



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 998 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLVÆR BYGG AS
Forretningsadresse: Åregjerdet 4
6030 LANGEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Inge Molvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 192 137	2 965 029
Annen driftsinntekt		8 000	188 364
Sum inntekter		9 200 137	3 153 393
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 008 872	-2 210 810
Varekostnad		3 820 977	3 333 374
Lønnskostnad	2	1 627 847	1 964 560
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	154 000	313 865
Annen driftskostnad	2	1 439 937	685 512
Sum kostnader		9 051 633	4 086 501
Driftsresultat		148 504	-933 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 091	18 961
Sum finansinntekter		4 091	18 961
Annen rentekostnad		11 597	46 860
Annen finanskostnad		223 388	116 797
Sum finanskostnader		234 985	163 657
Netto finans		-230 894	-144 696
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 390	-1 077 805
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-8 937	-236 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 453	-841 206
Årsresultat		-73 453	-841 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 453	-841 206
Totalresultat		-73 453	-841 206



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	10	-73 453	-841 206
Sum overføringer og disponeringer		-73 453	-841 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	327 287	318 350
Sum immaterielle eiendeler		327 287	318 350
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7		2 707 230
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	315 500	452 200
Sum varige driftsmidler		315 500	3 159 430
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			30 000
Sum finansielle anleggsmidler			30 000
Sum anleggsmidler		642 787	3 507 780
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	3 835 550	5 849 222
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	8 299	872 402
Andre kortsiktige fordringer		55 320	620 325
Sum fordringer		63 619	1 492 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 023 889	999 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 023 889	999 725
Sum omløpsmidler		7 923 058	8 341 674
SUM EIENDELER		8 565 845	11 849 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	8 033 934	8 107 387
Sum opptjent egenkapital		8 033 934	8 107 387
Sum egenkapital		8 133 934	8 207 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		968 321
Sum annen langsiktig gjeld			968 321
Sum langsiktig gjeld		0	968 321
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		1 573 695
Leverandørgjeld		6 137	96 024
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		160 008	208 661
Annen kortsiktig gjeld	7	265 767	795 366
Sum kortsiktig gjeld		431 911	2 673 746
Sum gjeld		431 911	3 642 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 565 845	11 849 454
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 211534

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 998 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLVÆR BYGG AS
Forretningsadresse: Åregjerdet 4
6030 LANGEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Inge Molvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Organisasjonsnr: 875 998 552
MOLVÆR BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 192 137	2 965 029
Annen driftsinntekt		8 000	188 364
Sum inntekter		9 200 137	3 153 393
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 008 872	-2 210 810
Varekostnad		3 820 977	3 333 374
Lønnskostnad	2	1 627 847	1 964 560
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	154 000	313 865
Annen driftskostnad	2	1 439 937	685 512
Sum kostnader		9 051 633	4 086 501
Driftsresultat		148 504	-933 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 091	18 961
Sum finansinntekter		4 091	18 961
Annen rentekostnad		11 597	46 860
Annen finanskostnad		223 388	116 797
Sum finanskostnader		234 985	163 657
Netto finans		-230 894	-144 696
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 390	-1 077 805
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-8 937	-236 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 453	-841 206
Årsresultat		-73 453	-841 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 453	-841 206
Totalresultat		-73 453	-841 206
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	10	-73 453	-841 206



Sum overføringer og
disponeringer

-73 453

-841 206



Organisasjonsnr: 875 998 552
MOLVÆR BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	327 287	318 350
Sum immaterielle eiendeler		327 287	318 350
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7		2 707 230
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 7	315 500	452 200
Sum varige driftsmidler		315 500	3 159 430
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			30 000
Sum finansielle anleggsmidler			30 000
Sum anleggsmidler		642 787	3 507 780
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	3 835 550	5 849 222
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	8 299	872 402
Andre kortsiktige fordringer		55 320	620 325
Sum fordringer		63 619	1 492 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	4 023 889	999 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 023 889	999 725
Sum omløpsmidler		7 923 058	8 341 674
SUM EIENDELER		8 565 845	11 849 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	8 033 934	8 107 387
Sum opptjent egenkapital		8 033 934	8 107 387
Sum egenkapital		8 133 934	8 207 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		968 321
Sum annen langsiktig gjeld			968 321
Sum langsiktig gjeld		0	968 321
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		1 573 695
Leverandørgjeld		6 137	96 024
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		160 008	208 661
Annen kortsiktig gjeld	7	265 767	795 366
Sum kortsiktig gjeld		431 911	2 673 746
Sum gjeld		431 911	3 642 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 565 845	11 849 454
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 875 998 552
MOLVÆR BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Inge Molvær	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	905133.00		

Note

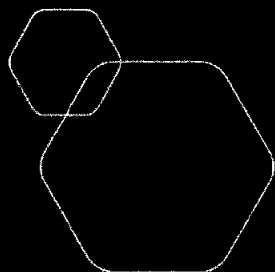
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Molvær Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr. 875 998 552





RESULTATREGNSKAP

MOLVÆR BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		9 192 137	2 965 029
Annen driftsinntekt		8 000	188 364
Sum driftsinntekter		9 200 137	3 153 393
Varekostnad		3 820 977	3 333 374
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		2 008 872	-2 210 810
Lønnskostnad	2	1 627 847	1 964 560
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	154 000	313 865
Annen driftskostnad	2	1 439 937	685 512
Sum driftskostnader		9 051 633	4 086 501
Driftsresultat		148 504	-933 109
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 091	18 961
Annen rentekostnad		11 597	46 860
Annen finanskostnad		223 388	116 797
Resultat av finansposter		-230 894	-144 696
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 390	-1 077 805
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-8 937	-236 599
Ordinært resultat		-73 453	-841 206
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-73 453	-841 206
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	10	73 453	841 206
Sum overføringer		-73 453	-841 206

MOLVÆR BYGG AS

SIDE 2



BALANSE

MOLVÆR BYGG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	8	327 287	318 350
Sum immaterielle eiendeler		327 287	318 350
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	0	2 707 230
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	315 500	452 200
Sum varige driftsmidler		315 500	3 159 430
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		0	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	30 000
Sum anleggsmidler		642 787	3 507 780
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	3 835 550	5 849 222
FORDRINGER			
Kundefordringer	5, 7	8 299	872 402
Andre kortsiktige fordringer		55 320	620 325
Sum fordringer		63 619	1 492 727
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 023 889	999 725
Sum omløpsmidler		7 923 058	8 341 674
Sum eiendeler		8 565 845	11 849 454



BALANSE

MOLVÆR BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	8 033 934	8 107 387
Sum opptjent egenkapital		8 033 934	8 107 387
Sum egenkapital		8 133 934	8 207 387
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	968 321
Sum annen langsiktig gjeld		0	968 321
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig lån kredittinstitusjon	7	0	1 573 695
Leverandørgjeld		6 137	96 024
Skyldig offentlige avgifter		160 008	208 661
Annen kortsiktig gjeld	7	265 767	795 366
Sum kortsiktig gjeld		431 911	2 673 746
Sum gjeld		431 911	3 642 067
Sum egenkapital og gjeld		8 565 845	11 849 454

Langevåg, 14.04.2021
Styret i Molvær Bygg AS

Bjørn Inge Molvær
styreleder/daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 403 543	1 680 118
Arbeidsgiveravgift	195 504	241 142
Andre ytelser	28 799	43 301
Sum	1 627 847	1 964 560

Selskapet har i 2020 sysselsatt 2 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør for 2020 kr 905 133.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i inntektsåret.



Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 41 610 ekskl. mva. Av dette utgjør annen bistand kr 9 855. Kostnadene blir bokført på tidspunkt for fakturert arbeid, og ikke etter det regnskapsår revisjonen gjelder.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Tomter, bygninger, o.a. fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 457 941	3 257 863	4 715 804
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		260 488	260 488
- Avgang i året		3 191 419	3 191 419
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 457 941	326 932	1 784 873
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	1 005 741	550 633	1 556 374
+ Årets ordinære avskrivninger	136 700	17 300	154 000
- Avgang avskrivning		241 001	241 001
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	1 142 441	326 932	1 469 373
Bokført verdi 01.01.20	452 200	2 707 230	3 159 430
+ Tilgang i året		260 488	260 488
- Avgang i året		2 950 418	2 950 418
- Årets avskrivning og nedskrivning	136 700	17 300	154 000
= Bokført verdi 31.12.20	315 500	0	315 500
Økonomisk levetid	3-8 år	5-25 år	

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 71 977. I tillegg har selskapet en bunden garantikonto pålydende kr 280 817.

Note 5 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	8 299	872 402
Opptjent, ikke fakturert arbeid	0	0
Sum	8 299	872 402



Note 6 Varer

	2020	2019
Lager av råvarer	11 020	15 820
Lager av varer under tilvirkning	3 824 530	5 833 402
Sum	3 835 550	5 849 222

Lager av varer under tilvirkning består av påløpte direkte utbyggingskostnader på utviklede prosjekter i egen regi. Beholdningen pr 31.12.2020 er en kombinasjon av grunnkjøp (tomtearealer), prosjekteringsomkostninger, grunnarbeid og påløpte oppføringskostnader for boenheter som selges som egenutviklede faste eiendommer. Posten er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	968 321
Kort gjeld til kredittinstitusjoner / byggelån	0	1 573 694
Sum	0	2 542 015

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	0	2 707 230
Driftstilbehør	0	452 200
Varelager	0	5 849 222
Kundefordringer	0	969 802
Sum	0	9 978 454

Selskapet har løpende garantiansvar på utførte byggeprosjekt pr 31.12.20 på kr 2 461 526. Det er etablert bankgarantier for dette. Det er også foretatt avsetning for garantiansvar i regnskapet, tilsvarende 2% av årets omsetning.

Note 8 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-8 937	-236 599
Skattekostnad ordinært resultat	-8 937	-236 599
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-82 390	-1 077 805
Permanente forskjeller	41 770	2 351
Endring i midlertidige forskjeller	614 534	-303 436
Anvendelse av fremførbart underskudd	-573 914	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 378 890
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-72 721	-8 158	64 563
Gevinst – og tapskonto	-427 971	0	427 971
Avsetninger mv	-182 000	-60 000	122 000
Sum	-682 692	-68 158	614 534
Akkumulert fremførbart underskudd	-804 976	-1 378 890	-573 914
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 487 668	-1 447 048	40 620
Utsatt skattefordel (22 %)	-327 287	-318 350	8 936

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MOLVÆR BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Inge Molvær	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Inge Molvær	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	8 107 387	8 207 387
Årets resultat		-73 453	-73 453
Pr 31.12.2020	100 000	8 033 934	8 133 934



RS·Revisjon AS

Registrert Revisjonsselskap - NO 990 801 258 MVA

Til generalforsamlingen i Molvær Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Molvær Bygg AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 73 453. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

RS-Revisjon AS
Haslebakken 27, 6013 Ålesund
Tlf.: +47 901 85 292

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund
Org.nr.: No 990 801 258 MVA



RS·Revisjon AS

Registrert Revisjonsselskap - NO 990 801 258 MVA

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaten og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

RS-Revisjon AS
Haslebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf.: +47 901 85 292

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund
Org.nr.: No 990 801 258 MVA



RS·Revisjon AS

Registrert Revisjonsselskap - NO 990 801 258 MVA

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 14.04.2021

RS-Revisjon AS

Arnfinn Endresen

statsautorisert revisor