



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 405 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HCG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kartverksveien 2
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		205 500	
Sum inntekter		205 500	
Kostnader			
Annen driftskostnad		71 842	804 395
Sum kostnader		71 842	804 395
Driftsresultat		133 658	-804 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16	16
Sum finansinntekter		16	16
Annen finanskostnad		93 691	85 633
Sum finanskostnader		93 691	85 633
Netto finans		-93 675	-85 617
Ordinært resultat før skattekostnad		39 983	-890 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 983	-890 012
Årsresultat		39 983	-890 012
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	39 983	-890 012
Sum overføringer og disponeringer		39 983	-890 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 992 071	2 992 071
Sum varige driftsmidler		2 992 071	2 992 071
Sum anleggsmidler		2 992 071	2 992 071
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			2 900
Sum fordringer			2 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 449	75 733
Sum omløpsmidler		96 449	78 633
SUM EIENDELER		3 088 520	3 070 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-855 599	-895 582
Sum opptjent egenkapital		-855 599	-895 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-810 599	-850 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 560 000	2 560 035
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	1 317 813	1 317 813
Sum annen langsiktig gjeld		3 877 813	3 877 848
Sum langsiktig gjeld		3 877 813	3 877 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 160	3 855
Annen kortsiktig gjeld		16 146	39 583
Sum kortsiktig gjeld		21 306	43 438
Sum gjeld		3 899 119	3 921 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 088 520	3 070 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 666986

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 405 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HCG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kartverksveien 2
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 405 082
HCG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		205 500	
Sum inntekter		205 500	
Kostnader			
Annen driftskostnad		71 842	804 395
Sum kostnader		71 842	804 395
Driftsresultat		133 658	-804 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16	16
Sum finansinntekter		16	16
Annen finanskostnad		93 691	85 633
Sum finanskostnader		93 691	85 633
Netto finans		-93 675	-85 617
Ordinært resultat før skattekostnad		39 983	-890 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 983	-890 012
Årsresultat		39 983	-890 012
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	39 983	-890 012
Sum overføringer og disponeringer		39 983	-890 012



Organisasjonsnr: 924 405 082
HCG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 992 071	2 992 071
Sum varige driftsmidler		2 992 071	2 992 071

Sum anleggsmidler		2 992 071	2 992 071
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			2 900
Sum fordringer			2 900

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 449	75 733
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		96 449	78 633
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		3 088 520	3 070 704
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	-855 599	-895 582
Sum opptjent egenkapital		-855 599	-895 582

Sum egenkapital		-810 599	-850 582
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 560 000	2 560 035
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	1 317 813	1 317 813
Sum annen langsiktig gjeld		3 877 813	3 877 848



Sum langsiktig gjeld	3 877 813	3 877 848
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 160	3 855
Annen kortsiktig gjeld	16 146	39 583
Sum kortsiktig gjeld	21 306	43 438
Sum gjeld	3 899 119	3 921 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 088 520	3 070 704



Organisasjonsnr: 924 405 082
HCG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utebetalt lønn eller godtgjørelse til styremedlemmer.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------


<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------




Hcg Utvikling AS

Org.nr: 924 405 082

 BankID Signing
Cato Strandås Hauge
2022-07-06

 BankID Signing
Gunnar Opsal
2022-07-06

 BankID Signing
Henning Sjøvaag
2022-07-07

Årsrapport for 2021


- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Hcg Utvikling AS

Org.nr: 924 405 082

 BankID Signing
Cato Strandås Hauge
2022-07-06

 BankID Signing
Gunnar Opsal
2022-07-06

 BankID Signing
Henning Sjøvaag
2022-07-07

Resultatregnskap


	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		205 500	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		71 842	804 395
Driftsresultat		133 658	-804 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16	16
Annen finanskostnad		93 691	85 633
Netto finansposter		-93 675	-85 617
Ordinært resultat før skattekostnad		39 983	-890 012
Årsresultat		39 983	-890 012
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	39 983	-890 012



Hcg Utvikling AS

Org.nr: 924 405 082

 BankID Signing
Cato Strandås Hauge
2022-07-06

 BankID Signing
Gunnar Opsal
2022-07-06

 BankID Signing
Henning Sjøvaag
2022-07-07


Balanse pr. 31. desember


	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>2 992 071</u>	<u>2 992 071</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 992 071</u>	<u>2 992 071</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 992 071</u>	<u>2 992 071</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>2 900</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>2 900</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>96 449</u>	<u>75 733</u>
Sum omløpsmidler		<u>96 449</u>	<u>78 633</u>
Sum eiendeler		<u>3 088 520</u>	<u>3 070 704</u>



Hcg Utvikling AS

Org.nr: 924 405 082

 BankID Signing
Cato Strandås Hauge
2022-07-06

 BankID Signing
Gunnar Opsahl
2022-07-06

 BankID Signing
Henning Sjøvaag
2022-07-07

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-855 599	-895 582
Sum opptjent egenkapital		-855 599	-895 582
Sum egenkapital		-810 599	-850 582
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 560 000	2 560 035
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	1 317 813	1 317 813
Sum annen langsiktig gjeld		3 877 813	3 877 848
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 160	3 855
Annen kortsiktig gjeld		16 146	39 583
Sum kortsiktig gjeld		21 306	43 438
Sum gjeld		3 899 119	3 921 286
Sum egenkapital og gjeld		3 088 520	3 070 704

31. desember 2021
Hønefoss, 6. juli 2022

Cato S. Hauge
Styrets leder

Gunnar Opsahl
Styremedlem

Henning Sjøvaag
Styremedlem



Hcg Utvikling AS

Org.nr: 924 405 082

BankID Signing
Cato Strandås Hauge
2022-07-06

BankID Signing
Gunnar Opsal
2022-07-06

BankID Signing
Henning Sjøvaag
2022-07-07

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht unntaksreglene for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styremedlemmer.

Note 3 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
SpareBank 1 Ringerike Hadeland	2 560 000	2 560 035

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Arnegårdsveien 10, 3511 Hønefoss	2 992 071	2 992 071

Restgjeld etter 5 år er kr. 2.283.496,-.



Hcg Utvikling AS

Org.nr: 924 405 082

BankID Signing
Cato Strandås Hauge
2022-07-06

BankID Signing
Gunnar Opsal
2022-07-06

BankID Signing
Henning Sjøvaag
2022-07-07

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 992 071	2 992 071
Anskaffelseskost 31.12.	2 992 071	2 992 071
Balanseført pr. 31.12.	2 992 071	2 992 071

Boligen avskrives ikke.

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	39 983	-890 012
Permanente forskjeller	26 587	-5 535
Alminnelig inntekt	66 570	-895 547
Anvendt fremførbart underskudd	-66 570	0
Årets skattegrunnlag	0	-895 547
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-828 977	-895 547
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-828 977	-895 547
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-828 977	-895 547
Sum	0	0

Det er ikke beregnet utsatt skattefordel ihht unntakene for små foretak.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	45 000	-890 012	-850 582
Årsresultat	0	39 983	39 983
Egenkapital 31.12.2021	45 000	-850 029	-810 599

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt. Aksjonærene har lånt inn kr. 1.317.813,- til selskapet, og avstår overfor andre kreditorer.