Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 067 562
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LANGSETH & RAMSTAD EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse:	Ryensvingen 3 0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kenneth Hellen Braaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 713 992	
Sum inntekter		**1 713 992**	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 144 510	
Annen driftskostnad	2	406 340	
Sum kostnader		**1 550 850**	
Driftsresultat		**163 142**	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		423	2
Sum finansinntekter		**423**	**2**
Netto finans		**423**	**2**
Ordinært resultat før skattekostnad		**163 565**	**2**
Skattekostnad på ordinært resultat	5	34 759	
Ordinært resultat etter skattekostnad		**128 806**	**2**
Årsresultat		**128 806**	**2**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**128 806**	**2**
Totalresultat		**128 806**	**2**
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		113 238	
Avsatt til annen egenkapital		15 568	2
Sum overføringer og disponeringer		**128 806**	**2**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		197 197	
Andre kortsiktige fordringer		1 428	
Sum fordringer		**198 626**	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	764 042	500 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**764 042**	**500 002**
Sum omløpsmidler		**962 667**	**500 002**
SUM EIENDELER		**962 667**	**500 002**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4		-10 000
Sum innskutt egenkapital		**500 000**	**490 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 000	2
Sum opptjent egenkapital		**10 000**	**2**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	4	**510 000**	**490 002**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 518	
Betalbar skatt	5	34 759	
Skyldig offentlige avgifter		102 767	
Utbytte		113 238	
Annen kortsiktig gjeld		136 385	10 000
Sum kortsiktig gjeld		**452 667**	**10 000**
Sum gjeld		**452 667**	**10 000**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**962 667**	**500 002**

Årsregnskap

2019

Langseth & Ramstad Eiendomsforvaltning AS

Org.nr. 922 067 562

Resultatregnskap

Langseth & Ramstad Eiendomsforvaltning AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		1 713 992	0
Sum driftsinntekter		**1 713 992**	**0**
Lønnskostnad	2	1 144 510	0
Annen driftskostnad	2	406 340	0
Sum driftskostnader		**1 550 850**	**0**
Driftsresultat		**163 142**	**0**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		423	2
Resultat av finansposter		**423**	**2**
Ordinært resultat før skattekostnad		163 565	2
Skattekostnad på ordinært resultat	5	34 759	0
Ordinært resultat		**128 806**	**2**
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		**128 806**	**2**
Overføringer			
Avsatt til utbytte		113 238	0
Avsatt til annen egenkapital		15 568	2
Sum overføringer		**128 806**	**2**

Balanse

Langseth & Ramstad Eiendomsforvaltning AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
Kundefordringer		197 197	0
Andre kortsiktige fordringer		1 428	0
Sum fordringer		**198 626**	**0**
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	764 042	500 002
Sum omløpsmidler		**962 667**	**500 002**
Sum eiendeler		**962 667**	**500 002**

Balanse

Langseth & Ramstad Eiendomsforvaltning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	-10 000
Sum innskutt egenkapital		**500 000**	**490 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 000	2
Sum opptjent egenkapital		**10 000**	**2**
Sum egenkapital	4	**510 000**	**490 002**
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 518	0
Betalbar skatt	5	34 759	0
Skyldig offentlige avgifter		102 767	0
Utbytte		113 238	0
Annen kortsiktig gjeld		136 385	10 000
Sum kortsiktig gjeld		**452 667**	**10 000**
Sum gjeld		**452 667**	**10 000**
Sum egenkapital og gjeld		**962 667**	**500 002**

Oslo, 27.02.2020
Styret i Langseth & Ramstad Eiendomsforvaltning AS

Fredrik Wilhelmsen Langseth
styreleder

Knut Arve Ramstad
styremedlem/daglig leder

Birgitte Lilleengen
styremedlem

Kenneth Hellen Braaten
daglig leder

Langseth & Ramstad Eiendomsforvaltning AS

Noter til selskapsregnskap for 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

Langseth & Ramstad Eiendomsforvaltning AS

Noter til selskapsregnskap for 2019

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte mv.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	1 001 030	0
Arbeidsgiveravgift	141 295	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	2 185	0
Sum	**1 144 510**	**0**
Antall årsverk	1,3	0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	743 077	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	1 059	0
Sum	**744 136**	**0**

Selskapet har i tillegg en autorisert daglig leder som mottar lønn fra søsterselskap. Det er ikke belastet noen kostnad for dette i 2019.

Pensjoner:
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder har ingen bonusavtaler, og det er heller ikke inngått avtaler om godtgjørelse ved opphør av arbeidsforholdet.

Honorar til revisor	2019	2018
Lovpålagt revisjon	7 800	0
Honorar for andre tjenester:		
- Bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	0	0
- Annen rådgivning	0	0
Sum honorar for andre tjenester	**0**	**0**

Note 3 Bankmidler

	2019	2018
Bundne bankmidler	47 474	0

Langseth & Ramstad Eiendomsforvaltning AS

Noter til selskapsregnskap for 2019

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2019	500 000	-10 000	2	490 002
Årets resultat	0	5 570	123 236	128 806
For mye avsatt stiftelseskostn.	0	4 430	0	4 430
Avsatt utbytte	0	0	-113 238	-113 238
Pr. 31.12.2019	**500 000**	**0**	**10 000**	**510 000**

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 759	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	34 759	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	163 565	2
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	157 995	2
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 759	0
Sum betalbar skatt i balansen	34 759	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Langseth & Ramstad Eiendomsforvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Langseth Gruppen AS	250	50,0	50,0
Ramstad Management AS	250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

PARTNER REVISJON
Partner Revisjon AS
Statsautoriserte revisorer.
Org.nr: 922 829 845 MVA

Til generalforsamlingen i Langseth & Ramstad Eiendomsforvaltning AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Langseth & Ramstad Eiendomsforvaltning AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 128 806.** Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Adresse: Postb. 1942 Vika 0125 Oslo | Besøksadresse: Dronning Mauds gate 10 0250 Oslo | Telefon: +47 2193 9300 | E-post: firma@partnerrevisjon.no | Nettside: www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISJONSFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET

PARTNER REVISJON
Partner Revisjon AS
Statsautoriserte revisorer.
Org.nr: 922 829 845 MVA

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 27. februar 2020

PARTNER REVISJON AS

Nils Frode Johansen
Statsautorisert revisor

Adresse: Postb. 1942 Vika 0125 Oslo
Besøksadresse: Dronning Mauds gate 10 0250 Oslo
Telefon: +47 2193 9300
E-post: firma@partnerrevisjon.no
Nettside: www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISJONSFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET