



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 822 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURUSET SENTER INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Wahl Eiendom AS  
Oscars gate 53  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theo Thorkildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	38 863	51 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 863</b>	<b>51 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 863</b>	<b>-51 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		9 362	27 049
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 362</b>	<b>27 049</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 469 511	6 269 355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 469 511</b>	<b>6 269 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 460 149</b>	<b>-6 242 306</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 499 012</b>	<b>-6 293 693</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 649 782	-1 384 613
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-5 849 230</b>	<b>-4 909 080</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 849 230</b>	<b>-4 909 080</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 849 230</b>	<b>-4 909 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-5 849 230	-4 909 080
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 849 230</b>	<b>-4 909 080</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	59 758	3 193 289
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>59 758</b>	<b>3 193 289</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	156 550 579	156 550 579
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>156 550 579</b>	<b>156 550 579</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>156 610 337</b>	<b>159 743 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 745	5 534
Konsernfordringer		21 742 334	3 492 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 746 079</b>	<b>3 497 997</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 754	765 966
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 754</b>	<b>765 966</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 771 833</b>	<b>4 263 963</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>178 382 171</b>	<b>164 007 831</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	3 365 000	3 365 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		63 723 132	52 613 340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 088 132</b>	<b>55 978 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>67 088 132</b>	<b>55 978 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	111 294 039	108 016 991
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>111 294 039</b>	<b>108 016 991</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>111 294 039</b>	<b>108 016 991</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 500
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>12 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 294 039</b>	<b>108 029 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>178 382 171</b>	<b>164 007 831</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 588873

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 822 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURUSET SENTER INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Wahl Eiendom AS  
Oscars gate 53  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theo Thorkildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 918 822 801  
FURUSET SENTER INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	38 863	51 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 863</b>	<b>51 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 863</b>	<b>-51 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		9 362	27 049
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 362</b>	<b>27 049</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 469 511	6 269 355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 469 511</b>	<b>6 269 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 460 149</b>	<b>-6 242 306</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 499 012</b>	<b>-6 293 693</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 649 782	-1 384 613
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-5 849 230</b>	<b>-4 909 080</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 849 230</b>	<b>-4 909 080</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 849 230</b>	<b>-4 909 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-5 849 230	-4 909 080
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 849 230</b>	<b>-4 909 080</b>



Organisasjonsnr: 918 822 801  
FURUSET SENTER INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	59 758	3 193 289
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>59 758</b>	<b>3 193 289</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	156 550 579	156 550 579
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>156 550 579</b>	<b>156 550 579</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>156 610 337</b>	<b>159 743 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 745	5 534
Konsernfordringer		21 742 334	3 492 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 746 079</b>	<b>3 497 997</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 754	765 966
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 754</b>	<b>765 966</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 771 833</b>	<b>4 263 963</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>178 382 171</b>	<b>164 007 831</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	3 365 000	3 365 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		63 723 132	52 613 340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 088 132</b>	<b>55 978 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>67 088 132</b>	<b>55 978 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	111 294 039	108 016 991
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>111 294 039</b>	<b>108 016 991</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>111 294 039</b>	<b>108 016 991</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 500
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>12 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 294 039</b>	<b>108 029 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>178 382 171</b>	<b>164 007 831</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 918 822 801  
FURUSET SENTER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Furuset Senter Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Furuset Senter Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 94QG7-NZCG1-CLR1G-6VPOH-ISHD9-U0GV6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ramberg, Anders

### Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-25 13:47:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 94QG7-N2CG1-CLR1G-6VPOH-5HD9-U0GV6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.




# Årsregnskap 2024

## Furuset Senter Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 822 801

 rkR9MazVxl-rkHoGaMEgg



### RESULTATREGNSKAP

#### FURUSET SENTER INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	38 863	51 386
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 863</b>	<b>51 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 863</b>	<b>-51 386</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		9 362	27 049
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 469 511	6 269 355
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 460 149</b>	<b>-6 242 306</b>
Resultat før skattekostnad		-7 499 012	-6 293 693
Skattekostnad på resultat	4	-1 649 782	-1 384 613
<b>Resultat</b>		<b>-5 849 230</b>	<b>-4 909 080</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-5 849 230</b>	<b>-4 909 080</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		5 849 230	4 909 080
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 849 230</b>	<b>-4 909 080</b>



## BALANSE

### FURUSET SENTER INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	59 758	3 193 289
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>59 758</b>	<b>3 193 289</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7	156 550 579	156 550 579
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>156 550 579</b>	<b>156 550 579</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>156 610 337</b>	<b>159 743 868</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 745	5 534
Konsernfordringer		21 742 334	3 492 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 746 079</b>	<b>3 497 997</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 754	765 966
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 771 833</b>	<b>4 263 963</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>178 382 171</b>	<b>164 007 831</b>



## BALANSE

### FURUSET SENTER INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	3 365 000	3 365 000
Overkurs		63 723 132	52 613 340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 088 132</b>	<b>55 978 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>67 088 132</b>	<b>55 978 340</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	111 294 039	108 016 991
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>111 294 039</b>	<b>108 016 991</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	12 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 294 039</b>	<b>108 029 491</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>178 382 171</b>	<b>164 007 831</b>

Oslo, 03.06.2025  
Styret i Furuset Senter Invest AS

\_\_\_\_\_  
Eivind Bøe Johannessen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Robert Kristiansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Løken  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Generelt

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler oppføres i balansen til anskaffelseskost

### Investering

Furuset Senter Invest AS eier 100% av Kjøpesenter Furuset AS. Selskapets aksjer i Kjøpesenter Furuset AS er bokført etter kostmetoden. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte inntektsføres sum driftsinntekt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Utsatt skatt/ skattefordel er presentert netto i balansen. Selskapet ble stiftet den 15.03.2017.

