



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 478 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5 etasje
Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		99 840	95 300
Sum inntekter		99 840	95 300
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 769	9 946
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	134 191	94 359
Sum kostnader		136 960	104 305
Driftsresultat		-37 120	-9 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		21 183
Sum finansinntekter			21 183
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	31 021	63 074
Sum finanskostnader		31 021	63 074
Netto finans		-31 021	-41 891
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 141	-50 896
Skattekostnad på resultat	4	-14 991	-11 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 150	-39 699
Årsresultat		-53 150	-39 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 150	-39 699
Totalresultat		-53 150	-39 699
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-53 150	-39 699



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-53 150	-39 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	15 701	19 185
Sum immaterielle eiendeler		15 701	19 185
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	694 147	696 916
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		694 147	696 916
Sum anleggsmidler		709 848	716 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		388	285
Konsernfordringer		83 979	46 089
Sum fordringer		84 367	46 374
Sum omløpsmidler		84 367	46 374
SUM EIENDELER		794 215	762 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	150 000	150 000
Overkurs	5	8 500	8 500
Annen innskutt egenkapital	5	60 287	47 933
Sum innskutt egenkapital		218 787	206 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		218 787	206 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	575 428	556 042
Sum kortsiktig gjeld		575 428	556 042
Sum gjeld		575 428	556 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		794 215	762 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351190

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 478 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5 etasje
Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 993 478 857
VEGSUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		99 840	95 300
Sum inntekter		99 840	95 300
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 769	9 946
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	134 191	94 359
Sum kostnader		136 960	104 305
Driftsresultat		-37 120	-9 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		21 183
Sum finansinntekter			21 183
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	31 021	63 074
Sum finanskostnader		31 021	63 074
Netto finans		-31 021	-41 891
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-68 141	-50 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 991	-11 197
Årsresultat		-53 150	-39 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 150	-39 699
Totalresultat		-53 150	-39 699
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-53 150	-39 699
Sum overføringer og disponeringer		-53 150	-39 699





Organisasjonsnr: 993 478 857
VEGSUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	15 701	19 185
Sum immaterielle eiendeler		15 701	19 185

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	694 147	696 916
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		694 147	696 916

Sum anleggsmidler		709 848	716 101
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		388	285
Konsernfordringer		83 979	46 089
Sum fordringer		84 367	46 374

Sum omløpsmidler		84 367	46 374
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		794 215	762 475
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	150 000	150 000
Overkurs	5	8 500	8 500
Annen innskutt egenkapital	5	60 287	47 933
Sum innskutt egenkapital		218 787	206 433

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		

Sum egenkapital		218 787	206 433
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	575 428	556 042
Sum kortsiktig gjeld		575 428	556 042
Sum gjeld		575 428	556 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		794 215	762 475



Organisasjonsnr: 993 478 857
VEGSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Vegsund Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 993 478 857



Resultatregnskap Vegsund Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		99 840	95 300
Sum driftsinntekter		99 840	95 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 769	9 946
Annen driftskostnad	2	134 191	94 359
Sum driftskostnader		136 960	104 305
Driftsresultat		-37 120	-9 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	21 183
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	31 021	63 074
Resultat av finansposter		-31 021	-41 891
Resultat før skattekostnad		-68 141	-50 896
Skattekostnad på resultat	4	-14 991	-11 197
Resultat		-53 150	-39 699
Årsresultat		-53 150	-39 699
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	53 150	39 699
Sum overføringer		-53 150	-39 699



Balanse

Vegsund Eiendom AS

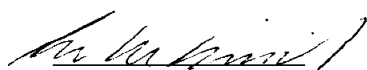
Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	15 701	19 185
Sum immaterielle eiendeler		15 701	19 185
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	694 147	696 916
Sum varige driftsmidler		694 147	696 916
Sum anleggsmidler		709 848	716 101
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		388	285
Konsernfordringer		83 979	46 089
Sum fordringer		84 367	46 374
Sum omløpsmidler		84 367	46 374
Sum eiendeler		794 215	762 475





Balanse
Vegsund Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	150 000	150 000
Overkurs	5	8 500	8 500
Annen innskutt egenkapital	5	60 287	47 933
Sum innskutt egenkapital		218 787	206 433
Sum egenkapital		218 787	206 433
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	3	575 428	556 042
Sum kortsiktig gjeld		575 428	556 042
Sum gjeld		575 428	556 042
Sum egenkapital og gjeld		794 215	762 475

Ålesund, 25.02.2025
Styret i Vegsund Eiendom AS


Lars Ove Valaas-Breivik
styreleder


Arild Sørlien
styremedlem


John Ole Bergem
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hver som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Inventar	Forretnings- eiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	21 169	266 677	600 000	887 846
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	21 169	266 677	600 000	887 846
Akkumulerte avskrivninger	21 169	172 530	0	193 699
Bokført verdi 31.12.2024	0	94 147	600 000	694 147
Årets avskrivninger	0	2 769	0	2 769
Forventet økonomisk levetid	5 år	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Det utbetales ikke honorar til styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet inngår i konsernkontoordning i Nordea med Coop Nordvest SA. De inngår også i en konsernkontoordning for alle heleide datterselskap av Coop Nordvest SA og Com Eiendom AS. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for et hvert mellomværende.



Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-71 367	-87 206	-15 838
Sum	-71 367	-87 206	-15 838
Grunnlag for utsatt skattefordel	-71 367	-87 206	-15 838
Utsatt skattefordel (22 %)	-15 701	-19 185	-3 484
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt		-68 141	-50 896
Endring i midlertidige forskjeller		-15 838	4 807
Mottatt konsernbidrag		83 979	46 089
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-14 991	-11 197
Skattekostnad ordinært resultat		-14 991	-11 197
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-18 475	-10 140
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		18 475	10 140
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	150 000	8 500	47 933	0	206 433
Årets resultat	0	0	0	-53 150	-53 150
Mottatt konsernbidrag	0	0	65 504	0	65 504
Dekning av udekket tap	0	0	-53 150	53 150	0
Egenkapital 31.12.2024	150 000	8 500	60 288	0	218 787

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Eiendom til bokført verdi kr. 694 147 er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til Nordea per. 31.12.2024.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 150 000 består av 100 000 aksjer à kr. 1,50. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av COM Eiendom AS.

Vegsund Eiendom AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest Sa. Forretningsadresse til morselskapet er Sandenveien 5, 7300 ORKANGER. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.



Resultatregnskap - spesifikasjon

Vegsund Eiendom AS

	2024	2023
Annen driftsinntekt		
3600 Leieinntekt fast eiendom mva.pliktig	-99 840,00	-95 300,00
	<u>-99 840,00</u>	<u>-95 300,00</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskr. bygn. og annen eiendom	2 769,01	9 945,80
	<u>2 769,01</u>	<u>9 945,80</u>
Annen driftskostnad		
6325 Kommunale avgifter	357,00	205,60
6370 Utomhus/brøyting/strøing	25 007,18	0,00
6390 Annen kostnad lokaler	9 226,57	0,00
6420 Leie av datasystemer	8 802,36	8 424,46
6620 FDV	37 923,74	34 067,55
6700 Revisjonshonorar	0,00	14 552,78
6710 Forvaltningshonorar CNV	15 907,88	15 819,38
6790 Annen fremmed tjeneste	20 981,25	0,00
7500 Forsikringspremie	6 216,00	10 634,00
7750 Eiendoms- og festeavgift	3 391,00	3 272,00
7770 Bank og kortgebyrer	6 374,50	7 380,00
7799 Avrundingskonto	3,27	3,32
	<u>134 190,75</u>	<u>94 359,09</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
8050 Annen renteinntekt bank	0,00	-21 182,67
	<u>0,00</u>	<u>-21 182,67</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		
8130 Rentekostn. foretak i konsern	0,00	62 813,00
8150 Annen rentekostnad bank	31 021,41	260,96
	<u>31 021,41</u>	<u>63 073,96</u>
Skattekostnad på resultat		
8320 Endring utsatt skatt/skattefordel	-14 991,00	-11 197,00
	<u>-14 991,00</u>	<u>-11 197,00</u>
Overført fra annen egenkapital		
8960 Overføringer annen egenkapital	-53 150,17	-39 699,18
	<u>-53 150,17</u>	<u>-39 699,18</u>



Balanse - spesifikasjon

Vegsund Eiendom AS

	2024	2023
Utsatt skattefordel		
1070 Utsatt skattefordel	15 701,00	19 185,00
	<u>15 701,00</u>	<u>19 185,00</u>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Bygninger	266 676,53	266 676,53
1101 Akk. avskrivninger bygninger	-172 529,67	-169 760,66
1150 Tomter og andre grunnarealer	600 000,00	600 000,00
	<u>694 146,86</u>	<u>696 915,87</u>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		
1250 Inventar	21 169,09	21 169,09
1251 Akk. avskrivninger inventar	-21 169,09	-21 169,09
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Andre kortsiktige fordringer		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	388,00	285,00
	<u>388,00</u>	<u>285,00</u>
Konsernfordringer		
1561 Mottatt konsernbidrag	83 979,45	46 089,00
	<u>83 979,45</u>	<u>46 089,00</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-150 000,00	-150 000,00
	<u>-150 000,00</u>	<u>-150 000,00</u>
Overkurs		
2020 Overkursfond	-8 500,00	-8 500,00
	<u>-8 500,00</u>	<u>-8 500,00</u>
Annen innskutt egenkapital		
2030 Annen innskutt egenkapital	-60 287,39	-47 933,11
	<u>-60 287,39</u>	<u>-47 933,11</u>
Konserngjeld		
1920 Bankinnskudd	-575 427,92	-556 041,76
	<u>-575 427,92</u>	<u>-556 041,76</u>



