1 021 901	3,78 %
9		91,4	1 345 846	4,98 %
10		93,6	1 378 241	5,10 %
11		122,9	1 809 677	6,70 %
12		69,4	1 021 901	3,78 %
13		91,4	1 345 846	4,98 %
14		93,6	1 378 241	5,10 %
15		122,9	1 809 677	6,70 %
16		69,4	1 021 901	3,78 %
17		102,1	1 503 402	5,56 %
18		102,1	1 503 402	5,56 %
19		121,6	1 790 535	6,63 %
		1 835	27 020 000	100,00 %



Note 8 Egenkapital

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Andelskapital	19	5 000	95 000
EK 1.1		-77 195	
Årets resultat		135 990	
EK 31.12		58 794	

Note 9 Varige driftsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	89 970 000	89 970 000
Anskaffelseskost 31.12.	89 970 000	89 970 000
Bokført verdi pr. 31.12.	89 970 000	89 970 000

Borettslagets eiendom avskrives ikke, da fremtidig planlagt vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdien av bygningsmassen.

Note 10 Pantstillelser og garantier mv.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2024	2023
Borettsinnskudd	62 979 000	62 979 000
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	27 020 000	27 020 000
Sum	89 999 000	89 999 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

	2024	2023
Bygninger	89 970 000	89 970 000
Sum	89 970 000	89 970 000

Note 11 Andre avsetninger for forpliktelser

	2024	2023
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	23 370	23 370
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12	23 370	23 370

Borettslaget har i generalforsamling tidligere vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Benyttelse av midlene krever vedtak av borettslagets styre.



Note 12 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 23 370.

Note 13 Disponible midler

Disponible midler 1.1.	-24 825
Årets resultat	135 990
Årets endring i disponible midler	135 990
Disponible midler 31.12.	111 164

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.