



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 089 498  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVIVN 17 AS  
Forretningsadresse: Industriveien 17  
4879 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Birkely v/VVS Finans AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		807 390	834 823
<b>Sum inntekter</b>		<b>807 390</b>	<b>834 823</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	105 401	111 386
Annen driftskostnad		154 094	140 461
<b>Sum kostnader</b>		<b>259 495</b>	<b>251 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>547 895</b>	<b>582 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 610	4 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 610</b>	<b>4 100</b>
Annen rentekostnad		479 513	443 428
Annen finanskostnad		5 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>484 513</b>	<b>443 428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-476 903</b>	<b>-439 328</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>70 992</b>	<b>143 648</b>
Skattekostnad	2	15 618	31 602
<b>Årsresultat</b>	3	<b>55 374</b>	<b>112 046</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	17 613
Annen egenkapital		55 374	94 433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 374</b>	<b>112 046</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 914 409	7 015 643
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	4 167
Sum varige driftsmidler		6 914 409	7 019 810
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 914 409	7 019 810
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	120 000
Andre kortsiktige fordringer		24 143	0
Sum fordringer		24 143	120 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 331	131 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 331	131 247
Sum omløpsmidler		210 474	251 247
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 124 882</b>	<b>7 271 057</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	149 807	94 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>149 807</b>	<b>94 433</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>174 237</b>	<b>118 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	40 682	25 064
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40 682</b>	<b>25 064</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 386 940	6 443 174
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 386 940</b>	<b>6 443 174</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 427 622</b>	<b>6 468 238</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 750	11 368
Skyldige offentlige avgifter		27 184	31 608
Annen kortsiktig gjeld		494 089	640 979
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>523 023</b>	<b>683 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 950 646</b>	<b>7 152 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 124 883</b>	<b>7 271 057</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 314432

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 089 498  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVN 17 AS  
Forretningsadresse: Industriveien 17  
4879 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Birkely v/VVS Finans AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 089 498  
INDUSTRIVN 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		807 390	834 823
<b>Sum inntekter</b>		<b>807 390</b>	<b>834 823</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	105 401	111 386
Annen driftskostnad		154 094	140 461
<b>Sum kostnader</b>		<b>259 495</b>	<b>251 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>547 895</b>	<b>582 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 610	4 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 610</b>	<b>4 100</b>
Annen rentekostnad		479 513	443 428
Annen finanskostnad		5 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>484 513</b>	<b>443 428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-476 903</b>	<b>-439 328</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>70 992</b>	<b>143 648</b>
Skattekostnad	2	15 618	31 602
<b>Årsresultat</b>	3	<b>55 374</b>	<b>112 046</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	17 613
Annen egenkapital		55 374	94 433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 374</b>	<b>112 046</b>



Organisasjonsnr: 926 089 498  
INDUSTRIVN 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 914 409	7 015 643
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	4 167
Sum varige driftsmidler		6 914 409	7 019 810
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 914 409	7 019 810
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	120 000
Andre kortsiktige fordringer		24 143	0
Sum fordringer		24 143	120 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 331	131 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 331	131 247
Sum omløpsmidler		210 474	251 247
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 124 882</b>	<b>7 271 057</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	149 807	94 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>149 807</b>	<b>94 433</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>174 237</b>	<b>118 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	40 682	25 064
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40 682</b>	<b>25 064</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 386 940	6 443 174
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 386 940</b>	<b>6 443 174</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 427 622</b>	<b>6 468 238</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 750	11 368
Skyldige offentlige avgifter		27 184	31 608
Annen kortsiktig gjeld		494 089	640 979
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>523 023</b>	<b>683 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 950 646</b>	<b>7 152 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 124 883</b>	<b>7 271 057</b>



Organisasjonsnr: 926 089 498  
INDUSTRIVN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7147029.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7147029.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	232621.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6914408.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	105402.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5836940.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6386940.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6914408.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Sikkerhetsdepot pr 21.01.2025: Panteiers navn: Industrivn 17 AS Kundenr:  
009260.89498 Kommune: Grimstad Gnr: 79 Bnr: 289 Fast eiendom pålydende kr 6  
800 000.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsregnskap for**  
**INDUSTRIVN 17 AS**

926089498

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



INDUSTRIVN 17 AS  
926 089 498

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		807 390	834 823
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>807 390</b>	<b>834 823</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-105 401	-111 386
Annen driftskostnad		-154 094	-140 461
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-259 495</b>	<b>-251 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>547 895</b>	<b>582 976</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		7 610	4 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 610</b>	<b>4 100</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-479 513	-443 428
Annen finanskostnad		-5 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-484 513</b>	<b>-443 428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-476 903</b>	<b>-439 328</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>70 992</b>	<b>143 648</b>
Skattekostnad	2	-15 618	-31 602
<b>Årsresultat</b>	3	<b>55 374</b>	<b>112 046</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		55 374	94 433
Udekket tap		0	17 613
<b>Sum overføringer</b>		<b>55 374</b>	<b>112 046</b>



INDUSTRIVN 17 AS  
926 089 498

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 914 409	7 015 643
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	4 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 914 409</b>	<b>7 019 810</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 914 409</b>	<b>7 019 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	120 000
Andre kortsiktige fordringer		24 143	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 143</b>	<b>120 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 331	131 247
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>186 331</b>	<b>131 247</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>210 474</b>	<b>251 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 124 882</b>	<b>7 271 057</b>



INDUSTRIVN 17 AS  
926 089 498

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	149 807	94 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>149 807</b>	<b>94 433</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>174 237</b>	<b>118 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	40 682	25 064
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>40 682</b>	<b>25 064</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 386 940	6 443 174
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 386 940</b>	<b>6 443 174</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 750	11 368
Skyldige offentlige avgifter		27 184	31 608
Annen kortsiktig gjeld		494 089	640 979
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>523 023</b>	<b>683 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 950 646</b>	<b>7 152 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 124 882</b>	<b>7 271 057</b>

GRIMSTAD, 20.02.2025

Kenneth Sørvåg  
styrets leder

Kristoffer Sørvåg  
styremedlem / daglig leder



INDUSTRIVN 17 AS  
926 089 498

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



INDUSTRIVN 17 AS  
926 089 498

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 147 029
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 147 029</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-232 621
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 914 408</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	105 402

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	15 618	31 602
<b>Skattekostnad</b>	<b>15 618</b>	<b>31 602</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	70 992	143 648
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-39 926	-31 837
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-31 065	-111 811
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	94 433	118 863
Årsresultat	0	0	55 374	55 374
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>149 807</b>	<b>174 237</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	178 203	218 129	-39 926
Fremførbart underskudd	-64 276	-33 211	-31 065
<b>Netto forskjeller</b>	<b>113 927</b>	<b>184 919</b>	<b>-70 992</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>113 927</b>	<b>184 919</b>	<b>-70 992</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	25 064	40 682	-15 618



INDUSTRIVN 17 AS  
926 089 498

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 836 940
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 386 940
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 914 408
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Sikkerhetsdepot pr 21.01.2025:

Panteiers navn: Industrivn 17 AS

Kundenr: 009260.89498

Kommune: Grimstad

Gnr: 79 Bnr: 289

Fast eiendom pålydende kr 6 800 000.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.