NØKKELTALL SKATTEMELDING 2024

VEGSUND EIENDOM AS



INNETEKT & SKATT

Inntekter		Kostnader		Årsresultat	
99 840	-	152 990	=	-53 150	
Salgsinntekt	0	Lønnskostnad	0	± Midlertidige forskjeller	-15 838
Annen driftsinntekt	99 840	Varekostnad	0	± Permanente forskjeller	0
Finansinntekt	0	Annen driftskostnad	136 960	± Skatt	-14 991
		Finanskostnad	31 021	NÆRINGSINNETEKT	
		Skattekostnad	-14 991	=	-83 979

BETALBAR SKATT

NÆRINGSINNETEKT	-83 979
- AVGITT KONSERNBIDRAG	0
+ MOTTATT KONSERNBIDRAG	83 979
- FREMFØRT UNDERSKUDD	0
+ JUSTERT INNETEKT RENTEBEGRENSNING	0
= NETTO INNETEKT	0
BETALBAR SKATT (22%)	0

UTSATT SKATT

NETTO ENDRING MIDL. FORSKJELLER	-15 838
ENDRING UTSAIT SKATT (22%)	-3 484
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	
FREMFØRT UNDERSKUDD FRA TIDLIGERE	0
ÅRETS UNDERSKUDD	0
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	0



FORMUE & EGENKAPITAL

Bruttoformue		Gjeld		Nettoformue
1 186 963	-	575 428	=	611 535

EIENDOM



1 186 575

INVESTERINGER



0

ANLEGGSMIDLER



0

ØVRIGE EIENDELER



388

AKSJEVERDI

NETTOFORMUE	611 535
± ANTALL AKSJER (EKSKL. EGNE)	100 000
= VERDI PR. AKSJE	6,115

EGENKAPITAL

INNGÅENDE EGENKAPITAL	206 433
+ TILLEGG	65 504
- FRADRAG	53 150
= UTGÅENDE EGENKAPITAL	218 787





Vegsund Eiendom AS
993478857

2024

Diverse opplysninger 2024

Spesifikasjonsutskrift

Beskrivelse

Selskapet

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei
Er selskapet aviklet under inntektsåret?	Nei

Eierforhold

Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei
Eventuell konsernspiss ved utgang av inntektsåret	Coop Nordvest Sa
Eventuell konsernspiss ved utgang av forrige inntektsår	Coop Nordvest Sa
Norsk konsernspiss	Coop Nordvest Sa

Restrukturering

Har foretaket gjennomført endring i foretaksstruktur i inntektsåret?	Nei
--	-----

Utenlandsforhold

Har selskapet virksomhet med fast driftssted i andre land?	Nei
Ble selskapet omorganisert over landegrensene i inntektsåret?	Nei
Utenlandsk eier, som enten direkte eller indirekte har kontroll over selskapet	
Hvis selskapet en del av et konsern som skal levere land-for-land-rapportering, velg foretak:	
Har selskapet filialer i utlandet?	Nei

Annet

Er selskapet omfattet av finansskatt på lønn og overskudd?	Nei
--	-----



Vegsund Eiendom AS
993478857

2024

Resultat

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
Annen driftsinntekt			
3600	Inntekt fra utleie av eiendom	99 840	95 300
Sum annen driftsinntekt		99 840	95 300
Sum driftsinntekt		99 840	95 300
Annen driftskostnad			
6000	Avskrivning på varige driftsmidler	2 769	9 946
6300	Leie av lokaler	357	206
6395	Renovasjon, vann, avløp, renhold med mer	34 234	0
6400	Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer	8 802	8 424
6695	Reparasjoner og vedlikehold av utstyr med mer	37 924	34 068
6700	Regnskaps tjenester, rådgivning med mer	36 889	30 372
7500	Forsikringspremier	6 216	10 634
7700	Andre kostnader	9 769	10 655
Sum annen driftskostnad		136 960	104 305
Sum driftskostnad		136 960	104 305
Driftsresultat		-37 120	-9 005
Finansinntekt			
8030	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	21 183
Sum finansinntekt		0	21 183
Finanskostnad			
8130	Rentekostnad til foretak i samme konsern	31 021	63 074
Sum finanskostnad		31 021	63 074
Resultat før skattekostnad		-68 141	-50 896
Skattekostnad			
8321	Økning i utsatt skatt/nedgang i utsatt skattefordel på ordinært resultat	-14 991	-11 197
Sum skattekostnad		-14 991	-11 197
Årsresultat		-53 150	-39 699



Vegsund Eiendom AS
993478857

2024

Midlertidige forskjeller 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I fjor	I år	Endring
Driftsmidler og goodwill			
Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	696 916	694 147	
Skattemessig verdi på driftsmidler	784 122	765 514	
Forskjeller / endring i forskjeller	-87 206	-71 367	-15 838
Utestående andre fordringer			
Regnskapsmessig verdi på andre fordringer	46 374	84 367	
Skattemessig verdi på andre fordringer	46 374	84 367	
Forskjeller / endring i forskjeller	0	0	0
Sum endring i forskjeller fra postene ovenfor			-15 838
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd			
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0	
Omregnet ubenyttet kredittfradrag til fremføring	0	0	
Avskåret rentefradrag til fremføring	0	0	
Andre forskjeller	0	0	
Sum forskjeller- grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel			
Sum positive forskjeller	0	0	
Sum negative forskjeller	87 206	71 367	
Sum forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/skattefordel	0	0	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-87 206	-71 367	



Vegsund Eiendom AS
993478857

2024

Permanente forskjeller

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år
	Sum tillegg i næringsinntekt	0
	Tilbakeføring av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet	
0820	Negativ skattekostnad	14 991
	Tilbakeføring av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet: Sum	14 991
	Sum fradrag i næringsinntekt	14 991



Vegsund Eiendom AS
993478857

2024

Skattepliktig inntekt 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
Beregnet næringsinntekt	
Årsresultat	-53 150
Sum tillegg i næringsinntekt	0
Sum fradrag i næringsinntekt	14 991
Sum endring i midlertidige forskjeller	-15 838
Inntekt på Svalbard	0
Næringsinntekt/-underskudd	-83 979
Inntekt og underskudd	
Mottatt konsembidrag	83 979
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Avgitt konsembidrag	0
Justering av inntekt overført fra Begrensning av rentefradrag	0
Tilbakeført underskudd	0
Netto underskudd	0
Oversikt over underskudd til fremføring	
Fremført underskudd fra tidligere år	0
Oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse	0
Andel av underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet fremført underkudd fra tidligere år	0
Rest oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse	0
Rest fremført underskudd fra tidligere år	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Årets underskudd	0
Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd	0
Sum underskudd til fremføring	0



Vegsund Eiendom AS
993478857

2024

Balanse

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
Anleggsmidler			
1070	Utsatt skattefordel	15 701	19 185
1105	Forretningsbygg	94 147	96 916
1150	Tomter og andre grunnarealer	600 000	600 000
Sum anleggsmidler		709 848	716 101
Omløpsmidler			
1560	Andre fordringer på selskap i samme konsern	83 979	46 089
1570	Andre kortsiktige krav/fordringer	388	285
Sum omløpsmidler		84 367	46 374
Sum eiendeler		794 215	762 475
Egenkapital			
2000	Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	150 000	150 000
2020	Overkurs	8 500	8 500
2030	Annen innskutt egenkapital	60 287	47 933
Sum egenkapital		218 787	206 433
Kortsiktig gjeld			
2920	Gjeld til selskap i samme konsern	575 428	556 042
Sum kortsiktig gjeld		575 428	556 042
Egenkapital og gjeld		794 215	762 475



Vegsund Eiendom AS
993478857

2024

Fordringer 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
Skattemessige fordringer		
Kundefordringer og ikke fakturert driftsinntekter pr 31.12	0	0
Skattemessig nedskrivning på kundefordringer	0	0
Skattemessig verdi på kundefordringer	0	0
Andre fordringer i valuta	0	0
Andre fordringer i valuta, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer	84 367	46 374
Sum skattemessig verdi på fordringer	84 367	46 374



Vegsund Eiendom AS
993478857

2024

Egenkapitalavstemming 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
Inngående egenkapital	206 433
Tillegg	
Mottatt konsemdrag	65 504
Tillegg: Sum	65 504
Fradrag	
Årets underskudd	53 150
Fradrag: Sum	53 150
Sum netto negative prinsippendringer	0
Utgående egenkapital	218 787



Vegsund Eiendom AS
993478857

2024

Formue 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
Næringseiendom		
Utleid næringseiendom	1 186 575	1 545 766
Øvrige eiendeler		
Fordringer	388	285
Sum bruttoformue	1 186 963	1 546 051
Gjeld		
Annen gjeld	575 428	556 042
Sum gjeld	575 428	556 042
Sum nettoformue	611 535	990 009