## Note 2 Lønnskostnader

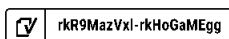
Furuset Senter Invest AS har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2024.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024. Det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styrets leder.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 36 462 ekskl mva.

Lovpålagt revisjon	36 462
Teknisk bistand	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>36 462</b>





## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	21 742 334	3 492 463
<b>Sum</b>	<b>21 742 334</b>	<b>3 492 463</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	111 294 039	108 016 991
<b>Sum</b>	<b>111 294 039</b>	<b>108 016 991</b>

Mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 649 782	-1 384 613
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 649 782</b>	<b>-1 384 613</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 499 012	-6 293 693
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	21 742 334	3 492 463
Anvendelse av fremførbart underskudd	-14 243 322	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-2 801 230</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 783 313	-768 342
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 783 313	768 342
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-271 626	-14 514 948	-14 243 322
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-271 626</b>	<b>-14 514 948</b>	<b>-14 243 322</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-59 758</b>	<b>-3 193 289</b>	<b>-3 133 531</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 365 000	52 613 340	55 978 340
Årets resultat		-5 849 230	-5 849 230
Konsernbidrag mottatt		16 959 021	16 959 021
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>3 365 000</b>	<b>63 723 132</b>	<b>67 088 132</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

### Eiendomspant:

1. prioritets pant tinglyst på eiendommen med Gnr. 105. bnr 707 med påstående bygninger og anlegg i Oslo kommune til fordel for DnB Bank ASA og med panterett på 1.350.000000.-.

### Aksjepant:

1.prioritetspant 100% av aksjene i Furuset Senter Invest AS, panteier Furuset Utvikling AS.

## Note 7 Datterselskap, TS og FKV

Selskap	Kontor kommun e	Eier-andel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	EK per 31.12	Resultat
Kjøpesenter Furuset AS	Oslo	100%	156 550 579	156 550 579	3 129 778	8 080 154

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FURUSET SENTER INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	673 000	5,0	3 365 000
<b>Sum</b>	<b>673 000</b>		<b>3 365 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OFFENTLIG BYGG FURUSET AS	673 000	100,0	100,0



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

23.06.2025 16:22

**SENT BY OWNER:**

Theo Thorkildsen · 20.06.2025 13:14

**DOCUMENT ID:**

rkHoGaMEgg

**ENVELOPE ID:**

rkR9MazVxl-rkHoGaMEgg

**DOCUMENT NAME:**

Årsregnskap 2024 - Furuset Senter Invest AS.pdf

7 pages

**SHA-512:**

93719e773bf291ce31f6f6f091abff9a655d4e255bee57f2

14a5caa47593e2df7f5990f6e50458efc0d670c2c9b39bd

30917e68d20561172dfdbb390e3cae501

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
<b>Knut Løken</b> Knut.Loken@linstow.no	✍ Signed Authenticated	20.06.2025 13:41 20.06.2025 13:20	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 77/10/02) IP: 195.1.24.196
<b>Eivind Bøe Johannessen</b> ebj@wahl.no	✍ Signed Authenticated	20.06.2025 21:20 20.06.2025 21:17	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 78/03/21) IP: 77.16.208.225
<b>Lars Robert Kristiansen</b> Lars@lerka.no	✍ Signed Authenticated	23.06.2025 16:22 23.06.2025 15:25	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 66/06/30) IP: 195.1.188.34

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed



## 📎 Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )	SHA-512
1. Årsregnskap 2024 - Furuset Senter Invest AS.pdf-pAdES-HJrkQTfEgx.pdf (149113 bytes)	cafcf22a0e45c9ec231a3a167a84321 da5425a25cecc9b86c429a7e033691 5d77c63a55e845fcd8ff99c4e4216a4 0727d73aaa295548f4bf1c2c2bf1a07 5ae02
2. Årsregnskap 2024 - Furuset Senter Invest AS.pdf-pAdES-HyJAM6fVlx.pdf (149339 bytes)	0f81a1809a3d6d960ddb104a705c06 c6c3cc4fec993f95b186f5157035d26 d12a319e7d7b2a5dfbe66a8a9d6fc4b 528311323b7580e9dfcdaa253ebc34 b7ff0e
3. Årsregnskap 2024 - Furuset Senter Invest AS.pdf-pAdES-HyPCfaGVee.pdf (149297 bytes)	28e64e6b87a6a77c307ef779e56b16 3180e10f7241a19b031d883213dbea 6b4fe730bb7ee9e372f04002982c01a a8f5ab06a5b5491cb1739bc52acb19 b8d0438

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed