



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 336 206
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MUNKERUD BOLIGSAMEIE 2
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pia Hasdahl Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 392 431	1 203 218
Sum inntekter		1 392 431	1 203 218
Kostnader			
Lønnskostnad	3	125 510	125 510
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	947 052	1 054 052
Sum kostnader		1 072 563	1 179 563
Driftsresultat		319 868	23 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 062	24 305
Sum finansinntekter		23 062	24 305
Annen rentekostnad		123 201	106 068
Sum finanskostnader		123 201	106 068
Netto finans		100 139	81 763
Ordinært resultat før skattekostnad		219 730	-58 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 730	-58 107
Årsresultat		219 729	-58 108
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		219 729	-58 108
Sum overføringer og disponeringer		219 729	-58 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 951	6 798
Andre fordringer		371 196	283 771
Sum fordringer		388 147	290 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 838	57 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 838	57 130
Sum omløpsmidler		523 985	347 698
SUM EIENDELER		523 985	347 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 242 689	-1 462 418
Sum opptjent egenkapital		-1 242 689	-1 462 418
Sum egenkapital	10	-1 242 689	-1 462 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 740 785	1 791 553
Sum annen langsiktig gjeld		1 740 785	1 791 553
Sum langsiktig gjeld		1 740 785	1 791 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 311
Annen kortsiktig gjeld		25 889	12 253
Sum kortsiktig gjeld		25 889	18 564
Sum gjeld		1 766 674	1 810 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		523 985	347 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437232

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 336 206
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MUNKERUD BOLIGSAMEIE 2
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pia Hasdahl Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 986 336 206
MUNKERUD BOLIGSAMEIE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 392 431	1 203 218
Sum inntekter		1 392 431	1 203 218
Kostnader			
Lønnskostnad	3	125 510	125 510
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	947 052	1 054 052
Sum kostnader		1 072 563	1 179 563
Driftsresultat		319 868	23 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 062	24 305
Sum finansinntekter		23 062	24 305
Annen rentekostnad		123 201	106 068
Sum finanskostnader		123 201	106 068
Netto finans		100 139	81 763
Ordinært resultat før skattekostnad		219 730	-58 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 730	-58 107
Årsresultat		219 729	-58 108
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		219 729	-58 108
Sum overføringer og disponeringer		219 729	-58 108



Organisasjonsnr: 986 336 206
MUNKERUD BOLIGSAMEIE 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 951	6 798
Andre fordringer		371 196	283 771
Sum fordringer		388 147	290 569

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 838	57 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 838	57 130

Sum omløpsmidler		523 985	347 698
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		523 985	347 698
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 242 689	-1 462 418
Sum opptjent egenkapital		-1 242 689	-1 462 418

Sum egenkapital	10	-1 242 689	-1 462 418
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 740 785	1 791 553
Sum annen langsiktig gjeld		1 740 785	1 791 553

Sum langsiktig gjeld		1 740 785	1 791 553
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		0	6 311
-----------------	--	---	-------



Annen kortsiktig gjeld	25 889	12 253
Sum kortsiktig gjeld	25 889	18 564
Sum gjeld	1 766 674	1 810 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	523 985	347 698



Organisasjonsnr: 986 336 206
MUNKERUD BOLIGSAMEIE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Munkerud Boligsameie 2

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	329 135	440 124
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	219 729	-58 108
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-50 768	-52 881
B. Endring arbeidskapital	168 961	-110 990
C. Arbeidskapital	498 096	329 135
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	523 985	347 698
Kortsiktig gjeld	-25 889	-18 564
C Arbeidskapital	498 096	329 135

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Munkerud Boligsameie 2

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	2	1 392 431	1 203 218	1 328 250	1 490 203
Sum leieinntekt		1 392 431	1 203 218	1 328 250	1 490 203
Sum inntekt		1 392 431	1 203 218	1 328 250	1 490 203
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	15 510	15 510	8 460	15 510
Styrehonorar	3	110 000	110 000	60 000	110 000
Driftskostnad					
Energikostnad		96 868	103 939	90 000	90 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	110 987	101 670	85 000	114 500
Kommunale avgifter/renovasjon		239 607	206 293	239 000	270 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	12 375	0	1 000	15 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	249	10 727	23 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	7	87 769	247 093	332 700	272 700
Revisjonshonorar		5 351	17 611	7 200	5 000
Forretningsførerhonorar		63 108	59 875	65 000	66 000
Andre honorar	8	9 137	8 012	15 000	10 500
Kontorkostnad		1 910	399	1 600	30 900
TV/bredbånd		153 856	151 645	133 812	148 000
Kontingenter og gaver		2 130	3 070	3 000	2 130
Forsikringer		150 983	129 084	137 000	172 000
Andre kostnader	9	12 722	14 634	12 000	13 700
Sum kostnad		1 072 563	1 179 563	1 213 772	1 338 940
Driftsresultat		319 868	23 655	114 478	151 263
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		23 062	24 305	0	24 000
Rentekostnad		123 201	106 068	112 451	119 593
Netto finansposter		100 139	81 763	112 451	95 593
Årsresultat		219 729	-58 108	2 027	55 670
Overført sameiekapital		219 729	-58 108	0	0
SUM OVERFØRINGER		219 729	-58 108	0	0



Balanse 2024 Munkerud Boligsameie 2

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 214	6 798
Kundefordringer		2 737	0
Andre kortsiktige fordringer		61 011	325
Forskuddsbetalte kostnader		310 185	283 446
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		135 838	57 130
Sum omløpsmidler		523 985	347 698
SUM EIENDELER		523 985	347 698



Balanse 2024 Munkerud Boligsameie 2

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 242 689	-1 462 418
Sum opptjent egenkapital		-1 242 689	-1 462 418
Sum egenkapital	10	-1 242 689	-1 462 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	1 740 785	1 791 553
Sum langsiktig gjeld		1 740 785	1 791 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 311
Påløpne renter		661	987
Annen kortsiktig gjeld		25 228	11 266
Sum kortsiktig gjeld		25 889	18 564
Sum gjeld		1 766 674	1 810 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		523 985	347 698

Sted: _____

Dato: _____

Pia Hasdahl Olsen
Styreleder

Carl Ockernahl
Styremedlem

Øystein Rognlien
Styremedlem

Anne Martinsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Munkerud Boligsameie 2

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opp tjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Boligsameiet består av 21 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 181, b.nr 470 i Oslo kommune. Eiertomt på 2 816,8 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige, polisnr.: 72233433.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Boligselskapet har avdelingsregnskap, og kostnader til garasje føres på egen avdeling 21. Resultat for avdelingen finner dere etter prinsippnoten.



Noter årsregnskap 2024 Munkerud Boligsameie 2

Note 1 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 21

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT				
Leieinntekt				
Innkrevd felleskostnad	800	0	0	0
Sum leieinntekt	800	0	0	0
Sum inntekt	800	0	0	0
KOSTNAD				
Driftskostnad				
Energikostnad	96 868	0	0	0
Kostnad eiendom/lokaler	54 807	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	28 157	0	0	0
Andre honorar	2 950	0	0	0
TV/bredbånd	4 833	0	0	0
Sum kostnad	187 616	0	0	0
Driftsresultat	-186 816	0	0	0
Årsresultat	-186 816	0	0	0



Noter årsregnskap 2024 Munkerud Boligsameie 2

Note 2 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	759 780	684 180
3609 Leie parkering	194 400	197 700
3618 Leietillegg strøm	105 464	31 454
3619 Dugnadstillegg	25 200	25 200
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	133 812	105 588
3650 Innkrevde felleskostn. renter	122 199	104 349
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	51 576	54 747
Sum	1 392 431	1 203 218

Konto 3618 Strømførbbruk ladestasjoner 2024

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	15 510	15 510
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	110 000	110 000
Sum	125 510	125 510

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6360 Annet renhold	0	11 410
6391 Snømaking/strøing/feiing	54 807	31 875
6392 Containerleie/tømming	4 320	4 665
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	51 859	53 720
Sum	110 987	101 670

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisenser	12 375	0
Sum	12 375	0

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	8 117
6540 Inventar	249	1 753
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	857
Sum	249	10 727

1891 Munkerud Boligsameie 2 Org. nr. 986336206



Noter årsregnskap 2024 Munkerud Boligsameie 2

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	416	0
6602 Vedlikehold VVS	21 646	5 074
6617 Vedlikehold brannvernustyr	33 726	20 526
6619 Dugnadsutbetaling	15 000	40 200
6641 Malerarbeider	3 169	0
6643 Glassarbeid/Vindu	7 301	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	168 331
6648 Vedlikehold Garasje	6 511	12 961
Sum	87 769	247 093

Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 188	5 156
6790 Andre Fremmede Tjenester	2 950	2 856
Sum	9 137	8 012

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	9 174	13 017
7720 Generalforsamling/Årsmøte	368	0
7770 Betalingskostnader	961	1 045
7773 Omkostninger innkreving	2 218	359
7790 Andre kostnader	0	212
Sum	12 722	14 634



Noter årsregnskap 2024 Munkerud Boligsameie 2

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	-55 479	0	-55 479
Årets resultat	-1 406 939	219 729	-1 187 210
Sum opptjent egenkapital	-1 462 418	219 729	-1 242 689
Sum egenkapital	-1 462 418	219 729	-1 242 689

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	16365814779
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.95 %
Beregnet innfridd:	30.03.2042
Opprinnelig lånebeløp:	1 875 000
Lånesaldo 01.01:	1 791 553
Avdrag i perioden:	50 768
Lånesaldo 31.12:	1 740 785
Saldo 5 år frem i tid:	1 427 084

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365814779	21	82 895	1 740 795

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Munkerud Boligsameie 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Munkerud Boligsameie 2

Styreleder	Pia Hasdahl Olsen (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Anne Martinsen (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Carl Ockernahl (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Øystein Rognlien (sign.)	07.04.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Munkerud Boligsameie 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Munkerud Boligsameie 2 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: 5U05L-TRJ44-6DW2V-F5FQ-XL-POL-N6VEU



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5U05L-TRJ44-6DW2V-F5FQ-XLPOL-N6VEU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-10 10:06:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5U05L-TRJ44-6DW2V-F5FQ-XLPOL-N0VEU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.