Betegnelse	I år	I fjor
Kun beregning		
Total antall aksjer	100 000	
Total antall aksjer eksklusive egne aksjer	100 000	
Aksjeverdi per aksje	6,115	
Samlet verdi bak aksjene i selskapet	611 535	990 009



Saldoavskrivninger

Klient: Vegsund Eiendom AS
Org.nr: 993478857

Betegnelse	Saldo 1.1	Endring i året	Gr.lag avskriv- ning	Årets avskriv- ning	Overført gev/tep	Saldo 31.12	Just. nedre grense
Saldogruppe I							
Forretningsbygg	168 892	0	168 892	3 378	0	165 514	0
Sum:	168 892	0	168 892	3 378	0	165 514	0
Saldogruppe J							
Tekniske installasjoner	15 229	0	15 229	15 229	0	0	0
Sum:	15 229	0	15 229	15 229	0	0	0
Total sum:	184 122	0	184 122	18 607	0	165 514	0



Ikke avskrivbare

Klient Vegsund Eiendom AS
Org.nr 993478857

Betegnelse	Saldo 1.1	Endring i året	Overført gev/tap	Saldo 31.12
Ikke avskrivbare				
Tomt	600 000	0	0	600 000
	600 000	0	0	600 000
Total sum:	600 000	0	0	600 000



Konsernbidrag

Klient Vegsund Eiendom AS
Org.nr 993478857

Konsernbidrag til Com Eiendom AS

Beskrivelse	I år	I Fjor
Med skattemessig virkning	0	0
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0
Uten skattemessig virkning	0	0

Postering av konsemdbidraget Resultatmetoden
Bidragstype Avgitt konsernbidrag
Utdelt til selskap Com Eiendom AS, 989 377 884
Slektskap Morselskap
Begrenset stemmerett Nei
Ervervsdato
Øvrig info Selskapet er 100 % eid av Com Eiendom AS

Posterings	Beløp	Debet	Kredit
Annen egenkapital	0	8935	
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	8300	
Skyldig konsemdbidrag	0		2921

Konsernbidrag fra Com Eiendom AS

Beskrivelse	I år	I Fjor
Med skattemessig virkning	83 979	46 089
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0
Uten skattemessig virkning	0	0

Postering av konsemdbidraget Resultatmetoden
Benyttet skattesats Betalbar skatt
Bidragstype Mottatt konsernbidrag
Mottatt fra selskap Com Eiendom AS, 989 377 884
Slektskap Morselskap
Begrenset stemmerett Nei
Ervervsdato
Øvrig info Selskapet er 100 % eid av Com Eiendom AS

Posterings	Beløp	Debet	Kredit
Annen innskutt egenkapital	65 504		2030
Skattekostnad i resultatregnskapet	18 475		8320
Fordring konsemdbidrag	83 979	1561	



Begrensning av rentefradrag (Ordinære deltakere)

Spesifikasjonsutskrift

Klient Vegsund Eiendom AS
Org.nr 993478857

Opplysninger om selskapet

Beskrivelse av skjema	Ordinære deltakere
Er selskapet et selskap mv. i konsernet?	Ja
Øverste selskap i konsernet	Coop Nordvest Sa
21 Har et annet selskap gitt fullstendige opplysninger om norsk del av konsernet i RF-1315 post 24, der selskapet er inkludert? Oppgi i så fall selskap nedenfor:	Coop Nordvest Sa

31 Er netto rentekostnader sett samlet for norsk del av konsernet NOK 25 000 000 eller lavere og kan dette dokumenteres?	Ja
Selskap mv. i konsern der netto rentekostnader er innenfor terskelverdi for konsern...	Nei

Beregning av samlede netto rentekostnader

	Justering	
100 Totale rentekostnader mv.	0	31 021
105 Garantiprovisjoner for gjeld (andre lånekostnader føres i post 100)		0
120 Totale renteinntekter	0	0
133 Tap		0
133 Gevinst		0
135 Tap		0
135 Gevinst		0
140 Netto rentekostnader		31 021



Beregning av netto rentekostnader til nærstående mv.

	Renter til selskap i konsernet		Renter til andre nærstående	
	Rentekostnader	Renteinntekter	Rentekostnader	Renteinntekter
Rentekostnader til og rentekostnader fra nærstående	31 021	0	0	0
Rentekostnader til andre med sikkerhet for gjeld	0		0	
Rentekostnader til andre knyttet til nærstående	0		0	
Kostnader til garantiprovisjon vedr. gjeld til nærstående	0		0	

Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av over- /underkursobligasjon på nærstående mv.

Tap		0		0
Gevinst		0		0

Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av sammensatt mengdegjeldsbrev eller fordring på nærstående (utenfor konsern), som ikke skal dekomponeres for skattemessig formål.

Tap		0		0
Gevinst		0		0

Sum rentekostnader inkl. garantikostnader, og sum renteinntekter, til nærstående mv.	31 021	0	0	0
Netto rentekostnader til nærstående mv. totalt (sum beløpskolonne 1-4)				31 021
Netto rentekostnader til selskaper mv. i konsern (sum beløpskolonne 1-2)				31 021
Netto rentekostnader til andre nærstående mv. (utenfor konsern) (sum beløpskolonne 3-4)				0

Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen

Inntekt/underskudd før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag	0
Ytet konsernbidrag til fradrag i alminnelig inntekt	0
Periodisert leiekostnad	0
Bare for selskap som rederibeskattes: Beregnet øvrig inntekt	0
Tillegg for skattemessige avskrivninger	18 607
Direkte inntektsført vederlag for avskrevet driftsmiddel	0
Fradrag for konsernbidrag som ikke skal være med i beregningsgrunnlaget	0
Tillegg for netto rentekostnader	31 021
Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen	49 629

Årets tillegg eller fradrag i inntekt

Netto rentekostnader (positiv verdi fra post 140)	31 021
Rentefradragsramme beregnet av post 460	12 407
Differanse mellom årets rentekostnader og rentefradragsrammen	18 614
Tillegg i inntekt fordi netto rentekostnader overstiger fradragsrammen	0
Tilbakeført tillegg i inntekt (kun for selskap mv. i konsern)	0
Tillegg i inntekt for selskap mv. i konsern som får avskåret fradrag for renter til andre nærstående	0
Årets tillegg i inntekt. Sum avskjæring av årets rentekostnader	0
Rentekostnader avskåret tidligere år, men som kan fradras i år fordi rentefradragsrammen overstiger netto rentekostnader	0
Justering av inntekt	0



Årets tillegg eller fradrag i inntekt

Tillegg i inntekt	0
Framførte rentekostnader fra tidligere år innenfor årets tillatte rentefradrag	0
Fradrag i inntekt	0
Justering for selskap med deltakerfastsetting eller NOKUS som har underskudd i post 401	0
Andel av årets rentekostnader som kan framføres	0

Framføring av rentefradrag som er avskåret

	Framført fra tidligere år	Til fradrag i år i post 620	Rest til fremføring
Framført rentefradrag fra de siste 10 foregående inntektsår	0	0	0
Avskårede renter for i år til framføring			0
Sum	0	0	0



Næringseiendom

2024

Spesifikasjonsutskrift

1508 Ålesund

Klient Vegsund Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 993478857

Utleieverdi for utleid næringseiendom

	2022	2023
Har du levert verdier for denne utleieeiendommen tidligere år?	Ja	Ja
Hvordan ble utleieeiendommen benyttet i inntektsåret 2024?	b) Deler av eiendommen var utleid	
Eiendommens hovedfunksjon	Bygningene	
Hva slags eiendom er dette?	Butikk eller kjøpesenter	

Omregning til årlig utleieinntekt

Faktisk utleieinntekt omregnet til årlig utleieinntekt	Justering	
Utleid areal (ant kvm)		385
Faktisk brutto utleieinntekt i året	0	99 840
Omregnet til utleieinnt. for hele året	0	99 840

Inntekt ved utleie av deler av eiendommen

Stipulert utleieinntekt for eiendommen

Årlig utleieinntekt	99 840	X samlet areal	508	=	131 737
Utleid areal	385				

Gjennomsnittlig utleieinntekt

Inntektsårets brutto utleieinntekt	131 737
Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2023	125 746
Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2022	122 220
Sum	379 703
Gjennomsnittlig utleieinntekt	126 568

Beregnet formuesverdi for næringseiendommer

Beregnet utleieverdi

Beregnet utleieverdi for utleid næringseiendom

Brutto utleieinntekt	126 568	X 0,9	=	1 186 575
Kalkulasjonsfaktor	0,096			

Beregnet verdi av næringseiendom

Beregnet utleieverdi **1 186 575**

Verdier som overføres til skattemeldingen

1 186 575	X eierandel	100%	=	1 186 575
-----------	-------------	------	---	-----------



Årsoppgjørdisponeringer

Klient Vegsund Eiendom AS
Org.nr 993478857

Tekst	Beløp	Debet	Kredit	
Betalbar skatt	0,00	8300	Betalbar skatt	2500
Utsatt skatt	3 484,00	8320	Endring utsatt skatt/ska	1070
Utsatt skatt	0,00			Utsatt skattefordel
Endring betalbar skatt av rentebegrensning	0,00			
Endring utsatt skatt av rentebegrensning og	0,00			
Avsatt utbytte	0,00			
Tilleggsutbytte	0,00			
Ekstraordinært utbytte	0,00			
Overført til annen egenkapital	0,00	8960	Overføringer annen eg	2050
Overført fra annen egenkapital	0,00	2050	Annen egenkapital	8960
Overføring til/fra annen innskutt EK	0,00			Annen egenkapital
Overført til udekket tap	53 150,17	2030	Annen innskutt egenka	8960
Dekning av tidligere udekket tap	0,00	8990	Overført til udekket tap	2080
Udekket tap				
Sum	56 634,17			

Konsernbidrag

Tekst	Beløp	Debet	Kredit	
Konsembidrag fra Com Eiendom AS: Anner	65 504,45		2030	Annen innskutt egenka
Konsembidrag fra Com Eiendom AS: Skatte	18 475,00		8320	Endring utsatt skatt/ska
Konsembidrag fra Com Eiendom AS: Fordri	83 979,45	1561	Mottatt konsernbidrag	

Ifølge næringsoppgaven

Resultat før skatt	-68 141,17	Årsoverskudd	-53 150,17	Udekket tap	0,00
Årets skattekostnad	-14 991,00	Dekket	-53 150,17	Skattepliktig inntekt	0,00
		Udekket	0,00		



Skatteberegning 2024

Klient Vegsund Eiendom AS

Org.nr 993 478 857

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor	
Alminnelig inntekt	0	22,00 %	0	0	
- Fremførbær godtgjørelse (i fjor)				0	
= Sum betalbar skatt			0	0	
+ Skatteeffekt av konsernbidrag			0	0	
= Betalbar skatt på årets resultat			0	0	
Betalbar skatt i balansen			Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor	
Sum betalbar skatt			0	0	
Skatteeffekt av konsernbidrag			0	0	
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år			0	0	
- Tilskudd SkatteFUNN			0	0	
+ Andre tillegg/fradrag			0	0	
= Sum betalbar skatt i balansen			0	0	
Innbetalt skatt			0	0	
Restskatt			0	0	
Skattekostnad			Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor	
Sum betalbar skatt			0	0	
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag			-18 475	-10 140	
+ For lite/for mye avsatt skatt tidligere år			0	0	
+ Betalt kildeskatt til utlandet			0	0	
+ Endring av utsatt skatt			3 484	-1 058	
+ Differanse i utsatt skatt IB			0	0	
= Sum skattekostnad			-14 991	-1 058	
Utsatt skatt			1.1.2024	31.12.2024	Endring
Sum positive forskjeller fra RF-1217		0	0		
Sum negative forskjeller fra RF-1217		87 206	71 367		
Andel negative utlignet		0	0		
Netto midlertidige forskjeller		-87 206	-71 367		
Beregnet utsatt skatt		-19 185	-15 701		-3 484



Skatteberegning, posteringsdokumentasjon 2024

Klient Vegsund Eiendom AS

Org.nr 993 478 857

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor	
Alminnelig inntekt	0	22,00 %	0	0	
- Fremførbart godtgjørelse (i fjor)				0	
= Sum betalbar skatt			0	0	
+ Skatteeffekt av konsernbidrag			0	0	
= Betalbar skatt på årets resultat			0	0	
Betalbar skatt i balansen			Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor	
Sum betalbar skatt			0	0	
Skatteeffekt av konsernbidrag			0	0	
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år			0	0	
- Tilskudd SkatteFUNN			0	0	
+ Andre tillegg/fradrag			0	0	
= Sum betalbar skatt i balansen			0	0	
Innbetalt skatt			0	0	
Restskatt			0	0	
Skattekostnad			Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor	
Sum betalbar skatt			0	0	
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag			-18 475	-10 140	
+ For lite/for mye avsatt skatt tidligere år			0	0	
+ Betalt kildeskatt til utlandet			0	0	
+ Endring av utsatt skatt			3 484	-1 058	
+ Differanse i utsatt skatt IB			0	0	
= Sum skattekostnad			-14 991	-1 058	
Utsatt skatt			1.1.2024	31.12.2024	Endring
Sum positive forskjeller fra RF-1217		0	0		
Sum negative forskjeller fra RF-1217		87 206	71 367		
Andel negative utlignet		0	0		
Netto midlertidige forskjeller		-87 206	-71 367		
Beregnet utsatt skatt		-19 185	-15 701		-3 484
Differanse fra i fjor					0
Posteringsbeløp		-19 185	-15 701		-3 484
Skattesats		22,00 %	22,00 %		
Beregnet utsatt skatt		-19 185	-15 701		



Saldobalanse

Klient Vegsund Eiendom AS
Org.nr 993478857

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2024	Oppgjørsposter 2024	Endelig 2024	Saldo 2023
1070	Utsatt skattefordel	19 185,00	-3 484,00	15 701,00	19 185,00
1100	Bygninger	266 676,53	0,00	266 676,53	266 676,53
1101	Akk. avskrivninger bygninger	-172 529,67	0,00	-172 529,67	-169 760,66
1150	Tomter og andre grunnarealer	600 000,00	0,00	600 000,00	600 000,00
1250	Inventar	21 169,09	0,00	21 169,09	21 169,09
1251	Akk. avskrivninger inventar	-21 169,09	0,00	-21 169,09	-21 169,09
1561	Mottatt konsernbidrag	0,00	83 979,45	83 979,45	46 089,00
1920	Bankinnskudd	-575 427,92	0,00	-575 427,92	-556 041,76
2000	Aksjekapital	-150 000,00	0,00	-150 000,00	-150 000,00
2020	Overkursfond	-8 500,00	0,00	-8 500,00	-8 500,00
2030	Annen innskutt egenkapital	-47 933,11	-12 354,28	-60 287,39	-47 933,11
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	388,00	0,00	388,00	285,00
3600	Leieinntekt fast eiendom mva.pliktig	-99 840,00	0,00	-99 840,00	-95 300,00
6000	Avskr. bygn. og annen eiendom	2 769,01	0,00	2 769,01	9 945,80
6325	Kommunale avgifter	357,00	0,00	357,00	205,60
6370	Utomhus/brøyting/strøing	25 007,18	0,00	25 007,18	0,00
6390	Annen kostnad lokaler	9 226,57	0,00	9 226,57	0,00
6420	Leie av datasystemer	8 802,36	0,00	8 802,36	8 424,46
6620	FDV	37 923,74	0,00	37 923,74	34 067,55
6700	Revisjonshonorar	0,00	0,00	0,00	14 552,78
6710	Forvaltningshonorar CNV	15 907,88	0,00	15 907,88	15 819,38
6790	Annen fremmed tjeneste	20 981,25	0,00	20 981,25	0,00
7500	Forsikringspremie	6 216,00	0,00	6 216,00	10 634,00
7750	Eiendoms- og festeavgift	3 391,00	0,00	3 391,00	3 272,00
7770	Bank og kortgebyrer	6 374,50	0,00	6 374,50	7 380,00
7799	Avrundingskonto	3,27	0,00	3,27	3,32
8050	Annen renteinntekt bank	0,00	0,00	0,00	-21 182,67
8130	Rentekostn. foretak i konsern	0,00	0,00	0,00	62 813,00
8150	Annen rentekostnad bank	31 021,41	0,00	31 021,41	260,96
8320	Endring utsatt skatt/skattefordel	0,00	-14 991,00	-14 991,00	-11 197,00
8960	Overføringer annen egenkapital	0,00	-53 150,17	-53 150,17	-39 699,18
		0,00	0,00	0,00	0,00
Sammendrag					
0	- 0	0,00	0,00	0,00	0,00
1070	- 1930	137 903,94	80 495,45	218 399,39	206 148,11
2000	- 299200	-206 045,11	-12 354,28	-218 399,39	-206 148,11
3600	- 3950	-99 840,00	0,00	-99 840,00	-95 300,00
4325	- 4620	0,00	0,00	0,00	0,00
6000	- 679003	120 974,99	0,00	120 974,99	83 015,57
7500	- 7835	15 984,77	0,00	15 984,77	21 289,32
8040	- 8990	31 021,41	-68 141,17	-37 119,76	-9 004,89
		0,00	0,00	0,00	0,00



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Vegsund Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 993478857

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2024	Utsatt skatt	3 484,00	8320 Endring utsatt skatt/skattefordel	1070 Utsatt skattefordel
31.12.2024	Overført til udekket tap	53 150,17	2030 Annen innskutt egenkapital	8960 Overføringer annen egenkapital
Konsembidrag				
K2 Konsembidrag fra Com Eiendom AS				
31.12.2024	Annen innskutt egenkapital	65 504,45		2030 Annen innskutt egenkapital
31.12.2024	Skattekostnad i resultatregnskapet	18 475,00		8320 Endring utsatt skatt/skattefordel
31.12.2024	Fordring konsembidrag	83 979,45	1561 Mottatt konsembidrag	

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Ålesund

.....
Lars Ove Valaas-Brevik

Maestro Ansoppjør

Vegsund Eiendom AS

Side 1